



Exp. 2022/4183

ASSUMPTE: Informe sobre proposta d'actualització i Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 6 relativa a l'Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres dins l'exp. 2022/4183.

Marta Cortés Benet, tècnica d'administració general d'urbanisme de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en relació a l'assumpte de referència, emet el següent,

INFORME

Als efectes d'actualitzar la Ordenança de referència es proposen des dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament les següents modificacions:

I.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'APARTAT O) DE L'ARTICLE 2:

La redacció vigent d'aquest apartat o) diu el següent:

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Es proposa suprimir d'aquest apartat la referència a les ordenances municipals, això es en concordança amb la nova redacció de l'article 187 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, donada per l'art. 22.2 de la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa, en el sentit que aquesta elimina l'apartat 4rt on es preveia la possibilitat que mitjançant una ordenança municipal es pogués substituir, en determinats supòsits, la necessitat d'obtenció de la llicència per una comunicació prèvia.

En aquest sentit, **es proposa la nova redacció de l'apartat o);**

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS APARTATS 2 I 5 DE L'ARTICLE 9:

a) Proposta article 9.2:

Es proposa afegir a l'apartat de referència els termes "**documentació tècnica**" per incloure aquells casos en què no existeix un projecte tècnic d'obres, **quedant la redacció de la següent manera:**

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o **documentació tècnica** i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi

Signatura 1 de 1
Marta Cortés Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) Proposta article 9.5:

La redacció vigent d'aquest apartat 5 estableix el següent:

Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

Es proposa modificar aquest apartat 5 de l'article 9 per establir que la base de l'autoliquidació es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, i alhora incorporar el terme “*documentació tècnica*” (al igual que en l'apartat 9.2 esmentat anteriorment) per incloure aquells supòsits en que no existeix un projecte tècnic d'obres, quedant el següent redactat:

*5. Quan es modifiqui el projecte o **documentació tècnica** de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa **manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent**, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.*

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

3.- PROPOSTA DE MODIFICIACIÓ DE L'ARTICLE 6:

Es proposa modificar l'ordenança per un millor redactat, que afecta als apartats 6.2, 6.3, 6.4 i 6.5 i s'afegeix un nou apartat 6:

a) En relació a l'article 6.2, relatiu a la concessió de bonificació per construcció, instal·lació i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, es proposa el següent text:

2. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que l'energia produïda es destini a l'abastiment del propi edifici, sense cap tipus de comercialització posterior de la mateixa.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 1 de 1
Marta Cortes Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

b) En relació a l'article 6.3, relatiu a la concessió de bonificació a les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen l'accés i habitabilitats dels discapacitats, **es proposa el següent text:**

3. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta

c) En relació a l'article 6.4, relatiu a la relatiu a la concessió de bonificació a favor de construccions, instal·lacions i obres referents a habitatges de protecció oficial, **es proposa el següent text:**

4. Es concedirà una bonificació del 25% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

d) En relació a l'article 6.5, relatiu a la forma de sol·licitar la bonificació prevista als apartats anteriors, **es proposa el següent text:**

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial

Signatura 1 de 1
Marta Cortes Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia

e) Es proposa afegir un nou apartat (punt 6) a l'article 6, amb el següent redactat:

6 En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

4.- PROPOSTA ACTUALITZACIÓ ANNEX DE LA ORDENANCA:

Es proposa l'actualització de l'ANNEX de l'Ordenança, pel que fa al mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, que es pren com a referència per determinar la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que es regula a l'article 9, el qual s'ha de fixar en 587,00 Euros/m2 que es el que correspon al 2022.

Fonaments de dret

Pel que fa al tràmit per dur a terme la modificació proposada, la Legislació aplicable en aquesta matèria està recollida en:

- Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL)
- Els articles 22.2.e), 47.1 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Procediment

-Pel que fa estrictament al procediment d'aprovació de les ordenances fiscal i d'acord amb el que estableix l'article 17 del TRLRHL, i resta de normativa que resulta d'aplicació, el

Signatura 1 de 1
Marta Cortes Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





procediment d'aprovació de les ordenances fiscals és el següent:

- a) L'expedient complet, amb la proposta d'aprovació de la modificació subscrita per la Regidoria de Serveis econòmics i Hisenda de l'Ajuntament, es sotmetrà al dictamen de la Comissió Informativa
- b) L'expedient dictaminat s'eleva a l'ajuntament en Ple per la seva aprovació inicial, requerint-se per a la seva aprovació el quòrum de majoria simple
- c) L'acord d'aprovació inicial es sotmetrà a informació pública mitjançant la publicació d'un anunci en el tauler d'edictes municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el termini, com a mínim, de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Cal indicar el que disposa l'article 7 de la Llei 19/2013 de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:

"e) Los documentos que, conforme a la legislación sectorial vigente, deban ser sometidos a un período de información pública durante su tramitación.

Per tant i en una interpretació garantista els documents subjectes a informació pública, en aquest cas les ordenances fiscals, i l'expedient haurà d'estar disponible durant el tràmit d'informació pública en el portal de transparència.

- d) Finalitzat el termini d'informació pública, la corporació adoptarà l'acord definitiu que procedeixi, resolent-se les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de la modificació de l'ordenança. En el cas que s'haguessin presentat al·legacions l'acord serà notificat també als interessats.

No obstant, en cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aquell moment provisional, sense necessitat de nou acord plenari.

Cal indicar que per aplicació del que disposa l'article 18 del TRLRHL:

"Poden presentar al·legacions d'acord amb el que estableix l'article

- a) *Els que tinguin un interès directe o estiguin afectats per aquests acords.*
- b) *Els col·legis oficials, les cambres oficials, les associacions i altres entitats legalment constituïdes per vetllar pels interessos professionals, econòmics o veïnals, quan actuïn en defensa dels que els són propis."*

- e) L'acord definitiu, incloent l'acord provisional elevat a definitiu per manca de reclamacions, juntament amb el text íntegre de la modificació, haurà de ser publicat al Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual la modificació entrarà en vigor. Tal i com es desprèn de l'article 17.4 del TRLRHL:

"4. En tot cas, els acords definitius a què es refereix l'apartat anterior, incloent-hi els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions, s'han de publicar en el butlletí oficial de la província o, si s'escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entrin en vigor fins que se n'hagi dut a terme la publicació."

Signatura 1 de 1
Marta Cortes Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En tot cas, cal que l'acord i el text íntegre de les modificacions estigui publicat a la seu electrònica del consistori

Conclusions

Per tot l'exposat es proposa que s'aprovi inicialment per l'òrgan competent, el Ple municipal, amb el quòrum de majoria simple (ex art. 123.2 LBRL) la modificació de la Ordenança fiscal núm. 6 de l'Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.

Arenys de Mar a la data de la signatura electrònica.

Marta Cortés Benet
Advocada, TAG d'Urbanisme

Signatura 1 de 1
Marta Cortes Benet
26/10/2022 TAG Serveis Tècnics

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 4e4ecf42d034437dbf976e191eb6b9fc001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

