



**ANUNCI DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A LA REDACCIÓ DEL
REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ I FUNCIONAMENT INTERN DE
L'ALLOTJAMENT TEMPORAL D'EMERGÈNCIA**

En data 25 de febrer de 2022 aquesta Alcaldia ha aprovat el Decret 2021/311, pel qual s'acorda en compliment del mandat de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'inici d'obertura d'un període de consulta pública com a part del procés d'elaboració d'una norma reglamentària, de l'esborrany del Reglament d'adjudicació i funcionament intern de l'al·lotjament temporal d'emergència de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

En compliment d'aquest mandat i del que es preveu a l'article 10.1 d) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa l'obertura un termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el B.O. P. Barcelona, a fi que els ciutadans/es interessats/des puguin presentar les al·legacions, suggeriments i/ o observacions, que estimen adients als seus drets *per* a la seva consideració, al Registre General de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, presencialment o telemàticament a través de l'apartat instància genèrica, ubicat a l'adreça electrònica <https://tramits.arenysdemar.cat/>.

Text consulta :

“ De conformitat amb el previst a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del Projecte del Reglament d'adjudicació i funcionament intern de l'al·lotjament temporal d'emergència de l'ajuntament d'Arenys de Mar, es recapta l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

1.- Perfil dels destinataris i requisits que han de reunir per poder accedir als habitatges d'al·lotjament temporal d'emergència.

2.- Procediment d'adjudicació.

3.- Criteris de valoració social i econòmica de les situacions de necessitats de l'habitatge.

4.- Preu

5- Ordenació del funcionament del Recurs, així com la definició de les característiques de cada habitatge. Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre les qüestions plantejades a :

Durant el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la publicació del present en el tauler d'anuncis, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment administratiu Comú de les administracions Públiques.

1.- Context i antecedents normatius:

L'habitatge és un bé de primera necessitat i el seu accés queda definit com a dret en la normativa internacional, espanyola i català.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
04/03/2022
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	50c8ae11ebd54606ae6138265058e1c3001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La normativa competencial

- La Constitució espanyola, de 31 d'octubre de 1978
- L'Estatut d'autonomia de Catalunya, de 19 de juliol de 2006.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials;
- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

La normativa de Procediment Administratiu

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- La Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en la seva part vigent.
- El Decret 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.

La normativa sectorial de Serveis Socials

- La Llei orgànica 8/2015, de 22 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència.
- La Llei 14/2010, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència;
- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials;
- La Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
- La Llei estatal 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- El Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de serveis socials 2010-2011.
- Pla d'acció per a la lluita contra la pobresa i per a la inclusió social a Catalunya 2015-2016.

La normativa sectorial d'habitatge

- La Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (en la seva part vigent).

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
04/03/2022
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	50c8ae11ebd54606ae6138265058e1c3001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica (en la seva part vigent).*
- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
- El Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.*
- El Decret 75/2014, de 27 de maig, del pla per al dret a l'habitatge i successius que el substitueixin .*
- El Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'habitatge 2018-2021 i successius que el substitueixin.*
- La Resolució per la qual s'aprova el Reglament de la Mesa de Valoració per a per a Situacions d'Emergències Econòmiques, Socials de Catalunya per a l'any 2016 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.*

Normativa dels drets de la Infància

- La Convenció sobre els drets de l'infant de les Nacions Unides aprovat Resolució 44/25, de 20 de novembre de 1989.*
- La Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i oportunitats en la infància i l'adolescència*

Normativa jurídic patrimonial

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.*
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans;*
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; i d'altre normativa local que pugui ser d'aplicació.*
- El Codi civil espanyol, aprovat per Reial Decret de 24 de juliol de 1889.*
- El Codi civil de Catalunya, Llei 5/2006, del 10 de maig del llibre cinquè relatiu als drets reals.*
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè .*

Normativa sobre protecció de dades

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de data 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD)*

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
04/03/2022
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	50c8ae11ebd54606ae6138265058e1c3001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





□ *Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals..*

Altra Normativa Local

□ *Model de Reglament Tipus de Prestacions Econòmiques de Caràcter Social aprovat per Decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona, de data 13 de juliol de 2010 (nòm. 7172/10) (modificat al 2016 BOPB 5 de maig de 2016).*

□ *Reglament municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de prestacions econòmiques de caràcter social aprovat pel Ple el 16 d'octubre del 2013.*

2.- identificació dels problemes que es pretenen solucionar amb la norma

L'Ajuntament d'Arenys de Mar va detectar que un increment del nombre de persones i famílies que per problemes econòmics, d'exclusió social i d'altres estaven en risc de perdre el seu habitatge i a les quals calia donar resposta i seguiment fins que milloressin la seva situació.

L'any 2016 l'Ajuntament comptava amb 9 pisos d'inclusió social , es va presentar un projecte de gestió del recurs.

El projecte recull el perfil de les persones usuàries del recurs, els objectius que es pretenia amb el projecte, la normativa interna d'us dels habitatges, etc.

Els resultats de la implementació del projecte al llarg d'aquests anys ha estat totalment satisfactori i un nombre important de persones i/o famílies han trobat en el recurs una oportunitat per sortir de l'exclusió residencial.

Amb aquesta normativa s'intenta donar solució a possibles problemes interpretatius que es puguin suscitar, alhora que coordinarà i unificarà els criteris i procediments per ser beneficiari del recurs.

L'aprovació del Reglament donarà així una eina transversal a l'organització administrativa del recurs.

3.- Necessitat i oportunitats de la seva aprovació:

De conformitat amb l'article 47 de la Constitució Espanyola, "Tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sol d'acord amb l'interès general per impedir especulació..."

Aquest article s'integra dins del Capítol III (Dels principis rectors de la política social i econòmica) del Títol 1 de la Constitució. L'article 53.3 de la Constitució disposa que el reconeixement, el respecte i la protecció dels principis reconeguts en el capítol anterior, informaran la legislació positiva, la pràctica judicial i l'actuació dels poders públics.

L'article 4.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix als ajuntaments la potestat reglamentària, és a dir, capacitat per desplegar, dins l'esfera de les seves competències, el que disposen les lleis estatals o autonòmiques. Com a conseqüència d'aquesta potestat, els ajuntaments poden dictar disposicions de caràcter general i de rang

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
04/03/2022
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	50c8ae11ebd54606ae6138265058e1c3001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





inferior a la llei, sense que en cap cas, aquestes disposicions puguin contenir preceptes oposats a les lleis.

La potestat reglamentària dels ajuntaments es materialitza a través de les Ordenances i els reglaments aprovats pel ple municipal.

Per tant, la corporació responsable amb el principi de legalitat positiva, ha d'establir la norma general a través de la qual s'executaran i desenvoluparan les actuacions tendents a afavorir els projectes i actuacions que contribueixin a la satisfacció de l'interès general. Per el que queda justificada la necessitat de l'aprovació de la norma.

4.- Objectius de la Norma:

En correlació amb els apartats anteriors, l'objectiu que pretén amb aquesta iniciativa es establir en aplicació a la LRBRL, una ordenança reguladora que estableixi els criteris socials i econòmics d'accés així com el preu i les normes de funcionament del recurs.

5.- Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

L'objectiu principal és el desenvolupament de les competències reconegudes al municipi en matèria de serveis socials per la normativa sectorial catalana, i de la manera correcta de realitzar-ho és mitjançant la pròpia regulació en el que es doni una millor resposta fins el moment de les necessitats socials de la ciutadania.

L'Ajuntament considera com una actuació municipal rellevant l'ajut a persones en situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge. En aquest sentit, el Reglament ha de constituir una regulació, jurídica, municipal i per tant un instrument de primer ordre per a les polítiques públiques locals en aquest sentit"

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa

Sra. Annabel Moreno i Nogué

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
04/03/2022
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	50c8ae11ebd54606ae6138265058e1c3001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

