



**Exp. 2022/4183**

ASSUMPTE: Informe sobre proposta d'actualització i Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 17 relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, dins l'exp. 2022/4183.

Marta Cortés Benet, tècnica d'administració general d'urbanisme de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en relació a l'assumpte de referència, emet el següent,

**INFORME**

Als efectes d'actualitzar la Ordenança de referència es proposen des dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament les següents modificacions:

**I.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL TITOL DE L'ORDENANCA.**

Es proposa modificar el títol d'aquesta Ordenança, substituint la paraula “*activitats*” per “*actes o actuacions*”, atès que aquesta terminologia és més adient en concordança amb la nova redacció dels articles 187 i 187. Bis del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Aquest canvi es repeteix en altres apartats de l'Ordenança (articles 2 i 8), quedant el títol amb el següent text:

*TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME*

**2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 2:**

Es proposa afegir a aquest apartat relatiu al fet imposable de la taxa, el supòsit de sol·licituds de pròrrogues de llicències o dels efectes de la comunicació prèvia, i per altra banda es substitueix el terme activitats per acte o actuació.

L'article 2 de l'ordenança del l'exercici 2022 literalment diu:

*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.*

**La proposta de l'article 2 per l'ordenança 2023 és:**

*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances*

Signatura 1 de 1  
Marta Cortés Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

|   |   |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Codi Segur de Validació   | b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001   |
| Url de validació  | <a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a> |
| Metadades   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

### 3.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 5.1a):

Es proposa afegir la construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

El text de l'ordenança fiscal de l'exercici 2022 literalment diu:

*a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional, la demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.*

**l la proposta de l'apartat 1a) de modificació per l'exercici 2023 és:**

*a)El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, **la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública**, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.*

### 4.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 6:

Es proposa modificar l'apartat 3 d'aquest article 6 relatiu a la quota tributària, que queda redactat de la següent manera:

*3. Quan la intervenció municipal **es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior**, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1 i 2, un percentatge de reducció del 50% per cent.*

### 5.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 4 DE L'ARTICLE 8:

Es proposa la millora del redactat de l'article 8 apartat 4:

El text de l'ordenança fiscal de l'exercici 2022 és:

*4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació*

Signatura 1 de 1  
Marta Cortes Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

|   |   |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Codi Segur de Validació   | b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001   |
| Url de validació  | <a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a> |
| Metadades   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





en el cas de les activitats comunicades

**I la proposta de l'apartat la) de modificació per l'exercici 2023 és:**

*4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.*

**6.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 9 i 10.1 :**

**Es proposa afegir el terme "declaració responsable" en els apartats 2 i 4 de l'article 9 i a l'apartat I de l'article 10, i millorar el redactar de l'article 9, sent la proposta per les OF del 2023 la següent**

**Respecte l'article 9:**

*1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.*

*2. Quan la llicència, **declaració responsable** o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.*

*3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.*

*4. En el cas de la llicència, **declaració responsable** o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.*

*5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.*

Signatura 1 de 1  
Marta Cortes Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Respecte l'article 10.1, queda el següent redactat:**

*1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia.*

**Fonaments de dret**

**Pel que fa al tràmit per dur a terme la modificació proposada, la Legislació aplicable en aquesta matèria està recollida en:**

- Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL)
- Els articles 22.2.e), 47.1 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

**Procediment**

-Pel que fa estrictament al procediment d'aprovació de les ordenances fiscal i d'acord amb el que estableix l'article 17 del TRLRHL, i resta de normativa que resulta d'aplicació, el procediment d'aprovació de les ordenances fiscals és el següent:

- a) L'expedient complet, amb la proposta d'aprovació de la modificació subscripta per la Regidoria de Serveis econòmics i Hisenda de l'Ajuntament, es sotmetrà al dictamen de la Comissió Informativa
- b) L'expedient dictaminat s'eleva a l'ajuntament en Ple per la seva aprovació inicial, requerint-se per a la seva aprovació el quòrum de majoria simple
- c) L'acord d'aprovació inicial es sotmetrà a informació pública mitjançant la publicació d'un anunci en el tauler d'edictes municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el termini, com a mínim, de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Cal indicar el que disposa l'article 7 de la Llei 19/2013 de 9 de desembre, de transparència , accés a la informació pública i bon govern:

*"e) Los documentos que, conforme a la legislación sectorial vigente, deban ser sometidos a un período de información pública durante su tramitación.*

Per tant i en una interpretació garantista els documents subjectes a informació pública ,en aquest cas les ordenances fiscals, i l'expedient haurà d'estar disponible durant el tràmit d'informació pública en el portal de transparència.

Signatura 1 de 1  
Marta Cortes Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

|   |   |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Codi Segur de Validació   | b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001   |
| Url de validació  | <a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





d) Finalitzat el termini d'informació pública, la corporació adoptarà l'acord definitiu que procedeixi, resolent-se les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de la modificació de l'ordenança. En el cas que s'haguessin presentat al·legacions l'acord serà notificat també als interessats.

No obstant, en cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aquell moment provisional, sense necessitat de nou acord plenari.

Cal indicar que per aplicació del que disposa l'article 18 del TRLRHL:

*"Poden presentar al·legacions d'acord amb el que estableix l'article*

*a) Els que tinguin un interès directe o estiguin afectats per aquests acords.*

*b) Els col·legis oficials, les cambres oficials, les associacions i altres entitats legalment constituïdes per vetllar pels interessos professionals, econòmics o veïnals, quan actuïn en defensa dels que els són propis."*

e) L'acord definitiu, incloent l'acord provisional elevat a definitiu per manca de reclamacions, juntament amb el text íntegre de la modificació, haurà de ser publicat al Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual la modificació entrarà en vigor. Tal i com es desprèn de l'article 17.4 del TRLRHL:

*"4. En tot cas, els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, s'han de publicar en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que se n'hagi dut a terme la publicació."*

En tot cas, cal que l'acord i el text íntegre de les modificacions estigui publicat a la seu electrònica del consistori

**Conclusions**

Per tot l'exposat es proposa que s'aprovi inicialment per l'òrgan competent, el Ple municipal, amb el quòrum de majoria simple (ex art. 123.2 LBRL) les modificacions proposades a la Ordenança fiscal núm. 17 del 2022, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Arenys de Mar a la data de la signatura electrònica.

Marta Cortés Benet  
Advocada, TAG d'Urbanisme

Signatura 1 de 1  
Marta Cortés Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

|   |   |
|---|---|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Codi Segur de Validació   | b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001   |
| Uri de validació  | <a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





Ajuntament  
d'Arenys de Mar

Signatura 1 de 1  
Marta Cortes Benet  
27/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació b9504717cb0e454db89a40a75e86765c001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

