



Secretaria  
F/U

**Acta de la sessió ordinària que va dur a terme el Ple, en primera convocatòria, el dia 16 d'abril de 2008**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 21.00 h del dia 16 d'abril de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinentes d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Josep Oriol Ferran i Riera, Sr. Xavier Febre i Claveras, Sr. Tomàs Salazar i Vela, Sr. Marc Soler i Colomer, els regidors Sra. Lorena Estrada Ocaña, Sr. Jordi Pera i Pi, Sra. Isabel Roig i Casas, Sr. Miquel Rubirola i Torrent, Sra. Joana Asensio i Solaz, Sra. Maria Rosa Dias i Caballé i Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà, Sr. Josep Antoni Burcet i Linares i Sr. Lluís Blanchar i Ardèvol. Assistits pel secretari de la Corporació Sr. Àngel Lozano i Pérez. **No hi assisteixen els regidors** Sr. Benet Maimí i Pou, Sr. Estanislau Fors i García. I, per tant, amb el quòrum necessari perquè pugui tenir lloc vàlidament aquesta sessió ordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia prèviament establert.

Tot seguit es procedeix, per ordre, a tractar dels assumptes següents:

**1.- APROVACIÓ D'ACTA.-** Es dona compte de l'acta de la sessió anterior, celebrada pel Ple, amb **caràcter ordinari el dia 19 de març de 2008**. Coneguda aquesta acta, se n'acorda per catorze vots a favor i una abstenció, corresponent a la regidora Sra. Zaragoza que no va assistir a la dita sessió, l'aprovació.

**2.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA DISTRIBUCIÓ DE PUBLICITAT.-** El tinent d'alcalde Sr. Febre dona compte de la proposta sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

- A continuació el regidor Sr. Blanchar manifesta la seva discrepància amb la regulació que estableixen els art. 10 i 11 del projecte d'Ordenança, en no constituir la dita regulació una obligació sinó una recomanació. Diu que s'haurien de preveure bonificacions fiscals.

- A continuació la regidora Sra. Zaragoza manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Voldria, per començar, fer una petita matisació respecte del punt que hem d'aprovar.

El que fem avui, NO és la creació d'una nova Ordenança municipal. El que fem avui és aprovar l'AMPLIACIÓ d'una regulació ja existent en aquest Ajuntament des de 1998. Actualitzem, doncs, l'ordenança adequant-la a les necessitats actuals, la qual cosa ens sembla més que perfecta.

Ara bé, jo pregunto, servirà d'alguna cosa si no l'apliquem com Déu mana?. Com ja he dit, l'Ordenança com a tal ja fa deu anys que existeix, es tracta de



“l’Ordenança reguladora de la distribució de publicitat directa a les bústies d’Arenys de Mar”. I tot i que tenim una ordenança vigent, tots hem vist en més d’una ocasió publicitat en portals on tenen penjat el cartell “NO S’ADMET PROPAGANDA”, “PUBLICITAT NO” o similars.

S’han pres les mesures sobre això? S’ha fet el seguiment acurat del compliment de l’Ordenança durant aquests deu anys? S’han sancionat aquelles empreses que no han respectat l’Ordenança? És evident que no. No vostès avui, també nosaltres abans que vostès i l’anterior tripartit abans que nosaltres. Tot i essent conscients tots plegats del perjudici que la propaganda mal canalitzada suposa, no hem estat capaços de fer-ne una bona aplicació.

Aquest pas que avui es pretén fer és un pas d’avenç, el qual vull traduir com una voluntat ferma de pal·liar aquest problema, i de veritat que tenen el meu suport en aquesta qüestió. De ben segur que els primers que els ho agrairan seran els treballadors de l’Àrea de Serveis Bàsics de l’Ajuntament, que són els qui pateixen considerablement els efectes negatius de les “bustiades”, ja que la propaganda sol acabar en gran part a la via pública, i també, per descomptat, els ho agrairà la ciutadania en general.

Les normes es fan, s’amplien i es modifiquen en funció de les necessitats socials, però també es fan s’amplien i es modifiquen per ser aplicades i per fer-les complir. Desitjo que ara sí, que posem fil a l’agulla i que aquesta ordenança sigui, de veritat, de plena i vigent aplicació”.

- A continuació el regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “En el Ple municipal de data 22 de juliol de 1998, ara aviat farà 10 anys, es va aprovar l’ordenança municipal sobre publicitat directa a les bústies, una ordenança que ha regulat fins al dia d’avui aquella publicitat que exerceixen les empreses de distribució de material publicitari legalment constituïdes per a aquesta finalitat i que dipositen el material a les bústies dels domicilis o oficines i despatxos.

Quan vàrem explicar el contingut d’aquella ordenança del 1998, vàrem dir textualment: “no es regula, per tant, cap altre tipus de publicitat, tant l’escripta com la vocal, que puguem tenir al carrer. Això, la regulació d’aquests aspectes, resta per a més endavant. Ha semblat oportú —dèiem aleshores— seguir l’exemple d’altres municipis regulant amb claredat l’aspecte de publicitat directa a les bústies i fer-ho mitjançant una comissió de tots els partits polítics, incloent-hi Esquerra Republicana de Catalunya. Donem les gràcies a totes les persones que hi han intervingut”. L’al·lusió que fèiem a ERC era perquè entre el 1995 i el 1999 aquest partit polític no tenia representació a l’Ajuntament, però ens va semblar imprescindible que una regulació de durada superior al mandat municipal comptés amb la participació i el vistiplau de tots els partits polítics de la vila.



Després de 10 anys de vigència de l'ordenança de publicitat a les bústies calia regular també la publicitat al carrer i això és el que proposa el govern pel que fa a la publicitat escrita. La proposta del govern no regula, encara, la publicitat oral al carrer. L'ordenança que proposa el govern és, doncs, una ampliació de l'ordenança vigent i al nostre entendre només calia modificar l'ordenança actual ampliant i precisant el contingut de tres articles, ja que la resta dels articles fins a un total de 18 es mantenen literalment igual que el 1998.

El govern ha optat per derogar l'ordenança vigent i aprovar-ne una d'idèntica amplificada a la publicitat escrita al carrer i modificant les quanties de les sancions que abans estaven limitades per un informe de la Secretaria que es referia a la llei municipal i de règim local de Catalunya i ara la Secretaria remet a la Llei 30/1992 de procediment administratiu, que ja era en vigor quan vàrem aprovar l'ordenança de 1998. Ara la quantia de la sanció pot multiplicar-se per 10 respecte als límits de 1998.

Haver optat per una nova ordenança en lloc d'una ampliació de l'existent ha portat confusió als mitjans de comunicació local i entre els convilatans, ja que s'ha dit que ara sí que es regulava per primera vegada la publicitat escrita, confusió que ha anat en detriment del bon treball fet per totes les forces polítiques el 1998 i del consens obtingut aleshores de limitar-ho a la publicitat a les bústies. No sabem si quan el govern tripartit abordi la regulació de la publicitat oral al carrer optarà per una derogació total de l'ordenança que avui s'aprova o bé aleshores farà una ampliació del contingut de l'ordenança vigent.

El nostre grup municipal ha participat a la única reunió de treball convocada pel govern el dia 2 d'aquest mes i a la reunió de la Comissió Informativa del passat dimecres dia 9 que és d'obligada convocatòria segons el Reglament i que s'ha de fer amb votacions abans del Plenari. En aquestes dues sessions hem fet aportacions que creiem que el govern podia considerar per la seva utilitat i que tanmateix no s'han recollit. Una proposta de CiU és establir un registre específic d'empreses de publicitat per facilitar-ne tant el control com els tràmits del repartiment i col·locació de publicitat. Tots sabem que allò més difícil és el control de la norma després d'haver creat el marc legal. Aquest control el facilitaria un registre específic, cosa que no suposa cap enrenou per a l'Administració local. La segona proposta de CiU és establir una taxa per a la distribució de la publicitat i exonerar de l'import amb una bonificació les empreses de distribució de material publicitari que assenyalessin als seus clients la necessitat d'usar paper reciclat, de no fer servir clorat, d'evitar la plastificació i els prospectes setinats, com també la conveniència d'afavorir l'ús de tintes ecològiques.

Sabem que l'edició i el material de paper utilitzat no depèn moltes vegades de les empreses que distribueixen la publicitat, però si aquestes han de pagar una taxa que després té bonificació substantiva si compleixen la recomanació de l'Ajuntament, això serà un estímul per a les empreses de distribució. El govern diu que estudiarà la nostra proposta i que en tornarem a parlar quan es discuteixin les ordenances fiscals per al 2009.



És evident que el govern té una pressa que no entenem. Quan CiU va coordinar l'ordenança de publicitat a les bústies, la comissió de treball es va reunir moltes vegades al llarg de més d'un any de treball i es va aprovar per consens el 22 de juliol del 1998. Ara tot va que trona...

Atenent als criteris i opinions que hem exposat ben segur que els nostres convilatans entendran que tal com hem demostrat des del 1998 som fermament partidaris de regular la publicitat a les bústies i ara de regular la publicitat al carrer, tant l'escrita com l'oral, però creiem que el govern tripartit podia aprofundir més i regular millor aquesta matèria, tal com hem suggerit sense èxit, ja que el govern no ha incorporat les nostres propostes. És per això que el nostre vot serà d'abstenció."

Finalment sotmesa aquesta proposta a votació, s'acorda per deu vots a favor i cinc abstencions, corresponents als grups municipals de CiU i ViA:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la distribució de publicitat a Arenys de Mar.

**SEGON.-** Que es procedeixi a complir els tràmits que estableixen l'art. 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny.

**3.- CREACIÓ DEL CONSELL SECTORIAL DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA.-** L'alcalde dóna compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

S'incorpora a la sessió el regidor Sr. Maimí.

- El regidor Sr. Blanchar diu que els acords que adopti el dit consell sectorial haurien de ser vinculants per a l'Ajuntament.
- A continuació la regidora Sra. Zaragoza manifesta literalment el que segueix que demana que consti en acta: "Be, no entraré ara en discussió respecte dels Consells i els Patronats –que si Consell NO-Patronat SÍ–, perquè crec que tant vostès com la resta de ciutadans que ens escolten saben molt bé quina es la posició del PPC sobre la supressió dels Patronats existents per Consells Sectorials Municipals.

Vull, però, agrair al regidor de l'Àrea, Sr. Salazar, el fet que hagi tingut en compte les aportacions i modificacions al text inicial proposades per part del PPC. He de dir que la voluntat per ambdues parts per aconseguir un text millor a l'inicial ha estat present en tot moment. Moltes gràcies regidor.

Entenem que hem aconseguit, entre tots plegats, un text jurídicament correcte, que s'ajusta perfectament a la figura i esperit d'un Consell Sectorial. De veritat que, el PPC no tindria cap objecció en donar el vot favorable a aquest punt de l'ordre del dia, si



la nostra voluntat, la del PPC, fos que la Residència Geriàtrica municipal depengués d'un Consell Sectorial. Però tots vostès saben que no és aquesta la nostra voluntat.

L'essència del nostre vot en contra radica en el fons i no en la forma. Continuem pensant, i ho direm per activa i per passiva, que s'han equivocat. Que la figura jurídica correcta per regir la Residència Geriàtrica municipal no és un Consell, n'hi ha d'altres i entre elles el Patronat.

Per tant, el nostre vot serà contrari a la creació del Consell Sectorial, per coherència, per l'esperit, no pas pel seu contingut jurídic. Sabem que avui s'aprovarà la creació d'aquest Consell i que en formarem part, perquè així ho estableix l'articulat del seu Reglament, i ho farem "perquè toca"; però si no funciona, cosa que creiem més que probable, no volem ser part pionera en el "descosit".

- A continuació el regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Des del 15 de setembre de 1981 fins al 27 de desembre del 2007, és a dir, al llarg de 26 anys, la Residència Geriàtrica ha tingut uns Estatuts propis que han permès a la Fundació i al Patronat del Geriàtric municipal funcionar de manera autònoma. Això vol dir que els òrgans de govern propis d'aquest organisme autònom han pogut adoptar totes les decisions que han considerat necessàries per al bon funcionament del Geriàtric municipal. Aquests òrgans de govern han aprovat els Pressupostos del Geriàtric, han administrat el seu patrimoni i han regulat totes les formes d'organització i funcionament de la Residència Geriàtrica municipal. Així mateix el Reglament de règim interior aprovat el 8 de març de 1999, quan CiU era al govern municipal, ha regulat les característiques del treball de les persones al servei dels residents, els drets i deures dels residents, el règim econòmic i el conjunt dels serveis de la Residència Geriàtrica. És important remarcar que al llarg d'aquests darrers 26 anys el govern municipal no ha tingut mai majoria en els òrgans de govern del Geriàtric i, per tant, la presència dels representants de la societat civil d'Arenys de Mar ha estat decisiva en l'organització i en les decisions que s'han adoptat al Geriàtric.

Com és sabut, malauradament, el passat 27 de desembre del 2007 el govern va suprimir pel seu compte l'autonomia del Geriàtric i després d'aquests mesos en els quals l'alcalde ha estat qui ha manat en exclusiva, avui el govern proposa crear un Consell Sectorial, els membres del qual podran opinar i no podran decidir res de res. El govern fa molts mesos que va repetint que l'autonomia del Geriàtric, com la dels altres organismes autònoms suprimits, era una autonomia relativa, només sobre el paper, perquè finalment era el Ple qui havia de ratificar els acords del Patronat o de l'Organisme Autònom. El govern no diu tota la veritat i, a més, és demostrable que les coses no són com diu el govern. Hi havia moltes decisions importants que adoptava la junta de govern del Geriàtric i que no s'havien de ratificar pel Ple municipal. Moltes decisions s'adoptaven en el Patronat i no pas en el Plenari. Posarem un exemple entre molts altres per explicar millor les conseqüències negatives de la decisió unilateral del govern de suprimir el Patronat del Geriàtric.



Tothom recorda que l'Ajuntament va rebre la casa de can Menéndez al carrer de la Perera i que aquest patrimoni es va vendre per ingressar tots els diners al Geriàtric. Aquests diners es va acordar que es gastarien segons el que acordés el Patronat i no pas segons els criteris del govern. I així ho vàrem acomplir de manera rigorosa nosaltres. El govern tripartit ha posat fi a aquesta autonomia del Patronat del Geriàtric; els diners s'han ingressat en els fons generals de l'Ajuntament i ara el govern pot fer el que estimi convenient.

El govern tripartit diu que serà molt respectuós amb les opinions dels membres del nou Consell Consultiu que avui es crea. No li discutim això al govern. Allò que diem una vegada i una altra al govern és que hi ha molta diferència entre col·laborar i opinar per una banda, i decidir i governar per l'altra. El nou Consell que crea el govern només és consultiu i no pot decidir res de res. Aquest Consell durarà més d'un mandat i no es poden crear institucions que depenguin només de la bona voluntat dels que governen. Les institucions es creen a partir de regulacions legals que marquen el seu present i el seu futur. I, malauradament, això que crea el govern és un Consell merament de consulta i d'opinió al qual es nega tota capacitat de decidir i governar.

És per totes aquests raons que hem exposat que no podem donar suport a la proposta del govern de creació d'un Consell merament consultiu i, per tant, votarem en contra.”

Finalment sotmesa aquesta proposta a votació, s'acorda per nou vots a favor, sis vots en contra, corresponents als grups municipals de CiU i PP, i una abstenció corresponent al grup municipal de ViA:

**PRIMER.-** Crear el consell sectorial de la Residència Geriàtrica Municipal, com a òrgan de participació ciutadana.

**SEGON.-** Aprovar el Reglament del Consell Sectorial de la Residència Geriàtrica municipal, segons consta diligenciat pel secretari de l'Ajuntament.

**4.- APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA.-** El tinent d'alcalde Sr. Salazar dóna compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

- A continuació la regidora Sra. Zaragoza manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta” “Del Reglament de regim Intern, poca cosa cal dir. S'ha actualitzat el Reglament de regim interior del Patronat, suprimint de l'articulat tot allò que feia referència a les religioses que en el moment de la seva aprovació – any 1999– estaven a càrrec del Geriàtric i que avui no hi són –per tant, això és correcte– i s'ha suprimit tot allò que feia referència a la pròpia governabilitat autònoma de la Residència, com a ens amb personalitat jurídica pròpia, la qual cosa també és correcta atès que avui la Residència depèn exclusivament i directament de



l'Ajuntament i, per tant, les seves funcions són de gestió reglada però sense cap poder ni capacitat de decisió, i passa a ser un equipament més de l'Ajuntament.

No és un Reglament innovador, sinó totalment continuista, tant, que en el text portat a la comissió de treball per l'aprovació, encara hi havia previstes les funcions de decisió atribuïdes primitivament a la Residència, que avui, pel seu caràcter no pot exercir i que s'havien copiat literalment del text del Reglament del Patronat, la qual cosa convertia el text actual en no ajustat a Dret. Agraïxo que s'hagi esmenat l'error –vull creure que material i no substancial– arran de les nostres observacions. Aquestes coses passen quan hi ha pressa i poc rigor jurídic.

Res més a dir d'aquest Reglament, tan sols que no podem donar-li suport per coherència. Nosaltres seguim pensant que la Residència Geriàtrica Municipal hauria de ser un ens amb capacitat de govern, administració i representació pròpia, que son les facultats que fins ara tenia com a Patronat.”

- A continuació el regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “L'article 1 del Reglament que el govern porta a aprovació avui diu: “Les residències municipals són equipaments socials públics d'atenció especialitzada adreçats a la gent gran de la vila d'Arenys de Mar, de titularitat municipal, que poden ser gestionats directament, o a través de concessió administrativa”. Com és sabut l'Ajuntament no ha fet una concessió administrativa per gestionar el Geriàtric, i fa una gestió directa. Fins al 27 de desembre de l'any passat aquesta gestió directa la feia un Patronat en forma d'Organisme Autònom i ara és un servei municipal que governa en exclusiva l'equip del tripartit municipal. Quan el Reglament diu que el Geriàtric podrà ser gestionat a través d'una concessió administrativa, no sabem si es vol fer una concessió a tercers per administrar el Geriàtric. Ho preguntem al govern perquè ens respongui.

Tots els grups que no som al govern municipal, VIA, PPC i CiU, hem plantejat al govern unes quantes preguntes acompanyades d'una petició. Les preguntes són: pot el Consell Consultiu de la Residència prendre decisions executives que no li corresponen per definició segons la creació d'aquest Consell que ha fet el govern? Pot un treballador d'un servei municipal, el director/a del Geriàtric per exemple, prendre decisions que per llei corresponen al govern, ara que el govern tripartit ha suprimit l'Organisme Autònom? Aquestes preguntes requereixen ser contestades mitjançant un informe jurídic que pot emetre la Secretaria de la corporació municipal o la Diputació de Barcelona o la Generalitat de Catalunya. Malauradament aquesta petició de tots els grups de l'oposició no ha estat atesa pel govern tripartit i avui s'acordarà aprovar un Reglament que neix amb importants dubtes jurídic

Ara fa una setmana, tant el VIA, com el PPC com CiU, vàrem fer notar al govern que la seva proposta de Reglament barreja aspectes que corresponen a un servei autònom com era abans la Residència Geriàtrica a través del Patronat, amb aspectes que són d'un servei municipal, l'autonomia del qual només correspon al govern, ja que així ho va acordar el mateix govern el passat 27 de desembre del 2007. Aquest aspecte



híbrid fa que molts articles que abans eren molt clars en el Reglament del 9 de març de 1999 ara, o bé no es poden regular perquè la Residència no és un Organisme Autònom, o bé han desaparegut, o bé es regulen de manera imprecisa.

El nostre grup municipal ha fet nombroses observacions, suggeriments i propostes al nou Reglament intern de la Residència Geriàtrica, algunes de les quals han estat acceptades. Això demostra que CiU col·labora fins on li ho permet el govern, malgrat que el govern no ha plantejat cap reunió de treball conjunta de tots els grups municipals. Només hem pogut reunir-nos a la Comissió Informativa i a petició de CiU el regidor Estanislau Fors, amb el regidor del govern Sr. Tomàs Salazar. Malgrat les aportacions de CiU que el govern ha recollit dels grups de l'oposició, a l'hora de votar resta per resoldre una qüestió important: no tenim l'informe de legalitat que considerem imprescindible i no podem votar a favor d'una regulació jurídica que és molt més imprecisa i que planteja dubtes de legalitat importants, que no plantejava l'anterior Reglament de 1999, suprimit pel govern. "

Finalment sotmesa aquesta proposta a votació, s'acorda per nou vots a favor, un en contra, corresponent al grup municipal del PP i sis abstencions, corresponents als grups municipals de CiU i ViA:

Aprovar el Reglament de règim intern de la Residència Geriàtrica municipal d'Arenys de Mar, segons consta diligenciat pel secretari de l'Ajuntament.

**5.- APROVACIÓ DE CONVENI URBANÍSTIC I MODIFICACIÓ DEL PGOU EN L'ÀMBIT DE LA UASU-24.-** El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau dona compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Urbanisme.

- A continuació el regidor Sr. Blanchar manifesta literalment el que segueix que demana que consti en acta: "Com molt bé ha dit el regidor de Territori, aquest no és un tema nou i ve de lluny. De lluny vol dir que han passat unes quantes legislatures; han passat diversos governs, diversos regidors d'urbanisme i diferents alcaldes.

Des de Veïns Independents d'Arenys de Mar celebrem que avui es porti a aprovació aquesta modificació del Pla general, com també la proposta de conveni a signar entre l'Ajuntament i els propietaris d'aquesta parcel·la situada a dintre de l'illa, entre els carrers de Pompeu Fabra, Avda. d'Europa i Jaume Balmes.

També celebrem la forma com s'ha elaborat aquesta modificació puntual, atès que, amb data a 21 de març del 2007, la nostra plataforma de Veïns Independents d'Arenys va presentar un seguit d'al·legacions al nou Pla general, actualment aprovat inicialment i on una de les nostres al·legacions, en concret la número 16 de les 27 que vam presentar, era en referència a aquesta parcel·la.

Celebrem que el govern municipal hi hagi incorporat pràcticament totes aquelles consideracions que vam suggerir. Una d'elles era la urbanització de tota l'illa per part





del propietari de la parcel·la i que això tingui garanties a través d'un aval bancari i la concessió de la corresponent llicència d'obres.

El que els demanaria és que estiguin molt a sobre del compliment d'aquest acord atès que portem molts anys darrere del compliment d'aquest acord que ja ve de lluny.

Per altra banda també estem contents perquè es construirà més aparcament del que exigeix la normativa municipal i això, tot i que no serà un aparcament públic, permetrà als veïns dels voltants de poder disposar d'aparcament per als seus vehicles.

Hi ha un tema important que cal comentar i és que l'edificabilitat o la superfície total que es podrà construir en aquesta parcel·la és substancialment inferior a la que el Pla general del 84 permetia fer. I per tant, des del VIA ho veiem com un punt positiu.

En les nostres al·legacions al Pla general demanàvem que hi hagués un increment de les zones verdes públiques i també s'hi ha inclòs.

Quant a les cessions, tenim el frontó situat a sota de la zona de skating i esperem que la regidoria corresponent ho incorpori en el conjunt lúdic de la zona del parc dels Països Catalans.

Comentar-los una cosa sobre una altra cessió cap a l'Ajuntament que és el Palauet de Stella Maris. Aquest passarà a ser un equipament municipal. Crec que vostès continuen treballant en el Pla d'equipaments municipals per a la vila. Ens agradaria saber com estan les converses i en quin punt es troba aquest procés. Seria bo reprendre converses i reunions a través d'un grup de treball atès que des de l'oposició no tenim tota la informació i la participació que ens agradaria tenir.

Sàpiguen que tenim equipaments, anem adquirint nous equipaments, però potser no acabem de tenir clar l'ús que donarem a cada equipament, amb el risc de penalitzar-nos quant a patrimoni i afectar considerablement les arques municipals a causa del manteniment que suposa cada equipament.

Per tot això esperem i confiem que aquesta modificació puntual avanci i el conveni no quedi aturat per tal que puguem obtenir les cessions negociades amb els propietaris de l'Stella Maris, com també la construcció de l'habitatge públic.

Per tot això que he mencionat el nostre grup municipal votarà a favor de la proposta que es porta avui a aprovació.”

- A continuació la regidora Sra. Zaragoza manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “Aquesta modificació puntual és una de les modificacions al Pla general que es varen treballar en l'anterior legislatura amb especial interès, tant per part dels propietaris del sector com per part de l'Ajuntament, i quan dic



de l'Ajuntament estic parlant de govern i oposició –concretament en aquest cas amb el suport d'ERC–.

En primer lloc, per la situació geogràfica i la importància que per al municipi podien tenir dos dels elements arquitectònics existents a la zona, especialment “el palauet”, però també per la necessitat d'acabar d'enllestir una obra menor pendent d'execució, com és la vorera que circumda el sector, la manca de la qual comporta molts problemes a la via pública ja existent. Respecte d'aquesta obra menor, els propietaris del sector ja van dipositar un aval bancari de 90.000 euros per a la seva execució, el qual venç el 26 de maig d'aquest any.

Després de treballar-ho a fons propietaris i Administració, a través del departament d'urbanisme de l'Ajuntament, ja varen arribar a un acord inicial: la realització d'un projecte urbanístic ajustat a la zona, és a dir, d'habitatge plurifamiliar que alhora donés oferta d'aparcament privat al veïnatge, zona verda pública i la cessió d'equipaments a l'Ajuntament. El projecte s'ajusta al territori i per tant no comporta cap impacte mediambiental insostenible i tampoc un impacte visual sobre el territori respecte a les edificacions unifamiliars “a 4 vents” existents a la urbanització contigua, “Ciudad Jardín Nuevo Arenys”.

Així doncs, entenem, des del PPC que aquesta operació urbanística és una molt bona operació, on tots hi sortim guanyant. I per tant, té, com ha tingut des d'un primer moment, ja a l'anterior legislatura, el nostre suport.

Políticament celebro que el PSC i ICV hagin canviat la seva actitud contrària inicial. Mirin, diuen que “rectificar és de savis” i jo celebro, en aquest cas, la seva rectificació.”

- A continuació el regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “Ara farà quasi dos anys que els grups municipals PSC, ERC, PPC i CiU varen acordar aprovar un conveni urbanístic amb l'empresa RESI MARIS SL, propietària de la finca delimitada pels carrers Pompeu Fabra, Jaume Balmes i avinguda Europa, amb la finalitat de permetre a la propietat fer aparcament subterrani en dues plantes i nous habitatges a canvi de rebre l'Ajuntament sense cap cost econòmic: el Palauet que coneixem com Stella Maris, espais lliures públics i zones verdes, com també aprofitament de terrenys per poder-hi construir habitatge protegit.

Aquest acord, assolit el mes de maig del 2006, es concretava en un conveni urbanístic i en una modificació puntual del Pla general d'urbanisme, que no es va poder portar al Ple municipal perquè el grup PSC va demanar no fer una modificació puntual del Pla general en aquest cas i aconseguir el mateix objectiu d'una altra manera: primer aprovar inicialment el Pla general d'urbanisme i després fer el conveni amb la propietat d'Stella Maris en el període temporal que va entre l'aprovació inicial del POUM i l'aprovació provisional del mateix POUM.



El nostre grup municipal va acceptar aquesta proposta tot remarcant que això allargaria molts anys l'obtenció d'allò que convé a l'Ajuntament, però ho vàrem acceptar en un context de consens polític per aconseguir que l'aprovació inicial del Pla General fos quasi unànime: 18 regidors a favor, els de CiU, PSC, ERC i PPC i una abstenció del regidor d'ICV. En l'anterior mandat, ICV era radicalment contrària a fer cap modificació puntual del Pla general d'urbanisme i ara, en canvi, s'hi mostra totalment a favor des que és al govern municipal com ho ha demostrat votant a favor de la modificació puntual de la Raureta, de can Ramis i avui per a Stella Maris. Celebrem que ICV consideri ara un encert allò mateix que des de l'oposició qualificava d'inadmissible.

Aquesta darrera setmana hem pogut treballar a fons amb el regidor del govern Sr. Joaquim Ponsarnau i amb els tècnics d'urbanisme totes les qüestions que avui porta a aprovació el govern: tant el contingut del conveni urbanístic com les característiques de la modificació puntual del Pla general. El govern ha incorporat totes les observacions suggerides i les propostes que ha fet CiU i ha permès que no s'hagi trencat la memòria històrica i el treball del passat mandat 2003-2007 fet que agraiem. A vegades i massa sovint, el govern no deixa cap escletxa de col·laboració a CiU que, a més, s'ha de defensar d'imprecisions. Inexactituds i crítiques sense fonament que fa el govern tripartit, amb intencions que no comprenem. Quan no és així, quan no es trenca el pont entre el treball d'abans i el treball d'ara és evident que tot plegat dona millors resultats.

Hi ha una absoluta coincidència entre el plantejament del 2006 i el d'ara el 2008, respecte a Stella Maris. L'Ajuntament, com ja ha dit el regidor Sr. Ponsarnau, obté beneficis públics que es concreten en la recepció del Palauet construït i rehabilitat de l'Stella Maris; zones verdes enjardinades, un vial d'accés i placeta al costat de la masia particular i la construcció, també a càrrec dels particulars, de la vorera dels tres carrers, Pompeu Fabra, Jaume Balmes i avinguda Europa, vorera que ara s'amplia als quatre metres en quasi tota la zona. L'Ajuntament rep el 20% de l'espai de cessions per a construir-hi habitatge protegit. Els particulars, a canvi, edifiquen i venen habitatge a preu lliure i un 20% a preu concertat. A la zona de la vila de la qual parlem, s'hi construeix aparcament privat subterrani que ha d'ajudar a resoldre el problema de l'aparcament en superfície.

És per totes aquestes raons, que el nostre grup votarà a favor. “

- A continuació el tinent d'alcalde Sr. Ferran, en representació del grup municipal d'ICV, diu que com a norma general s'han d'evitar les modificacions puntuals del PGOU. Que mitjançant el conveni que es pretén formalitzar, s'han obtingut millores substancials per al municipi i especialment la construcció d'habitatges de protecció oficial en règimen de lloguer.

Finalment sotmesa aquesta proposta a votació s'acorda per unanimitat i per tant amb el vot favorable de la majoria absoluta legal que exigeix l'art. 114.3.k) de la Llei municipal de Catalunya:



**PRIMER.-** Aprovar el conveni urbanístic en l'àmbit de la UASU 24 "Stella – Maris", promogut per l'empresa RESI-MARIS S.L..

**SEGON.-** Que es procedeixi a la publicació de l'esmentat conveni, d'acord amb el que estableix l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme de data 18 de juliol de 2006.

**TERCER.-** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Arenys de Mar d'1 d'agost de 1984 en l'àmbit de la UASU 24 "Stella – Maris".

**QUART.-** Sotmetre a informació pública aquest acord, de conformitat amb el que estableix l'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entenent-se aprovat provisionalment en cas que no es formulin al·legacions en el termini atorgat a aquest efecte.

**CINQUÈ.-** Suspendre d'acord amb el que determina l'article 71 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, les llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit en què les noves determinacions a aprovar comportin una modificació del règim urbanístic durant el termini d'un any.

**6.- MOCIONS.-** No se'n formulen.

**7.- PRECS I PREGUNTES.- A)** El grup municipal del PP formula les preguntes següents:

**1.-** Té intenció el govern de crear algun ens dedicat a la nàutica aquest estiu?

- La regidora Sra. Estrada diu que no està previst la creació de cap Ens. Que es mantindrà l'oferta de vela i de l'Escola d'estiu.

**2.-** Des de fa uns quants mesos s'està aprovant en aquest Ple la creació de diferents Consells, degut a la supressió –molt a desgrat nostre– dels antics Patronats. Pensa el Govern, seguint aquesta tònica, crear un "Consell de Benestar Social"?

- El tinent d'alcalde Sr. Salazar diu que sí que hi ha intenció de crear aquest Consell.

**3.-** Te intenció el Govern d'actuar respecte dels carrers? Si no hi ha prou possibilitat dins l'àmbit municipal, pensa el Govern recórrer a l'empresa externa?

- El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que la neteja dels carrers del nucli de la població la realitza el servei municipal. Que per a la neteja dels carrers de les urbanitzacions, s'està considerant que la realitzi una empresa privada.



4.- Es fa des de la “macro-àrea” d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Bàsics el seguiment de les urbanitzacions?

- El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que es mantenen reunions amb els propietaris de les urbanitzacions. Que s'està elaborant un informe jurídic, per a determinar un pla d'actuació.

5.- L'Ajuntament vulnera la Llei de supressió de barreres arquitectòniques al seu propi edifici consistorial i sobretot a l'oficina general. Em consta que tots som conscients d'això. Però quina és la posició, avui, del govern sobre aquesta qüestió?

- El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que aquest assumpte s'ha comentat en el si de la Junta de protecció del patrimoni. Que hi ha voluntat de solucionar aquest assumpte.

6.- A la portaveu socialista li pregunto, vostè sap el que vol dir tenir capacitat i responsabilitat jurídica?

- L'alcalde diu que la pregunta formulada no té cap sentit. Per la qual cosa no serà considerada.

7.- S'ha parlat als mitjans de tancar a l'estiu la Riera als cotxes, com es va fer l'any passat. Ha demanat aquest any el govern permís a la Generalitat per fer-ho?

- El tinent d'alcalde Sr. Jordi Pera diu que a la Riera se seguirà actuant tal com s'ha fet en anys anteriors.

**B) El grup municipal de CiU formula les preguntes següents:**

1.- Com es sabut, quan CiU era al govern municipal en els períodes 1995-1999 i 2003-2007 vàrem optar per no acceptar la proposta del Ministeri de Foment de construir un passeig marítim entre Arenys de Mar i Canet de Mar, a la platja del Cavaió, a la “tercera platja” com diem col·loquialment, ja que aquest passeig proposat suprimeix radicalment l'aparcament de vehicles. Al mandat anterior, els grups municipals CiU, PSC, ERC i PPC, que vàrem votar a favor de l'aprovació del nou Pla General d'Urbanisme, vàrem acordar que en primer lloc es planificaria una important bossa d'aparcament al nord de la via del tren i que un cop resolt aquest aparcament donàriem llum verda a la construcció del passeig marítim. Ràdio Arenys i altres mitjans d'informació locals han indicat que el govern actual tripartit ha canviat de parer i permet que es construeixi aquest passeig marítim sense estar resolt el tema de l'aparcament, fet que obligarà els arenyencs a anar a peu fins a la tercera platja i impedirà a moltes altres persones dels municipis d'interior i altres contrades de Catalunya de venir a aquesta platja d'Arenys. Aquesta decisió del govern municipal afectarà també negativament els qui han concursat per a les guinguetes o *xiringuitos* de la tercera platja. Preguntem al govern perquè ha trencat l'acord que teníem totes les forces



polítiques que vàrem votar a favor del PGOUM i perquè ara accepta allò que no va acceptar tampoc quan el tripartit va governar en els anys 1999-2003, essent el problema el mateix i l'impacte negatiu indiscutible.

- L'alcalde diu que es tracta de considerar un nou projecte que està redactant la Generalitat. Al qual es formularan al·legacions, si procedeix. Cal buscar, diu, bosses d'aparcament.

**2.-** Com és sabut, el govern tripartit el dia 27 de desembre de 2007 va suprimir tots els Organismes Autònoms de la vila. Des d'aquella data, el govern ha elaborat i aprovat en solitari un document de constitució del Consell Sectorial d'Esports i ha aprovat un altre document que és el Reglament de funcionament intern d'aquest Consell; el mateix ha fet amb la Residència Geriàtrica: un document de creació del Consell Sectorial de la Residència i un document de Reglament de funcionament intern d'aquest Consell; ambdós s'han aprovat avui pel govern. En canvi, pel que fa a l'antic Organisme Autònom Museu d'Arenys, el govern només va elaborar i aprovar un sol document on està barrejat la creació del Consell Sectorial i el Reglament de funcionament intern. Això mateix el govern ho proposa per al Centre de Documentació i Estudi Salvador Espriu. Alhora per a cap d'aquests quatre Reglaments el govern no ha aportat l'informe legal preceptiu. Preguntem al govern dues coses: per què no acredita la legalitat d'aquests Reglaments i per què en uns casos s'ha elaborat el document de creació del Consell i el document del Reglament i en els altres només el document del Reglament.

- L'alcalde diu que el Reglaments de règim interior dels serveis municipals no tenen entitat jurídica suficient per sotmetre'ls a informe jurídic. Que sí que s'emet informe jurídic sobre els Reglaments dels Consells sectorials i a més es publicaran en el BOP.

**8.- COMUNICACIONS.-** L'alcalde dóna compte de les resolucions adoptades per l'Alcaldia des de la data 17 de març a 11 d'abril de 2008.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **22.50 h.** Del que s'hi ha tractat s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE **MAR**, **18 d'abril de 2008.**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT,