



Teresa Icardo Paredes, secretària acctal. de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

**“ 7.2.- PROPOSTA JGL APROVACIÓ CONVENI EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL TEXT REFÓS DE LES OBRES COMPLEMENTÀRIES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR BAREU PARAISO. (PRP 2023/594).-**

**“Exp. 2021/1057**

**Antecedents:**

1.-El sector Bareu Paraiso es un àmbit delimitat pel vigent POUM, que es regeix urbanísticament per aquest planejament general, aprovat definitivament el 19 de juny de 2019, que preveu els paràmetres d'urbanització de la Zona d'Espais Lliures pública, i pel Pla Parcial Sector Bareu-Paraiso, que va ser aprovat per la CTU per acord de 17 de novembre de 2004 – i es va donar conformitat al text refós requerit en data 20 d'abril de 2005- i fou publicat al DOGC 4454 de data 24 d'agost de 2005.

Aquest àmbit compta amb el projecte de reparcel·lació i d'urbanització de tot l'àmbit, que varen ser aprovats definitivament en data 6 de novembre de 2006. Les obres d'urbanització es van executar en bona part i foren recepcionades parcialment en sengles actes de data 16 de setembre de 2009 i 19 de maig de 2011. I mitjançant informe de l'arquitecte municipal de 20 d'agost de 2014 es van determinar i valorar les obres i esmenes pendents d'executar per a la recepció definitiva.

2.-Que l'anterior promotora de la Junta de compensació del sector Bareu Paraiso no va arribar a finalitzar les obres d'urbanització fins a la recepció definitiva, per lo que l'Ajuntament, previs requeriments a la promotora de la Junta davant la seva inactivitat, l'any 2016 va haver d'executar parcialment l'aval dipositat en garantia de les obres d'urbanització per l'import corresponent a les obres pendents d'executar per la recepció definitiva, amb l'objecte de dur a terme l'execució subsidiària i finalitzar les obres.

3.-Com sigui que l'Ajuntament no va executar les obres d'urbanització pendents fins a la recepció definitiva, la nova Junta de Compensació del sector Bareu Paraiso, va reprendre la seva obligació d'acabar la urbanització arrel de 3 sol·licituds de llicència d'obra per part de METROVACESA, titular majoritari de les parcel·les sense edificar del Sector, i en data 19 de febrer de 2020 va presentar a tràmit davant l'Ajuntament el projecte d'obres complementàries al projecte d'urbanització del sector Bareu Paraiso, on s'actualitzava l'estat de la urbanització a través de visites in situ realitzades durant els mesos d'Abril i Maig de 2019, on s'inclou l'execució de l'Àmbit de plaça pública -Illa 3-, el camí peatonal ubicat sobre la zona verda i que transita per la carena del límit amb el sector PAU-15 “La Presentació”, i les mesures correctores de la urbanització finalitzada.

4.-Que el Text Refós de l'esmentat projecte d'urbanització d'obres complementàries, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports redactat pel tècnic Josep Pinós i Alsedà. i presentat per METROVACESA, com a propietari majoritari de les parcel·les sense edificar existents dins l'àmbit, va ser aprovat definitivament pel Ple de 24 de febrer de 2022.

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental  
Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





Que l'esmentat projecte contempla unes partides d'obra que son d'execució per Metrovacesa, a excepció de la partida "medidas correctoras" l'execució de la qual correspon a l'Ajuntament amb càrrec a l'aval que va ser executat de l'anterior promotora de la Junta de Compensació.

Que en el punt segon de l'acord d'aprovació definitiva es resol:

*"ORDENAR a METROVACESA que procedeixi a l'execució de d'urbanització contemplades en el Text Refós indicat i es faci càrrec del pagament de les mateixes, de conformitat amb el compromís assumit en l'acta de l'assemblea general de la Junta de Compensació del Sector Bareu Paraiso per acord adoptat el 13 de febrer de 2020, amb total indemnitat de la resta de propietaris de la Junta, a excepció de les obres previstes en el projecte identificades amb la partida "medidas correctoras" amb un import de 189.995,83€ (PEM) que correspon executar i costejar a l'Ajuntament."*

Vist que el Projecte d'Urbanització de referència, preveu els següents capítols d'obra, que poden ser executats de forma independent:

Capítols			Imports
Capítol	01.01	PARC ILLA3	122.869,45
Capítol	01.02	CAMÍ DE CARENA	56.343,63
Capítol	01.03	MESURES ORRECTORES	189.995,83
Capítol	01.04	PARTIDES ALÇADES	22.167,16
Obra	I	Pressupost BAREU- PARAISO	391.376,07

5.-Vist que en relació al capítol d'obra que correspon a l'execució del Cami de Carena per part de l'arquitecte municipal s'ha emes, en data 28 de juny de 2023, informe en el que justifica l'existència de dèficits objectius en el projecte per tal de garantir el seu funcionament òptim i la continuïtat de la funcionalitat de la infraestructura en el temps, per lo que considera i proposa que l'execució d'aquest capítol d'obra, l'execució del qual correspon a METROVACESA quedi posposat en un futur on es pugui executar amb una planificació completa que permeti connectar els extrems del camí amb els àmbits colindants al Sector Bareu Paraiso, això es el Sector SUD 03 Salines-Bareu-Tronqueda, i el PAU15 de sòl urbà no consolidat La Presentació. Es transcriu l'esmentat informe tècnic:

*I. "Fets:*

*3.1.- l'àmbit on està projectat el tram de vial de carena es troba a l'extrem sud-oest del sector S.U.D Paraiso del POUM vigent, provinent del Pla Parcial del Bareu-Paraiso. Aquest tram de 130 metres lineals i 650 m2 de superfície, preveu enllaçar en un futur els carrers existents de pla dels frares (sud) i Avinguda Europa (Nord) a través de 4 sectors de desenvolupament urbanístic en diferents fases de planificació i gestió urbanística. El primer tram (Sud) s'hauria de desenvolupar dins el S.U.N.C PAU-15 La presentació a través de les cessions de sòl corresponents i la redacció i aprovació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació.*

*El tram segon (central) és el propi del projecte d'urbanització del S.U.D Paraiso pendent de finalització a través del projecte d'obres complementàries.*

*El tercer està situat dins el sector S.U.D Salines-Bareu-Tonqueda que hauria de tramitar el Pla parcial per procedir a tots els tràmits posteriors.*

*Finalment el 4rt tram superior (nord) es troba situat dins del sector S.U.N.C PAU03 Can Vilaplana, pendent de cessions urbanístiques i obres d'urbanització.*

*És en aquest context general on es pot preveure graus problemes per assolir i*

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





# Ajuntament d'Arenys de Mar

garantir la urbanització completa d'aquest vial projectat per el POUM ja que el tram central previst en aquesta fase no pot enllaçar amb cap via urbana i la previsió per assolir-ho es preveu molt complexa i en un horitzó temporal molt llunyà.

3.2- Les instal·lacions previstes en els amidaments i pressupost del projecte, identificats com a "Nou vial límit sector", per tal de dotar la urbanització del nou camí de carena dels serveis necessaris per funcionar i poder-se rebre (tubs corrugats, bàculs d'il·luminació pública, cablejat elèctric, caixes de protecció i derivació...) requereixen de connexions amb la xarxa elèctrica existent a través d'escomeses i connexions que haurien de discórrer a través els sectors limítrofs. Aquestes connexions i escomeses no estan disponibles ni estan previstes en el projecte tècnic.

3.3- L'informe ambiental de la tècnica municipal de medi-ambient, de data 12/03/2021, definia l'àmbit de protecció ambiental i paisatgístic per on estava previst obrir el nou tram de carrer ( "és avui una zona de contacte entre les instal·lacions de l'escola de Presentació i una bosquina de pi pinyer. En concret l'habitat que s'estén per aquesta zona és el 42y: pinedes de Pinus pinea sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles. Aquest és un **hàbitat classificat com a hàbitat d'interès comunitari no prioritari (HIC)**. La Directiva d'hàbitats defineix els hàbitats naturals prioritaris com aquells **hàbitats naturals d'interès comunitari presents al territori de la UE que estan amenaçats de desaparició, la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la UE**") i establí 3 condicions de modificació del projecte inicial per tal d'acotar la intervenció i minimitzar l'impacte del nou vial amb les següents consideracions:

- Ja que el vial està considerat com a camí secundari d'ús de vianants inclòs en la xarxa de camins rurals del POUM, es demana **reduir la seva secció de 10m a 5m**. Aquesta mesura permetrà disminuir el moviment de terres, l'afectació de la vegetació forestal i l'impacte paisatgístic de l'actuació. Alhora aquesta amplada permetrà la circulació puntual de vehicles de serveis i emergències.

- Pel que fa a la pavimentació, malgrat que ambientalment es valora positivament el fet d'evitar el material bituminós i optar per un paviment permeable, no s'ha considerat adequat el paviment en malla amb farciment de grava. Per reduir el manteniment es demana **aplicar un paviment de terra estabilitzada tipus "SAULO SOLID" de 10 cm mínims de gruix**. En ambdós costats de la plataforma el paviment finalitzarà amb un angle de 45°.

- Cal indicar **quina serà la tècnica utilitzada per estabilitzar els terraplenats i desmunts originats pel moviment de terres necessaris per a l'obertura del nou camí, i s'ha de detallar la vegetació que s'hi plantarà o sembrarà a tal fi**. En el projecte no es fa referència a aquest aspecte fonamental. En aquest punt, s'ha de tenir en compte que el camí termeneja amb un hàbitat d'interès comunitaris com són les pinedes de Pinus pinea amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles. Es recomana també la plantació d'espècies llenyoses, arbòries i/o arbustives de la vegetació potencial de la zona que permetin restablir l'habitat inicial i s'aconsegueixi amb el temps el seu manteniment sense necessitat d'aportar-hi recursos externs.

3.4- El redactor i director d'obra del projecte d' obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, Josep Pinós i Alsedà, ha redactat un informe, signat el passat 15 de març de 2023, recomanant no executar aquest àmbit de projecte en base als següents criteris:

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	Estanisíau Fors Garcia	04/07/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2					

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





- El camí no te continuïtat ni accés, per tant no compleix cap funcionalitat per ell mateix.
- En conseqüència, no es podria parlar d'obra completa i susceptible de ser lliurada a l'ús públic en el sentit de l'article 125 del Reglamenteo General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas i l'article 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Si s'arribés a construir el tram de camí projectat, en no ser utilitzat, significaria una despesa en manteniment amb un cost injustificable per a l'ajuntament d'Arenys de Mar.
- En ser la càrrega de manteniment completament injustificada, és probable que no es dugui a terme, amb el que el deteriorament de l'obra serà ràpid i inevitable, havent malmès la inversió.
- L'obra es troba situada en un indret de difícil accés, apartada i on es podrien exercir activitats poc recomanables, o convertir-se en lloc de reunió de risc. En qualsevol cas, tot element situat en unes condicions així serà objecte de vandalisme o abandonament
- L'impacte que provoca la seva instal·lació i els accessos per la seva construcció serà important i visible des de molts llocs del municipi.

3.5- Feta la superposició del plànol de traçat del camí de carena recollit al projecte d'obres complementaries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, sobre el planejament general del POUM es comprova que el traçat del tram previst del camí de carena no contempla el retranqueig del límit de l'àmbit S.U.N.C PAU15 – Presentació i, per tant, s'esdevé un cul de sac que impossibilita la continuïtat del sistema viari en aquest punt.

3.6- Es poden calcular les despeses de manteniment, reparació i contenció de despreniments previsibles en aquest tram de camí de carena, desproveïts d'utilitat pública per manca de connectivitat urbana i il·luminació pública.

- Despeses de manteniment i conservació de carreteres a l'Estat Espanyol = 22.500 Eur/Km
- S'estima la despesa de manteniment de carrers urbans secundaris en 3.000 Eur/km atenent a la tipologia de via, el seu ús previst i la despesa anual de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Camí de Carena - Tram de 130 ml. = 3.000 Eur/km · any \* 0,13 Km = 390 Eur/any

S'estima un període mínim de 20 anys per assolir el desenvolupament urbanístic complet que permeti la connectivitat definitiva del tram complet de vial i que, per tant, acabi oferint les condicions completes d'ús al tram del camí de carena. En base a aquestes estimacions es pot deduir que el cost de manteniment i reparació per conservació d'aquest tram de camí de carena durant el període transitori fins a la seva entrada en ús de forma completa podria ascendir a:

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes				
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Estanisíau Fors Garcia	04/07/2023	Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





390 Eur/any \* 20 anys = 7.800 Eur

A aquesta quantitat caldria afegir les despeses de reparació del ferm, realització de rases per a noves connexions de serveis, terraplenat de talussos i feines per la connexió de trams diferents que caldria quantificar com a despeses extres en un futur projecte d'urbanització del camí complet.

## 2. Conclusions:

- El projecte d'Obres Complementàries al PP Sector Bareu-Paraiso preveu 3 intervencions per finalitzar i recepcionar les obres definitivament (Plaça Illa 3, Camí de carena i mesures complementaries). D'aquestes intervencions, el camí de carena presenta un seguit de dèficits objectius per tal de garantir el seu funcionament òptim i la continuïtat de la funcionalitat de la infraestructura en el temps.
- L'àmbit de la intervenció es troba situada en un punt sense connectivitat urbana amb les vies urbanitzades de la ciutat, limítrof amb dos sectors de desenvolupament urbanístic sense perspectives d'actuació propera.
- El vial està considerat com a camí secundari d'ús de vianants inclòs en la xarxa de camins rurals del POUM, fet que ja va recomanar reduir l'amplada prevista inicialment de 10 a 5m, modificant-ne la implantació topogràfica per tal de reduir l'impacte en el moviment de terres, l'afectació en la vegetació forestal i l'impacte paisatgístic de l'actuació. Aquesta voluntat de garantir una adaptació del disseny i l'impacte del nou vial per tal d'encaixar millor amb la tipologia d'ús previst entra en contradicció amb la impossibilitat de connectar amb els extrems del camí convertint-lo, de facto, en una infraestructura aïllada, inaccessible, sense el manteniment garantit i sense utilitat pública.
- No es pot garantir la connexió a la xarxa elèctrica d'enllumenat públic i, per tant, el camí no podrà complir els requisits establerts pel projecte, esdevenint un problema greu de manteniment de les instal·lacions així com un punt de risc en seguretat.
- En base als càlculs estimats de les previsibles despeses de manteniment (punt 3.6), reacondicionament i reurbanització per posar en ordre el camí, en el cas hipotètic de que en un futur es culmini la urbanització dels 3 trams de camí previstos pel planejament, significaria un cost total superior als increments de preu unitaris d'execució de l'obra del tram central si el camí finalment s'executa de forma unitària en un futur. Per tant es pot concloure que no executar ara les obres del camí de carena no significa un perjudici econòmic per l'ajuntament d'Arenys de mar si aquest s'ha d'executar en un futur utilitzant el dipòsit del pressupost previst al projecte d'obres complementàries.
- El redactor i director d'execució del projecte considera i recomana la NO execució de l'obra "Nou vial límit sector" per tots els motius exposats anteriorment, conclouent que no es podria parlar d'obra completa i susceptible de ser lliurada a l'ús públic en el sentit de l'article 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas i l'article 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Les **raons d'interès públic** recollides en el present informe es resumeixen en:

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	04/07/2023	Estanislaus Fors Garcia	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes						
Signatura 2 de 2						

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- *No concordança del traçat de la via definit al projecte d'obres complementàries amb el traçat definit pel planejament urbanístic vigent, fet que impossibilita la continuïtat de la via per connectar-se en un futur amb els trams contigus a desenvolupar. Aquest fet, evidentment, comporta que l'obra no sigui susceptible de lliurar-se a l'ús públic en el sentit de l'article 125 del Reglamenteo General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas i l'article 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público.*
- *En el cas que es modifiqués el traçat previst al projecte d'obres complementàries per tal d'adaptar-se al POUM seria requisit indispensable la tala d'arbres i desbrossat molt superiors a la previsió amidada al projecte d'obres complementàries, fet que suposaria una contradicció amb la finalitat de la rectificació del projecte d'obres complementàries sol·licitat pels tècnics municipals amb l'objectiu de "modificar la implantació topogràfica per tal de reduir l'impacte en el moviment de terres, l'afectació en la vegetació forestal i l'impacte paisatgístic de l'actuació"*
- *Previsió de despeses de manteniment, reparació i reacondicionament del tram de camí de carena que superen els possibles sobre costos d'urbanització en el marc d'una execució conjunta del camí amb participació municipal.*
- *Es considera que l'actuació podria perjudicar l'entorn natural i forestal, així com el caràcter paisatgístic en base al principi de desenvolupament urbanístic sostenible reflectit als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, DL 1/2010, atès que el traçat del vial previst al projecte d'obres complementàries no correspon amb la previsió del POUM i que, en cas de rectificar el traçat caldria intensificar la tala de bosc tipificat d'hàbitat d'interès comunitari de pinedes de Pinus Pinea amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, així com incrementar els moviments de terres i terraplenats.*

- *Per tot l'anterior es proposa la no execució d'aquest tram de camí de carena en aquesta fase de desenvolupament urbanístic de l'àmbit proposant-ne l'execució en un futur dins d'una planificació completa que permeti connectar els extrems del camí amb la ciutat, garantir-ne la utilitat, la funcionalitat i la seguretat, així com atenent a la preservació de l'entorn natural en base a la seva definició com a hàbitats naturals d'interès comunitari presents al territori de la UE que estan amenaçats de desaparició."*

**6.-**Considerant les raons d'interès públic que es justifiquen en l'informe tècnic de referència, i als efectes de poder dur a terme la recepció de les obres d'urbanització contingudes en el Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la societat METROVACESA acorden la formalització d'un conveni amb els següents acords:

*"PRIMERA. – Per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i METROVACESA SA s'acorda posposar l'execució de les obres d'urbanització del CAMÍ DE CARENA, contingudes al*

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en sessió de data 24 de febrer de 2022.

**SEGONA.** – Les obres d'urbanització del CAMÍ DE CARENA, contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso seran executades per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en aquella data en que es donin les circumstàncies que facin viable la seva execució, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, Sr. Miquel Canal de Torres, en expedient 2023/375, que s'adjunta com a ANNEX I al present conveni.

**TERCERA.** – Per part de la societat METROVACESA SA es diposita en aquest acte, a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, la quantitat corresponent al cost d'execució (PEC) de les obres d'urbanització del camí de carena, que es concreten en 56.343,63 € més 11.832,23 € en concepte d'IVA, al tipus vigent del 21%, que sumen en total la quantitat de 68.175,79 €. Mitjançant el pagament d'aquesta quantitat la societat METROVACESA SA ha donat compliment a la totalitat de les obligacions urbanístiques pel que fa a la urbanització del camí de carena contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, i a la obligació d'execució material del mateix continguda al punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en sessió de data 24 de febrer de 2022.

Mitjançant el pagament de les referides quantitats queden saldades i finalitzades la obligació de METROVACESA respecte a l'assumpció dels costos d'urbanització del camí de carena, amb independència que el cost final de l'execució de les obres d'urbanització sigui inferior o superior a la quantitat abonada.

**QUARTA.** – Ambdues parts convenen que el fet de posposar les obres d'execució de la urbanització del camí de carena no seran obstacle per a l'atorgament de les llicències de primera ocupació, un cop finalitzades les obres d'execució dels habitatges emparades per les llicències atorgades per Decret 2021/431 (per dur a terme la construcció de 2 blocs residencials amb 32 habitatges, 53 places d'aparcament i la urbanització exterior amb piscina de 26,60 m2, situats a l'Av. Pau Costa, núm. 56, d'aquesta localitat) i Decret 2021/435, posteriorment modificat pel Decret 2023/1090 (per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar de 67 habitatges, 110 places d'aparcament, 58 trasters i urbanització interior al Carrer del Rial de Tronqueda número 1 d'Arenys de Mar).

**CINQUENA.**- L'acord d'aprovació del present conveni s'ha de sotmetre a informació pública de conformitat amb els art. 8.3 i 104 del DL 1/2010, així com pel dispostat a l'art. 26 del Decret 305/206.”

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





7.- Vist l'informe jurídic emes per la tècnica d'administració general d'urbanisme, de data 30 de juny de 2023, i la nota de conformitat al mateix emesa en la mateixa data per la Secretària accidental de la corporació, els fonaments jurídics del qual es reproduïxen , favorable a l'aprovació d'un conveni urbanístic de gestió, amb el redactat que consta en l'Annex I de la present proposta.

**Fonaments de dret:**

1.- Normativa d'aplicació al conveni urbanístic de gestió per l'execució d'obres contingudes en el Text Refós del projecte d'obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso:

- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) Art 21.1.j)
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, art. 8.3 i art. 104.
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), arts. 25, 26.
- Normativa d'aplicació general als convenis: Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú, la llei 40/2015 del règim jurídic del sector públic (art. 47 i següents), la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (art. 6 sobre l'exclusió dels convenis de la llei de contractes)

2.- Considerant l'informe tècnic on es justifiquen les raons tècniques i l'interès públic en posposar les obres relatives al camí de carena que formen part del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso.

3.- Que mitjançant un conveni es fa possible l'acord entre les parts de posposar en el temps les obres del camí de carena quan l'Ajuntament pugui executar amb una planificació completa que permeti connectar els extrems del camí amb els àmbits colindants al Sector Bareu Paraiso pendents de desenvolupament urbanístic.

Que el règim jurídic del conveni a signar entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i Metrovacesa es la d'un conveni de gestió urbanística, que té com objecte fer possible la recepció de les obres d'urbanització contingudes en el Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, acordant posposar en el temps l'execució de les obres relatives al Camí de Carena, que seran executades per l'Ajuntament, en el moment que de conformitat amb el que indica l'informe de l'arquitecte municipal es donin les circumstàncies que facin viable la seva execució, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de data 28 de juny de 2023, alhora s'acorda que Metrovacesa dispositi a la tresoreria municipal el cost d'execució material per import de 68.175,79.-€ IVA inclòs donant compliment de les obligacions urbanístiques pel que fa a la urbanització del camí de carena contingut en el citat projecte.

L'objecte del conveni que es posposar les obres del camí de carena es justifica per raons d'interès públic que consten justificades en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal.

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislau Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -







Aquest tipus de convenis tenen naturalesa jurídic administrativa i les qüestions relatives a llur compliment interpretació efectes i extinció son competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, tal i com preveu l'art. 25 del Decret 305/2006.

Es perfeccionen i obliguen exclusivament a les parts, tal i com disposa l'art.104.4 del DL 1/2010 i l'art. 25 del Decret 305/2006 d'acord amb llur contingut, des de llur aprovació per l'òrgan competent de l'administració que els subscriu.

Els convenis urbanístics estan sotmesos als principi de publicitat, tal i com estableix l'art. 8.3 del DL 1/2010, en aquest sentit l'art. 26.1 del Decret 305/2006 estableix que l'acord d'aprovació dels convenis ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent a llur aprovació.

L'art. 104 del Decret Legislatiu 1/2010 preveu que els convenis urbanístics s'han de sotmetre a informació pública i poden ser objecte de consulta un cop aprovats. L'Ajuntament ha de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen.

**4.-** Considerant que es tracta d'un conveni de gestió urbanística, i que la competència per a l'aprovació d'instruments de gestió urbanística i dels convenis urbanístics relacionats amb els instruments de gestió urbanística ha estat delegada per l'Alcalde, derivat de la seva competència pròpia prevista a l'art. 21.1.j) en relació amb l'art. 21.3 de la Llei de Bases de Règim local, a favor de la Junta de Govern local mitjançant Decret 2023/1065 de 20 de juny de 2023.

**5.-** Atès que aquest expedient ha estat fiscalitzat per l'interventor, mitjançant informe de 30 de juny de 2023.

Es per això que,

**Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar el conveni de gestió urbanística a signar entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la societat METROVACESA, el contingut íntegre del qual s'incorpora com **Annex I** a la present resolució, pel qual es proposa l'execució de les obres d'urbanització del CAMÍ DE CARENA, contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 28 de juny de 2023.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la societat Metrovacesa.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la Tresoreria i a Intervenció municipal.

**Quart.-** Publicar l'acord d'aprovació del conveni al butlletí o diari oficial corresponent, de conformitat amb l'art. 26 del Decret 305/2006.

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signat per:

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental  
Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





L'Alcalde

## Annex I

"Arenys de Mar a \_\_\_\_\_ de 2023

### REUNITS

D'una banda el Senyor Estanislau Fors Garcia, proveït del DNI número 38.825.190-V, Alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, actuant en execució de les atribucions que li són pròpies conforme allò que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, li assisteix en aquest acte la Sra. Teresa Icardo Paredes, amb DNI núm. 38788506-H, Secretària accidental de la Corporació, que dona fe de l'acte.

D'un altra banda el Sr. ALFREDO SARIAS DE ROS, proveït del DNI número 46236332-F, actuant en nom i representació de la societat mercantil METROVACESA, SA, amb NIF número A-87471264, amb domicili a (28050) Madrid, plaça Quintanavides número 13. El Sr. Sarrias actua en virtut el poder de data \_\_\_\_\_ autoritzat per el Notari Sr. \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ del seu protocol.

Ambdues parts manifesten que disposen de la capacitat legal i d'obrar suficient i,

### MANIFESTEN

- I. El Parcial del Sector Bareu Paraiso va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per acord de 17 de novembre de 2004 – i es va donar conformitat al text refós requerit en data 20 d'abril de 2005 (DOGC 4454 de data 24 d'agost de 2005), i els instruments de gestió pel seu desenvolupament urbanístics, això es el projecte de reparcel.lació i d'urbanització de tot el Sector, varen ser aprovats definitivament per l'Ajuntament en data 6 de novembre de 2006.

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislau Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





Les obres d'urbanització es van executar en bona part i foren recepcionades parcialment en sengles actes de data 16 de setembre de 2009 i 19 de maig de 2011. I mitjançant informe de l'arquitecte municipal de 20 d'agost de 2014 es van determinar i valorar les obres i esmenes pendents d'executar per a la recepció definitiva.

Que l'anterior promotora de la Junta de compensació del sector Bareu Parasio no va arribar a finalitzar les obres d'urbanització fins a la recepció definitiva, per lo que l'Ajuntament, previs requeriments a la promotora de la Junta davant la seva inactivitat, l'any 2016 va haver d'executar parcialment l'aval dipositat en garantia de les obres d'urbanització per l'import corresponent a les obres pendents d'executar per la recepció definitiva, amb l'objecte de dur a terme l'execució subsidiària i finalitzar les obres.

Com sigui que l'Ajuntament no va executar les obres d'urbanització pendents fins a la recepció definitiva, la nova Junta de Compensació del sector Bareu Paraiso, va reprendre la seva obligació d'acabar la urbanització arrel de 3 sol·licituds de llicència d'obra per part de METROVACESA, titular majoritari de les parcel·les sense edificar del Sector. L'execució de les obres d'edificació estan condicionades a l'execució simultània i recepció definitiva de les obres objecte del present projecte d'Obres Complementàries al PP Sector Bareu-Paraiso.

La Junta de Compensació, en data 19 de febrer de 2020, va presentar a tràmit davant l'Ajuntament el projecte d'obres complementàries al projecte d'urbanització del sector Bareu Paraiso, on s'actualitzava l'estat de la urbanització a través de visites in situ realitzades durant els mesos d'Abril i Maig de 2019, on s'inclou l'execució de l'Àmbit de plaça pública -Illa 3-, el camí peatonal ubicat sobre la zona verda i que transita per la carena del límit amb el sector PAU-15 "La Presentació", i les mesures correctores de la urbanització finalitzada.

- II. Mitjançant acord plenari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de data 24 de febrer de 2022 es va aprovar definitivament el Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, signat per l'enginyer de canals, camins i ports Josep Pinós i Alsedà, i presentat per METROVACESA.

En el punt segon de l'esmenta acord d'aprovació definitiva es resol: "ORDENAR a

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes

04/07/2023

Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia

04/07/2023

Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





METROVACESA que procedeixi a l'execució de d'urbanització contemplades en el Text Refós indicat i es faci càrrec del pagament de les mateixes, de conformitat amb el compromís assumit en l'acta de l'assemblea general de la Junta de Compensació del Sector Bareu Paraiso per acord adoptat el 13 de febrer de 2020, amb total indemnitat de la resta de propietaris de la Junta, a excepció de les obres previstes en el projecte identificades amb la partida "medidas correctoras" amb un import de 189.995,83€ (PEM) que correspon executar i costejar a l'Ajuntament.”

En el punt tercer del citat acord s'estableix: “ASSUMIR l'Ajuntament la obligació d'executar i costejar les obres d'urbanització que corresponen a la partida “medidas correctoras” dins del Text Refós del projecte, amb càrrec a l'aval bancari dipositat per l'anterior promotora de la Junta en concepte d'obres d'urbanització, segons indicat en l'expedient.”

- III. El Projecte d'Urbanització Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, es contenen els següents capítols d'obra, que poden ser executats de forma independent:

Capítols			Imports
Capítol	01.01	PARC ILLA3	122.869,45
Capítol	01.02	CAMÍ DE CARENA	56.343,63
Capítol	01.03	MESURES ORRECTORES	189.995,83
Capítol	01.04	PARTIDES ALÇADES	22.167,16
Obra	I	Pressupost BAREU- PARAISO	391.376,07

- IV. Per part de l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, s'ha emès en data 28 de juny de 2023 informe tècnic en el que, prèvia justificada motivació, es conclou que:

### 3. Conclusions:

- *El projecte d'Obres Complementàries al PP Sector Bareu-Paraiso preveu 3 intervencions per finalitzar i recepcionar les obres definitivament (Plaça Illa 3, Camí de carena i mesures complementaries). D'aquestes intervencions, el camí de carena presenta un seguit de dèficits objectius per tal de garantir el seu funcionament òptim i la continuïtat de la funcionalitat de la infraestructura en el temps.*
- *L'àmbit de la intervenció es troba situada en un punt sense connectivitat urbana amb les vies urbanitzades de la ciutat, limítrof amb dos sectors de desenvolupament urbanístic sense perspectives d'actuació propera.*

Signatura 2 de 2  
Alcalde  
04/07/2023  
Estanislaus Fors Garcia

Signatura 1 de 2  
Secretària accidental  
04/07/2023  
Teresa Icardo Paredes

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- *El vial està considerat com a camí secundari d'ús de vianants inclòs en la xarxa de camins rurals del POUM, fet que ja va recomanar reduir l'amplada prevista inicialment de 10 a 5m, modificant-ne la implantació topogràfica per tal de reduir l'impacte en el moviment de terres, l'afectació en la vegetació forestal i l'impacte paisatgístic de l'actuació. Aquesta voluntat de garantir una adaptació del disseny i l'impacte del nou vial per tal d'encaixar millor amb la tipologia d'ús previst entra en contradicció amb la impossibilitat de connectar amb els extrems del camí convertint-lo, de facto, en una infraestructura aïllada, inaccessible, sense el manteniment garantit i sense utilitat pública.*
- *No es pot garantir la connexió a la xarxa elèctrica d'enllumenat públic i, per tant, el camí no podrà complir els requisits establerts pel projecte, esdevenint un problema greu de manteniment de les instal·lacions així com un punt de risc en seguretat.*
- *En base als càlculs estimats de les previsible despeses de manteniment (punt 3.6), reacondicionament i reurbanització per posar en ordre el camí, en el cas hipotètic de que en un futur es culmini la urbanització dels 3 trams de camí previstos pel planejament, significaria un cost total superior als increments de preu unitaris d'execució de l'obra del tram central si el camí finalment s'executa de forma unitària en un futur. Per tant es pot concloure que no executar ara les obres del camí de carena no significa un perjudici econòmic per l'ajuntament d'Arenys de mar si aquest s'ha d'executar en un futur utilitzant el dipòsit del pressupost previst al projecte d'obres complementàries.*
- *El redactor i director d'execució del projecte considera i recomana la NO execució de l'obra "Nou vial límit sector" per tots els motius exposats anteriorment, concloent que no es podria parlar d'obra completa i susceptible de ser lliurada a l'ús públic en el sentit de l'article 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas i l'article 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*
- *Les raons d'interès públic recollides en el present informe es resumeixen en:*
  - *No concordança del traçat de la via definit al projecte d'obres complementàries amb el traçat definit pel planejament urbanístic vigent, fet que impossibilita la continuïtat de la via per connectar-se en un futur amb els trams contigus a desenvolupar. Aquest fet, evidentment, comporta que l'obra no sigui susceptible de lliurar-se a l'ús públic en el sentit de l'article 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas i l'article 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público.*
  - *En el cas que es modifiqués el traçat previst al projecte d'obres complementàries per tal d'adaptar-se al POUM seria requisit indispensable la tala d'arbres i desbrossat molt superiors a la previsió amidada al projecte d'obres complementàries, fet que suposaria una contradicció amb la finalitat de la rectificació del projecte d'obres complementàries sol·licitat pels tècnics municipals amb l'objectiu de "modificar la implantació topogràfica per tal de reduir l'impacte en el moviment de terres, l'afectació en la vegetació forestal i l'impacte paisatgístic de l'actuació"*
  - *Previsió de despeses de manteniment, reparació i reacondicionament del tram de camí de carena que superen els possibles sobrecostos d'urbanització en el marc d'una execució conjunta del camí amb participació municipal.*
  - *Es considera que l'actuació podria perjudicar l'entorn natural i forestal, així com el caràcter paisatgístic en base al principi de desenvolupament*

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





*urbanístic sostenible reflectit als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, DL 1/2010, atès que el traçat del vial previst al projecte d'obres complementaries no correspon amb la previsió del POUM i que, en cas de rectificar el traçat caldria intensificar la tala de bosc tipificat d'hàbitat d'interès comunitari de pinedes de Pinus Pinea amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, així com incrementar els moviments de terres i terraplenats.*

- *Per tot l'anterior es proposa la no execució d'aquest tram de camí de carena en aquesta fase de desenvolupament urbanístic de l'àmbit proposant-ne l'execució en un futur dins d'una planificació completa que permeti connectar els extrems del camí amb la ciutat, garantir-ne la utilitat, la funcionalitat i la seguretat, així com atenant a la preservació de l'entorn natural en base a la seva definició com a hàbitats naturals d'interès comunitari presents al territori de la UE que estan amenaçats de desaparició."*

- V. Per part e la societat METROVACESA, per tal de donar compliment de les seves obligacions urbanístiques, assumides com a càrregues pròpies, procedeix a ingressar a la Tresoreria Municipal la quantitat corresponent al cost d'execució (PEC) de les obres d'urbanització del camí de carena, que es concreten en 56.343,63 € més 11.832,23 € en concepte d'IVA, al tipus vigent del 21%.

Per l'exposat, ambdues parts,

ATORGUEN, PACTEN I CONVENEN

PRIMERA. – Per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i METROVACESA SA s'acorda posposar l'execució de les obres d'urbanització del CAMÍ DE CARENA, contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en sessió de data 24 de febrer de 2022.

SEGONA. – Les obres d'urbanització del CAMÍ DE CARENA, contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso seran executades per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en aquella data en que es donin les circumstàncies que facin viable la seva execució, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, Sr. Miquel Canal de Torres, en expedient 2023/375, que s'adjunta com a ANNEX I al present conveni.

TERCERA. – Per part de la societat METROVACESA SA es diposita en aquest acte, a la

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	04/07/2023	Estanislaus Fors Garcia	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes						

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





Tresoreria Municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, la quantitat corresponent al cost d'execució (PEC) de les obres d'urbanització del camí de carena, que es concreten en 56.343,63 € més 11.832,23 € en concepte d'IVA, al tipus vigent del 21%, que sumen en total la quantitat de 68.175,79 €. Mitjançant el pagament d'aquesta quantitat la societat METROVACESA SA ha donat compliment a la totalitat de les obligacions urbanístiques pel que fa a la urbanització del camí de carena contingudes al capítol 01.02 del Text Refós de les obres complementàries al Projecte d'urbanització del Sector Bareu-Paraiso, i a la obligació d'execució material del mateix continguda al punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en sessió de data 24 de febrer de 2022.

Mitjançant el pagament de les referides quantitats queden saldades i finalitzades la obligació de METROVACESA respecte a l'assumpció dels costos d'urbanització del camí de carena, amb independència que el cost final de l'execució de les obres d'urbanització sigui inferior o superior a la quantitat abonada.

QUARTA. – Ambdues parts convenen que el fet de posposar les obres d'execució de la urbanització del camí de carena no seran obstacle per a l'atorgament de les llicències de primera ocupació, un cop finalitzades les obres d'execució dels habitatges emparades per les llicències atorgades per Decret 2021/431 (per dur a terme la construcció de 2 blocs residencials amb 32 habitatges, 53 places d'aparcament i la urbanització exterior amb piscina de 26,60 m2, situats a l'Av. Pau Costa, núm. 56, d'aquesta localitat) i Decret 2021/435, posteriorment modificat pel Decret 2023/1090 ( per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar de 67 habitatges, 110 places d'aparcament, 58 trasters i urbanització interior al Carrer del Rial de Tronqueda número 1 d'Arenys de Mar).

CINQUENA.- L'acord d'aprovació del present conveni s'ha de sotmetre a informació pública de conformitat amb els art. 8.3 i 104 del DL 1/2010, així com pel disposat a l'art. 26 del Decret 305/206.

I en prova de conformitat signen els presents al lloc i data que consta a l'encapçalament.”

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

Vist i plau

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes

04/07/2023

Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia

04/07/2023

Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





# Ajuntament d'Arenys de Mar

La secretària acctal.  
Teresa Icardo Paredes

L'alcalde  
Estanislau Fors Garcia

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes			Estanislau Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 397315c10ebd4606810fe6eb69a3236d001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

