



Teresa Icardo Paredes, secretària acctal. de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juliol de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

**“ 6.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA E INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER US PROVISIONAL D'ACTIVITAT DE MAGATZEM EN SECTOR SUD 03.(PRP 2023/573).-**

“Expedient 2023/2175 relatiu a Llicència urbanística per a usos provisionals en Sector SUD03 Salines-Bareu-Tronqueda.

**Antecedents:**

1.- Que en data 17 de maig de 2023, el Sr. Ricard Alsina Salicrú, amb DNI 38782285F, actuant en nom i representació de la societat ELECTRO SERVICE CERGA, SL B66777798, presenta davant l'Ajuntament amb registre d'entrada núm. 2023/7323 la sol·licitud de llicència urbanística per a us provisional de l'activitat de magatzem d'aparells electrodomèstics en finca propietat de la citada societat, segons consta acreditat en el projecte tècnic subscrit per l'enginyer industrial Ricard Alsina Salicrú (núm. col·legiat 7763), que s'acompanya a la sol·licitud.

2.- Que la finca, on es vol dur a terme l'ús provisional per l'activitat de magatzem d'electrodomèstics, amb referència cadastral 000805300DG60C0001GB i 000805300DG60C0000FL, i identificada amb núm. 4357 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, es troba situada al Rial Tronqueda, dins l'àmbit del sector de sòl classificat com a urbanitzable delimitat pel vigent POUM d'Arenys de Mar, Sector SUD 03 Salines-Bareu - Tronqueda, pendent a dia d'avui del seu desenvolupament urbanístic. En dita finca existeixen actualment dos naus industrials.

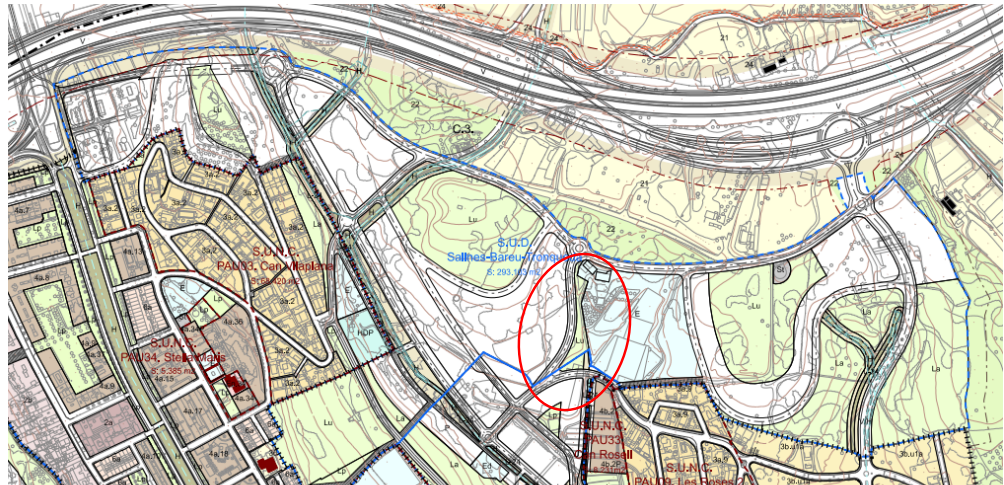
3.- Que en data 21 de juny de 2023 l'arquitecta municipal emet informe favorable al tràmit de la sol·licitud d'usos i obres provisionals presentada per l'interessat.

*“La finca amb referència cadastral 000805300DG60C0001GB i 000805300DG60C0000FL situada al Rial Tronqueda està classificada pel planejament vigent com a sòl urbanitzable delimitat inclòs en l'àmbit del sector Salines-Bareu-Tronqueda SUD 03 .*

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes			Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





*L'objecte de la sol·licitud presentada és la sol·licitud d'una llicència d'activitat per a usos provisionals consistent en un MAGATZEM D'APARELLS ELECTRODOMÈSTICS.*

*En l'article 115 de la normativa del POUM s'indica el règim jurídic per als edificis i instal·lacions inclosos dins d'un àrea de planejament de la següent manera:*

- 1. Els edificis o instal·lacions anteriors a l'entrada en vigor del POUM, que estiguin dintre d'una àrea de planejament definida pel POUM o el planejament que el desenvolupi, es podran mantindre amb caràcter provisional fins que no es desenvolupi el planejament.*
- 2. Es poden autoritzar obres i edificacions amb caràcter provisional sempre que no estiguin expressament prohibits per la legislació urbanística o territorial. Aquesta autorització no dona dret en cap cas percebre indemnització.*
- 3. Sols són admissibles amb caràcter provisional aquells que es consideren admissibles a l'article 53 TRLUC, i estaran subjectes a les condicions i limitacions establertes en el citat article, i seguiran el procediment establert a l'article 54 TRLUC.*

*En relació amb els usos admissibles amb caràcter provisional, l'article 53.3 del TRLUC modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer indica:*

*3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:*

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108*

*L'article 61.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme en relació amb els usos admesos com a provisionals, concreta en l'apartat a) el següent:*

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estantislau Fors Garcia		
Teresa Icardo Paredes		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





- a) L'emmagatzematge o dipòsit de mercaderies o altres béns mobles que no comportin activitats de comercialització o distribució.

*Pel que fa a les obres provisionals autoritzables, el punt 5 de l'article 53 del TRLUC indica el següent:*

*5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.*

*El procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional ve definit en l'article 54 :*

*1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:*

- a) *La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.*  
b) *L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.*  
c) *El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.*

*2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1, l'ajuntament que pertorqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.*

*3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*

- a) *La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*  
b) *La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

*4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.*

*Paral·lelament el Reglament de protecció de la legalitat urbanística defineix les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals en els articles del 65 al 70.*

**Article 65 Sol·licituds**

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

**Article 66** Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatiu a:

- a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

**Article 67** Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

**Article 68** Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

**Article 69** Resolució

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





*69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.*

*69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.*

**Article 70 Eficàcia**

*70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:*

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.*

*70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:*

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.*
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.*

Documentació:

*S'ha presentat un projecte tècnic que inclou la memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional de les obres. S'ha identificat la finca correctament i s'han presentat els plànols amb la representació gràfica de les actuacions i serveis urbanístics existents.*

*D'acord amb la documentació presentada, s'han de portar a terme les mesures correctores següents :*

- S'adequarà la instal·lació elèctrica i es disposarà de l'enllumenat d'emergència indicat als plànols per tal de que es garanteixi una il·luminació correcte de tots els recorreguts d'evacuació.
- Es realitzarà una protecció al foc de les bigues metàl·liques que suporten el forjat de la planta primera de la zona de serveis de la nau 1, així com l'estructura metàl·lica de l'escala d'accés. La protecció es realitzarà mitjançant un sistema assajat i degudament certificat (pintura intumescent, plaques de guix laminat, etc.).
- Realització de les instal·lacions de protecció contra incendis definides al punt 13.

*El pressupost presentat per les actuacions esmentades és :*

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	04/07/2023	Estanislaü Fors Garcia	04/07/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2						

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -







El pressupost de les mesures correctores per a l'adequació de l'activitat s'estima en:

Adequació instal·lació elèctrica	.....	2.000	€
Treballs d'ignifugat d'estructura	.....	4.500	€
Treballs d'ignifugat d'estructura	.....	2.500	€
<i>Total Execució Material</i>	.....	<i>9.000</i>	<i>€</i>

*Mancaria la descripció de les obres necessàries per la reposició a l'estat actual de la nau i el pressupost de les obres de reposició. Tanmateix, d'acord amb les actuacions a realitzar, es pot indicar que no s'executen obres pròpiament, els treballs d'ignifugat són un tema de seguretat d'incendis pel que és un element de millora de seguretat de l'estat actual. La instal·lació elèctrica és totalment desmuntable.*

*S'ha presentat el document d'acceptació per cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.*

*També es presenta el document de compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.*

Conclusió:

*Per tot l'exposat, s'informa favorablement al tràmit d'usos i obres provisionals per un magatzem d'aparell d'electrodomèstic a la nau situada al Rial de Tronqueda. "*

4.- Que en data 22 de juny de 2023 s'emet informe jurídic per la tècnica d'administració general d'urbanisme, favorable a donar tràmit a la sol·licitud presentada, en base als fonaments jurídics els quals es reproduïxen,

**Fonaments jurídics:**

I.- Normativa aplicable a l'expedient:

- Capítol V sobre el règim d'us provisional del sòl (Art. 53 i 54) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Art. 61 i 62 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) relatiu al règim d'us provisional del sòl (RLUC).
- Secció 8 sobre llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals (Art. 67 a 70) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU).
- El POUM d'Arenys de Mar (executiu des de 3 de febrer de 2014 i modificat l'any 2019).
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 1 de 2  
Teresa Icardo Paredes  
04/07/2023  
Secretària accidental

Signatura 2 de 2  
Estanislaus Fors Garcia  
04/07/2023  
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





- La legislació de règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

**2.-** Considerant la classificació del sòl que preveu el POUM per la finca de referència on es vol desenvolupar l'activitat de magatzem de forma provisional, com a sol urbanitzable delimitat inclòs dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable SUD 03 Sector Salines-Bareu-Tronqueda, pendent de desenvolupament urbanístic.

**3.-** Considerant que en la finca hi han construïdes dues naus industrials anteriors a l'entrada en vigor del POUM, i considerant el que preveu l'art. 115 del POUM :

*"1. Els edificis o instal·lacions anteriors a l'entrada en vigor del POUM, que estiguin dintre d'una àrea de planejament definida pel POUM o el planejament que el desenvolupi, es podran mantindre amb caràcter provisional fins que no es desenvolupi el planejament.*

*2. Es poden autoritzar obres i edificacions amb caràcter provisional sempre que no estiguin expressament prohibits per la legislació urbanística o territorial. Aquesta autorització no dona dret en cap cas percebre indemnització.*

*3. Sols són admissibles amb caràcter provisional aquells que es consideren admissibles a l'article 53 TRLUC, i estaran subjectes a les condicions i limitacions establertes en el citat article, i seguiran el procediment establert a l'article 54 TRLUC."*

**4.-** Considerant el que disposa l'art. 53 del TRLUC i la ubicació de la finca dins d'un sector de sol urbanitzable, això es el sector SUD 03 Salines-Bareu-Tronqueda, l'activitat d'enmagatzematge de mercaderies o de bens mobles com es el cas que es proposa en la sol·licitud (enmagatzematge d'aparells electrodomèstics) es pot autoritzar en la finca com a us provisional expressament admès en l'apartat 3.a) de l'indicat precepte.

**5.-** Considerant els preceptes del TRLUC (art. 53 i 54) del RLU (art 61 i 62) i del RPLU (art. 67 a 70) on es regulen el règim d'us provisional del sòl i el procediment per a l'atorgament d'aquest tipus de llicències urbanístiques.

**6.-** Considerant el contingut del projecte tècnic presentat per l'interessat, on s'inclouen els documents que l'art. 54.1 del TRLUC requereix:

- La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos per l'activitat de magatzem d'aparells electrodomèstics.
- El document d'acceptació pel propietari de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'ajuntament sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, així com del compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari, que ve recollit en l'annex I de la memòria del projecte tècnic presentat.

**7.-** Atès que es compleix amb la documentació indicada de conformitat amb l'art. 54.2 del TRLUC procedeix sotmetre a informació pública la sol·licitud pel termini de 20 dies dintre dels quals s'ha de sol·licitar l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme que pertoqui, que te caràcter preceptiu tal i com es fa constar expressament en el RPLU (art. 68) i que s'ha d'emetre en dos mesos. Si aquest resultatés desfavorable l'Ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats.

**8.-** Un cop sotmès a tràmit d'informació pública la sol·licitud de l'interessat, l'autorització municipal d'usos i obres provisionals resta supeditada a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que s'ha de sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





pública, i alhora al que preveu l'art. 54.3 del TRLUC:

*3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

**9.-** Les condicions de l'autorització municipal d'usos i obres provisionals s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, en aplicació del que preveu l'art. 54.4 TRLUC.

**10.-** Vist que la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques correspon a l'alcalde en virtut de l'art. 21.1.q) de la LBRL i art. 53.1.r) de la LMRLC, i vist el decret d'alcaldia 2023/1065 de 20 de juny de 2023, apartat 3 sobre les delegacions efectuades per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local en matèria d'urbanisme, concretament l'apartat f) on es recull la delegació de la competència en relació a la resolució d'autoritzacions d'obres i usos provisionals

Per tot l'exposat, **es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

**Primer.-** Sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies, de conformitat amb l'art. 54.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 67 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, la sol·licitud de llicència urbanística per a us provisional de l'activitat de magatzem d'aparells electrodomèstics, presentada per la societat ELECTRO SERVICE CERGA, SL B66777798, acompanyada del projecte tècnic subscrit per l'enginyer industrial Ricard Alsina Salicrú (núm. col.legiat 7763), en la finca amb referencia cadastral 000805300DG60C0001GB i 000805300DG60C0000FL, situada al Rial Tronqueda, dins l'àmbit del sector de sòl classificat pel vigent POUM com a urbanitzable delimitat pel vigent POUM d'Arenys de Mar, Sector SUD 03 Salines-Bareu -Tronqueda.

La publicació es farà mitjançant edicte en el BOP, i a la web municipal, a fi de que qualsevol persona pugui consultar i presentar les alegacions que estimin convenientes en relació amb dit projecte.

**Segon.-** Sol·licitar, de manera simultània al tràmit d'informació pública, l'informe preceptiu de la Comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en un termini màxim de dos mesos, de conformitat amb l'art. 54.2 del TRLUC i art. 68 del RPLU.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a l'interessat. ”

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

Vist i plau

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	ab0f83b18f464536956b576939079f55001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -







# Ajuntament d'Arenys de Mar

La secretària acctal.  
Teresa Icardo Paredes

L'alcalde  
Estanis Fors Garcia

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	04/07/2023	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	04/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes			Estanis Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació ab0f83b18f464536956b576939079f55001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

