



Teresa Icardo Paredes, secretària accidental de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de setembre de 2022, adoptà entre d'altres el següent acord:

"10.-APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL PER ASSIGNACIÓ D'ÚS A UNA RESERVA D'EQUIPAMENT, EL " PALAUET STELLA MARIS" D'ARENYS DE MAR.(PRP 2022/664).-

"Expedient GENERAL 2022/1669: Aprovació inicial del Pla especial per a l'assignació d'ús a una reserva d'equipament "Palauet Stella Maris" d'Arenys de Mar.

ANTECEDENTS:

-Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat, amb la posterior Modificació puntual d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019, delimita un àmbit de sòl urbà no consolidat: el Polígon d'Actuació urbanística PAU34 Stella Maris.

- Que les determinacions contingudes en la fitxa del POUM per l'àmbit del Polígon d'Actuació urbanística (PAU 34) Stella Maris, dins de les condicions d'ordenació d'edificació i ús, en la relació de sistemes i zones, es preveu un equipament públic de 860m2 sense ús específic assignat.

-Que en la sessió de la Junta de Govern Local de 25 de gener de 2022 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació i el d'urbanització de l'àmbit del PAU 34 Stella Maris.

- Que d'acord amb l'art. 128 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es va emetre el certificat del secretari de la corporació als efectes de poder inscriure el projecte de reparcel·lació del PAU 24 Stella Maris, al Registre de la Propietat.

Que presentat l'esmentat projecte al Registre de la Propietat, aquest va detectar unes errades de tipus material, susceptibles d'esmena, les quals feien referència per una banda, a la necessitat de completar la descripció de les finques adjudicades números 2, 3 i 5 amb les construccions existents, i per altra banda, completar el quadre de finques resultants existent en el projecte amb unes valoracions.

A tal efecte per part de l'interessat, RESIMARIS, S.L. es va presentar a l'Ajuntament, el 25 de juny de 2022 (ENTRA 2022/8234), un document d'esmena de les errades materials detectades pel Registre de la Propietat, el qual va ser objecte d'aprovació mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2022/1054 de 4 de juliol de 2022 i tramés al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

- Que en data 25 de juny de 2022 (ENTRA 2022/8234) es presenta per RESIMARIS, S.L. al registre municipal el document d'esmena de la reparcel·lació amb la constància de la seva inscripció registral.

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes

Signatura 2 de 2
Annabel Moreno Nogué

07/09/2022
Alcaldeessa

07/09/2022
Secretària accidental

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





-Que tal com preveu el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament amb les esmenes incorporades per Decret d'alcaldia núm. 2022/1054 de 4 de juliol de 2022, la parcel·la resultant 3, inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar amb el núm. 15183, al tom 2701, llibre 412, foli 70, adjudicada a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta en virtut de l'esmentat projecte, té la qualificació urbanística d'equipament comunitari sense ús específic assignat. La descripció de la mateixa es la següent:

"Finca adjudicada número 3.

Urbana: Finca numero 3. Parcel·la de terreny situada a Arenys de Mar, situada en el carrer Pompeu Fabra, de forma sensiblement rectangular i superfície vuit-cents seixanta metres quadrats destinada a equipament públic. Existeix la construcció següent: CASA de planta baixa i dos plantes pis amb un badalot de coberta, d'una superfície construïda total de set-cents seixanta metres quadrats i vint-i-set centímetres quadrats. Llinda: al Nord, amb parcel·la edificable residencial adjudicada a Resi Maris SL; al Sud, part amb espai lliure públic municipal i en una petita part amb zona d'equipament privat propietat de Resi Maris SL; a l'Est, amb terreny propietat de Resi Maris SL on existeix una residència de gent gran; i a l'Oest, amb amb el carrer Pompeu Fabra.

Aquesta finca te inscrita la representació gràfica georeferenciada No coordinada amb el Cadastre, segons resulta de la inscripció la practicada el dia 19 de juliol de 2022."

-Que tal i com s'indica en la descripció, dins la finca hi ha una construcció, coneguda com "Palauet Stella Maris" de 760,27m²st. Es tracta d'un edifici senyorial de forma cúbica de caràcter neoclàssic, edifici aïllat de planta baixa i dos plantes pis amb un badalot en coberta. La planta de l'edifici és rectangular i el seu eix longitudinal és perpendicular al carrer Pompeu Fabra.

-Que l'Ajuntament, amb l'objecte d'assignar a l'actual reserva d'equipament un ús específic, en compliment del que preveuen les normes urbanístiques del POUM, i concretament de l'art. 172.6 i 173.3, ha formulat a través dels serveis tècnics municipals, un Pla Especial Urbanístic, l'àmbit del qual el conforma la reserva d'equipament sense ús específic on s'ubica l'edifici conegut com "el Palauet de Stella Maris", el qual li assigna l'ús d'equipament sanitari-assistencial, clau – Es, per tal de possibilitar la rehabilitació de l'edificació existent com a Llar-residència i centre ocupacional per a persones amb autisme.

-Que en data 22 de juliol de 2022 s'emet informe jurídic favorable a la tramitació del Pla Especial de referència per a la seva aprovació, els fonaments jurídic del qual es reproduïxen a continuació.

FONAMENTS JURÍDICs:

I.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 67, 68, 69, 78 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot el que no s'oposi al que es disposa en el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6. c) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Signatura 1 de 2	07/09/2022	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	07/09/2022	Alcaldeessa
Annabel Moreno Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació: acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001

Url de validació: <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar (art. 172 i següents sobre el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris)

II.- Pel que fa a la justificació de la formulació del Pla Especial Urbanístic:

- Tal i com es determina en la Memòria del Pla especial urbanístic, i en els antecedents de fet d'aquest informe, l'objecte del mateix consisteix en l'assignació d'un ús específic a la finca qualificada pel POUM de sistema d'equipament públic (clau E) determinat en la fitxa del POUM per l'àmbit PAU34 Stella Maris, que es el d'acollir una Llar-residència i un centre ocupacional per a persones amb autisme en una finca qualificada com a sistema d'equipament públic – clau E.
- Que l'instrument de planejament adequat per tal d'assignar l'ús específic a un equipament, segons determina el POUM d'Arenys de Mar en l'article 172.6 i en l'art, 175.6 i 176.2 es el d'un Pla Especial Urbanístic:
 - o *“Art. 172.6: En els equipaments no inclosos en sectors o plans especials, l'assignació d'ús o el canvi d'un ús assignat es tramitarà mitjançant la redacció d'un Pla especial urbanístic”*
 - o *“Art. 176.5: La determinació d'un ús concret als equipaments sense ús determinat o la modificació d'un ús propi definit pels sols qualificats com a equipament comunitari per un altre ús requerirà la redacció d'un Pla especial urbanístic”*
 - o *“Art. 176 relatiu a les condicions d'ordenació i edificació: 2- Si no es regula específicament a través dels Plans especials urbanístics o de Poligons d'Actuació urbanística s'ajustaran a les condicions paramètriques de la zona que els envolta o dominant en aquella àrea. Només en el cas d'indeterminació es fixaran les condicions d'edificació a través d'un Pla especial*
- Que el Pla especial Urbanístic de desenvolupament que ens ocupa ve regulat a l'article 67.1.d) i 67.3 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, on s'estableix:

“1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si son necessaris per a assolir les finalitats següents:

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció integral d'ordenació del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir limitacions d'ús que siguin necessàries per assolir la finalitat que els justifica.

III.- En relació al contingut del Pla Especial Urbanístic

Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen, completen o complementen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol

Signatura 2 de 2	07/09/2022	Alcaldeessa
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	07/09/2022	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





classe o categoria de sòl o, si escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, a fi de preveure la implantació de sistemes urbanístics generals i locals o d'aconseguir alguna o diverses de les finalitats que preveu l'art. 67 del DL 1/2010, en el cas que ens ocupa la finalitat del Pla Especial està prevista en l'apartat d) de l'article 67.1 del DL 1/2010:

"Art. 67.1. DL 1/2010

En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament general, es poden aprovar plans especials urbanístics si son necessaris per assolir les finalitat següents:

...

d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada."

L'article 69 del DL 1/2010 sobre Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics estableix en l'apartat I el següent:

"Article 69

Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics

1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin."

Per altra banda, l'art. 94 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, preveu que estaran integrats per:

- una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu
- els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.
- en els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

Tenint present aquests preceptes, el Pla Especial que ens ocupa conté la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat recull la memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que preveu, com també els plànols d'informació i ordenació que corresponen, amb la qual cosa es compleix l'art. 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per altra banda, tal i com estableix l'art. 67.3 del DL 1/2010, el Pla Especial que es proposa no substitueix en cap cas el POUM en la seva funció d'ordenació, no altera la classificació del sol, ni modifica elements fonamental de l'estructura general definida pel POUM, únicament concreta l'ús específic a assignar a l'equipament públic que es precisament la finalitat de la redacció del mateix.

Pel que fa a l'avaluació ambiental del Pla Especial, de conformitat amb la Disposició addicional 8a ap. 6.c) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

"c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
07/09/2022
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Annabel Moreno Nogué
07/09/2022
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment"

Signatura 1 de 2	07/09/2022	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	07/09/2022	Alcaldeessa
Teresa Icardo Paredes			Annabel Moreno Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Tal i com determina el document del Pla especial , aquest es desenvolupa en sòl urbà i desenvolupa planejament urbanístic general avaluat mediambientalment i no està inclòs en cap dels supòsits de l'apartat tercer, lletra a) sotmesos a avaluació ambiental ordinària perquè no té efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 ni en altres espais d'interès natural, per tant no ha de ser objecte d'avaluació ambiental, en conseqüència no és necessari sotmetre a avaluació ambiental aquest pla especial.

Pel que fa a l'estudi de mobilitat generada, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, el qual regula els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix en el punt 3.1 de l'article tercer els casos en els quals cal elaborar un estudi de mobilitat generada:

Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.***

D'acord amb el punt c) donat que l'objectiu del present pla suposa la implantació d'un nou ús, el Pla Especial incorpora l'estudi de mobilitat generada.

IV.- En relació al procediment per a la seva tramitació i aprovació:

Atès que ens trobem davant el supòsit recollit en l'article 67.1.d) TRLUC, de tal manera que l'aprovació definitiva del Pla Especial li correspon a l'Ajuntament, conforme al que disposa l'article 81.1.d) TRLUC, i que no és necessària la tramitació d'avaluació ambiental estratègica, el procediment serà:

a).- **Formulació del Pla Especial:** correspon formular els plans especials urbanístics de desenvolupament als ens locals, tal i com preveu l'art. 78.1:

"Article 78

Formulació del planejament urbanístic derivat

- 1. Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101."*

Previ a la formulació son actuacions preceptives d'instrucció prèvies a l'acord d'aprovació inicial: la formulació de la proposta de resolució, la qual compleix aquest informe, i l'informe del secretari de la corporació local en aplicació del que determina l'article 3.3 d) 7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

b).- **Aprovació inicial:** Correspon a l'Ajuntament, i la competència correspon a l'alcalde, en aplicació de l'art. 21, 1.j) en relació a l'art. 22, 2.c. LBRL.

De conformitat amb el que preveu l'art. 85.1 DL 1/2010 l'aprovació inicial i provisional de plans

Signatura 2 de 2
Annabel Moreno Nogué
Alcalde
07/09/2022
Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
Secretària accidental
07/09/2022





urbanístics derivats en que la competència per a l'aprovació definitiva correspongui a l'Ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop completat el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

L'acord d'aprovació inicial del Planejament urbanístic no comporta cap modificació del règim urbanístic, en conseqüència no procedeix la suspensió de tramitacions i llicències (art. 73.2 del DL 1/2010).

c).- **Informació pública:** D'acord amb el que disposa l'art. 85.4 DL 1/2010, un cop s'ha acordat l'aprovació inicial del planejament urbanístic derivat, s'han de posar a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En aplicació de l'art. 23.1.b) del Decret 305/2006, els edictes s'han de publicar al diari oficial o *Butlletí Oficial* que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica demés divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Simultàniament a la informació pública s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de mes llarg.

En aplicació del que preveu l'art. 87.1 DL 1/2010, un cop els plans especials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a que es refereix l'art. 81.1, i a la vista del resultat de la informació pública i dels informes emesos que escaiguin, s'enviarà còpia de l'expedient i sol·licitarà a la Comissió territorial d'Urbanisme (CTU) l'emissió d'informe preceptiu, que s'haurà d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos, en cas contrari s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la CTU.

d).- Aprovació provisional: (art. 85.1 DL 1/2010) tal com s'ha indicat abans, un cop feta la informació pública, quan la competència per l'aprovació definitiva sigui del mateix ajuntament, com es el cas que ens ocupa, es pot aprovar definitivament sense necessitat d'aprovació provisional.

e).- **Aprovació definitiva:** tal i com preveu l'art. 81.1.d) correspon a l'Ajuntament quan es tracta de plans especials urbanístics que afectin llur terme municipal sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i promoguts d'acord amb les determinacions d'un POUM o PAUM

Pel que fa a la **publicitat i executivitat** del Planejament: L'Acord d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de divulgació en l'àmbit municipal, així com les Normes urbanístiques d'aquest, tal com estableixen l'article 106.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

(Art. 70.2 LBRL: 2. Los acuerdos que adopten las corporaciones locales se publican o notifican en la forma prevista por la Ley. Las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos, así como los acuerdos correspondientes a éstos cuya aprobación definitiva sea competencia de los entes locales, se publicarán en el "Boletín Oficial" de la Provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 salvo los presupuestos y las ordenanzas fiscales que se publican

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
07/09/2022
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Annabel Moreno Nogué
07/09/2022
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

y entran en vigor en los términos establecidos en la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales. Las Administraciones públicas con competencias urbanísticas deberán tener, a disposición de los ciudadanos que lo soliciten, copias completas del planeamiento vigente en su ámbito territorial.”)

En quan al efectes del **silenci administratiu** en la tramitació dels Plans: l' art. 91.3 DL 1/2010 preveu que en la tramitació dels Plans Urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als Ajuntaments, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de dos mesos des de la conclusió del període d'informació pública, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva, i que hagi transcorregut el termini establert per l'article 87.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, o que la Comissió Territorial d'Urbanisme competent hagi emès l'informe corresponent.

V.- En relació a la competència per a l'aprovació del Pla Especial:

La competència per a l'aprovació inicial és de l'alcaldeessa (art. 21, l,j) en relació a l'art. 22, 2,c) de la llei de Bases de Règim local (LBRL), i la definitiva serà del Ple de l'Ajuntament, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme, tal i com determina l'art. art. 81,1, d) del DL 1/2010.

Per Decret d'Alcaldeia núm. 2019/1114, de data 4 de juliol de 2019, l'alcaldeessa va delegar a la Junta de Govern la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament no atribuïts al Ple, com és aquest cas.

Per tot l'exposat,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar inicialment del Pla especial per a l'assignació d'ús a una reserva d'equipament d'Arenys de Mar "El Palauet Stella Maris", promogut per l'Ajuntament d'Arenys de Mar i redactat pels serveis tècnics municipals.

2.- Sotmetre el procediment a informació pública durant un termini d'un mes, el qual serà anunciat al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica municipal, al tauler d'edictes municipal i en un diari de la premsa periòdica dels més divulgació del terme municipal d'Arenys de Mar i durant el qual l'expedient administratiu i l'instrument aprovat inicialment romandran exposat a la seu electrònica municipal.

3.- Declarar que no procedirà la petició d'informes sectorials tota vegada que no hi ha cap competència sectorial afectada.”

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau de la Sra. alcaldeessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

La secretària accidental
Teresa Icardo Paredes

Vist i plau
L'alcaldeessa
Annabel Moreno Nogué

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
07/09/2022
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Annabel Moreno Nogué
07/09/2022
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	07/09/2022	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	07/09/2022	Alcaldeessa
Teresa Icardo Paredes			Annabel Moreno Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació | acdbcc1544c046208f4659726bb43eab001

Uri de validació | <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades | Classificador: Certificat -

