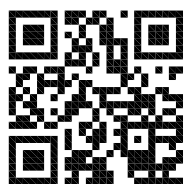
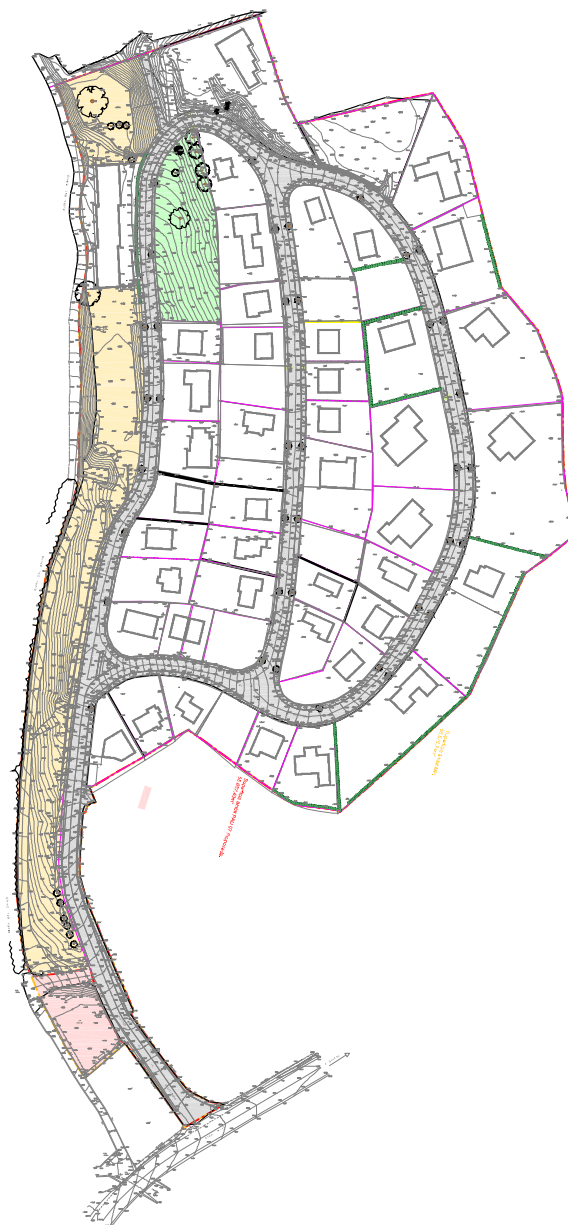


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU7 "LES CAROLINES"

A.I.

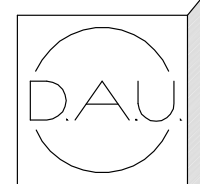


DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.

e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)

Polígon EL RENGLÉ - Telfèfon 93 798 99 50



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1 Objecte del document
- 1.2 Antecedents urbanístics i descripció del polígon
- 1.3 Planejament a modificar
- 1.4 Justificació de la Modificació Puntual
- 1.5 Proposta de Modificació
- 1.6 Quadre de superfícies i acompliment d'estàndards
- 1.7 Innecessarietat de nous documents complementaris
- 1.8 Estructura de la propietat
- 1.9 Tramitació de l'expedient
- 1.10 Gestió urbanística

2. PLANOLS

Plànols d'informació

- i.01 Situació i emplaçament E: S/E
- i.02 Ortofoto E: S/E
- i.03 POUM vigent: qualificacions urbanístiques E: S/E
- i.04 Topogràfic E: 1/500
- i.05 Cadastre E: 1/500
- i.06 Estructura de la propietat E: 1/500

Plànols de proposta

- p.01 Planejament modificat: qualificacions urbanístiques E: 1/500

3. NORMATIVA

4. ANNEXES

Annex I. Document de compensació de la finca registral 2057

Annex II. Informe emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 15/07/2009

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

1. MEMÒRIA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”

1.1 OBJECTE DEL DOCUMENT

El present projecte, té per objecte la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar al Polígon d'Actuació Urbanística nº7 “Les Carolines” per a l'**ajust dels seus límits**, a fi efecte d'ajustar el seu àmbit a les finques incloses dins de la Junta de Compensació del PAU-07 –“Les Carolines” d'Arenys de Mar, les quals han participat fins ara amb el desenvolupament urbanístic de l'àmbit. També permet aquest ajust que les superfícies de zones i sistemes siguin pràcticament coincidents amb les superfícies proposades per la vigent fitxa del POUM. Tot plegat d'acord amb allò establert a l'article 117 i següents del Reglament de la LUC, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Tot el Polígon d'Actuació N° 7, està actualment format per les finques incloses dins de la Junta de Compensació del PAU-07 “Les Carolines” d'Arenys de Mar més una part de la finca cadastral 3839704DG6033N0001YT propietat del Sr. David Roca Garcia.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.2 ANTECEDENTS URBANÍSTICS I DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON

■ Antecedents

El **Pla General d'Ordenació de 1983-84** delimitava la Unitat d'Actuació en Sòl Urbà número 15 "Les Carolines".



L'any **1998** es divideix l'àmbit en les dues unitats actuals: per una banda la UA15-1 (actual PAU7) Les Carolines i, per altra banda, la UA15-2 (actual PAU39) Les Carolines Sud 2. Aquesta divisió es fa tot tenint en compte el nivell de consolidació de cadascun dels dos àmbits, molt més consolidat l'àmbit del PAU7.

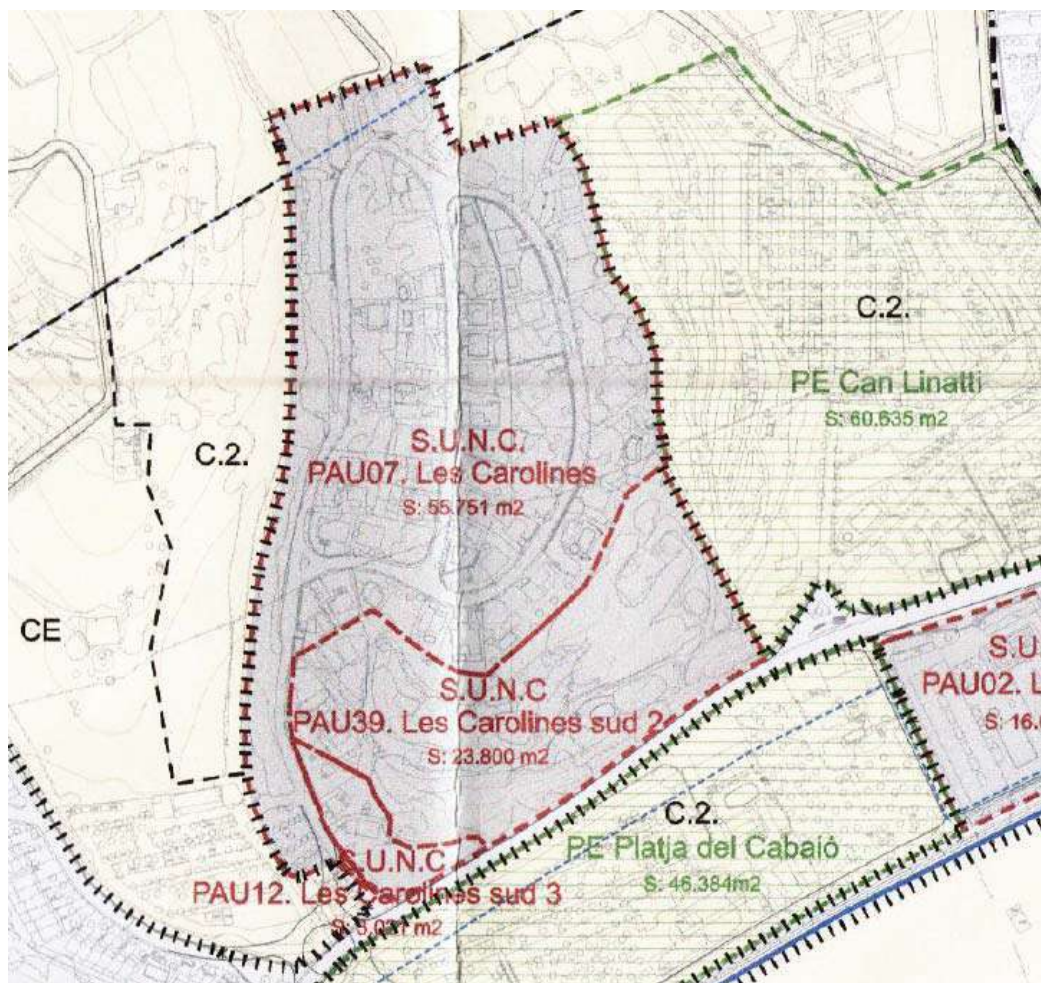
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En data **30 d'abril de 1.999** fou constituïda en escriptura pública la **Junta de Compensació** de la UASU 15-1 (actualment PAU número 7) "Les Carolines", i l'Ajuntament procedí a la seva **aprovació al Ple** de data 26 d'octubre de 1.999. Dita junta **s'inscriví al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores** en data 20 de desembre de 1.999, per la qual cosa té personalitat jurídica pròpia.

En data **21 de setembre de 1.999**, registre d'entrada número 4210, fou lliurat a l'Ajuntament el **Projecte d'Urbanització** de de la UASU 15-1, el qual fou aprovat per l'Ajuntament. Posteriorment es realitzaren les obres d'urbanització, però no s'arribaren a recepcionar per part de l'Ajuntament.

En data **22 de febrer de 2.010**, després de la inspecció efectuada en data 15 d'octubre de 2.009, els Serveis Tècnics municipals redactaren un **informe tècnic de les deficiències** detectades la aleshores UASU 15-1 i que cal arranjar.

Posteriorment, en **data 20 de març de 2.017**, després de la inspecció realitzada en data 23 de gener de 2.017, es va fer un nou **informe tècnic de deficiències a arranjar**, i que posava al dia l'informe anterior.

El desembre del 2017 fou redactat l'**Avanç del Projecte d'urbanització del Sòl Urbà No Consolidat PAU7-Les Carolines d'Arenys de Mar**, el qual intenta donar

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

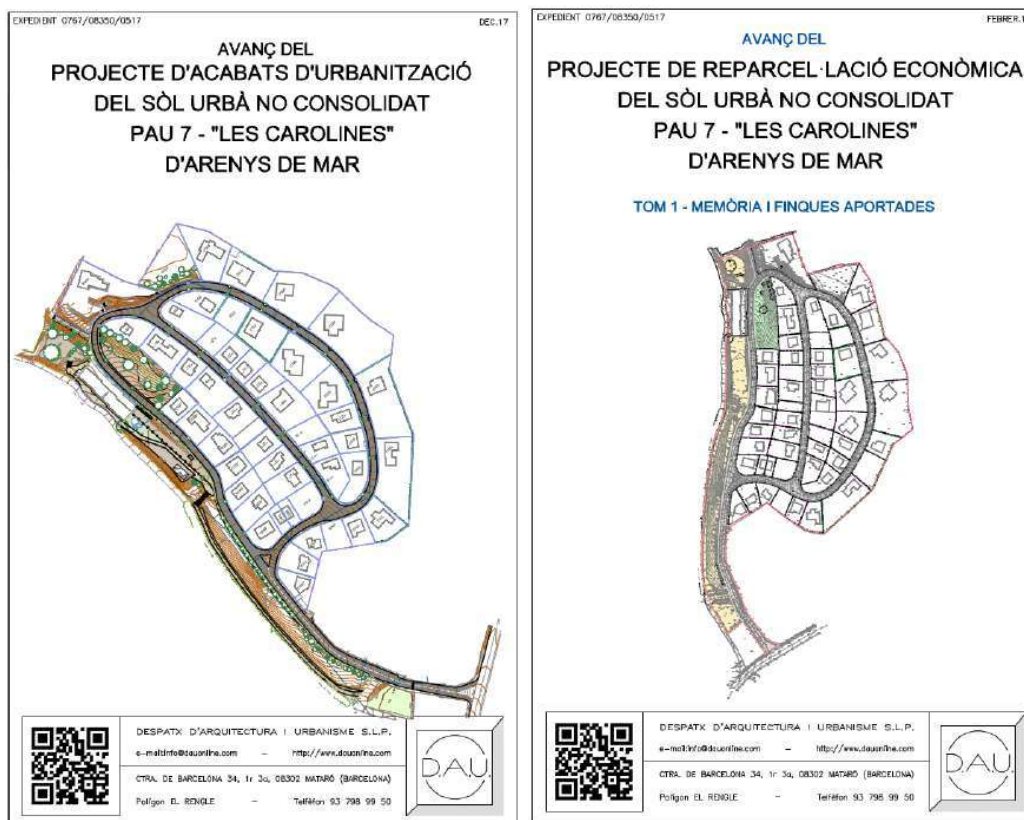
Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



compliment a l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals en datat 20 de març de 2017.



Finalment, el febrer de 2018 fou redactat l'**Avanç del Projecte de reparcel·lació econòmica del Sòl Urbà No Consolidat PAU7-Les Carolines d'Arenys de Mar**, quin objectiu és la regularització de les parcel·les i cessió de sòls públics.

Fou amb la redacció d'aquest darrer document, on es pogué copsar l'error en la delimitació del PAU7 que s'havia produït en el decurs de la redacció del vigent POUM.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

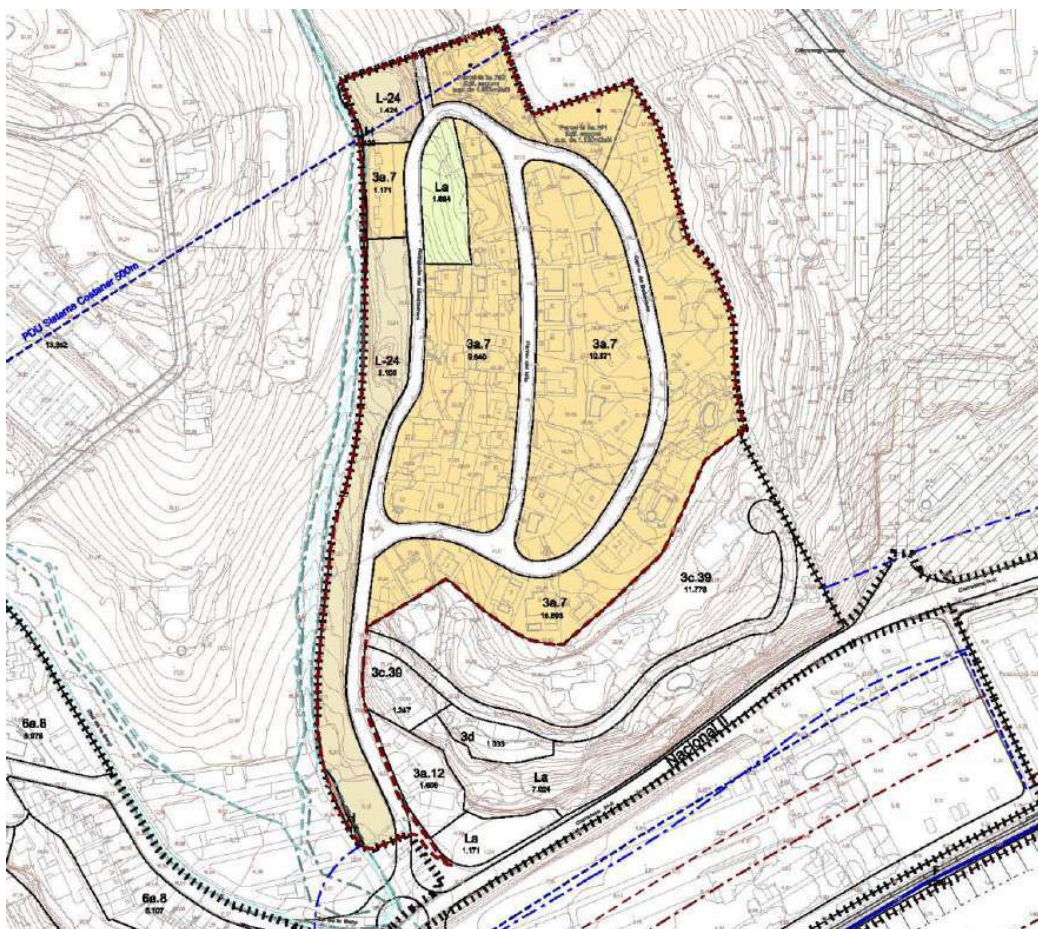
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



■ Planejament vigent

En data 17 de setembre de 2019 fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'edicta de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Arenys de Mar, en el que s'exposava que la CTUB, en sessió de data 19 de juny de 2019 va adoptar, entre altres, l'acord per a l'**aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal d'errors i disfuncions al terme municipal d'Arenys de Mar**. Dita Modificació és, doncs, executiva ja en el moment de redacció del present document.

Aquesta Modificació Puntual afectava, entre d'altres, el Pla d'Actuació Urbanística número 7 (abans Unitat d'Actuació en Sòl Urbà 15-1) "Les Carolines", tot modificant el sistema viari situat al nord de l'àmbit. Es proposa únicament un accés de connexió de la xarxa viària de l'àmbit amb el sòl no urbanitzable.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



■ Descripció de l'àmbit

L'àmbit del P.A.U. número 7 es troba situat a **llevant del terme municipal** d'Arenys de Mar.



Es tracta d'una **urbanització endegada als anys 50 i 60** del segle passat, procedent de la parcel·lació de finques rústiques, amb una clara obertura de carrers i venda de parcel·les.

L'àmbit d'aquesta U.A.S.U. es troba quasi totalment **consolidat per l'edificació**, i està **en bona part urbanitzat**, si bé com ja s'ha dit resten per realitzar algunes **obres d'acabat d'urbanització** i la **urbanització del vial nord de connexió amb la xarxa de camins rurals** que es determina a la fitxa del P.O.U.M.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.3 PLANEJAMENT A MODIFICAR

La Modificació Puntual d'esmena d'errors i disfuncions del POUM contempla, entre d'altres i com ja s'ha dit, la modificació del sistema viari situat al nord de l'àmbit del PAU-07. Aquesta modificació proposa únicament un accés de connexió de la xarxa viària de l'àmbit amb el sòl no urbanitzable. L'objectiu d'aquest PAU és "completar la urbanització i les cessions"

El polígon comprèn els següents **sistemes i zones**:

Un **sistema viari**, format pels vials existents, així com el nou vial nord d'accés al sòl no urbanitzable. La superfície que es dedueix de la documentació gràfica de la fitxa és de 9.319m², i 9.412m² segons la documentació escrita.

Un **sistema d'espais lliures** situats a la zona nord-oest i a la zona oest colindant a la Riera del Cavaió. La superfície segons la documentació gràfica de la fitxa és de 9.211m², i 9.212m² segons la documentació escrita.

Un **sistema hidrològic** que "mossega" dues petites franges colindants a la Riera del Cavaió. La superfície segons la documentació gràfica de la fitxa és de 246m², i 224m² segons la documentació escrita.

El **sòl d'aprofitament privat** format per **cases aïllades en parcel·la petita (3a)** es troba a l'entorn de les dues anelles del sistema viari. Una petita franja es troba colindant a la Riera del Cavaió, on actualment hi ha uns blocs d'habitatges. La superfície segons la documentació gràfica de la fitxa és de 36.975m², i 36.903m² segons la documentació escrita.

		FITXA P.O.U.M. (gràfic)	FITXA P.O.U.M. (text)
ZONES			
3a.7	3a Caes aïllades en parcel·la petita	36.975	36.903
Subtotal Zones		36.975	36.903
SISTEMES			
La - L24	Espais lliures	9.211	9.212
	Sistema hidrològic	246	224
V	Sistema viari	9.319	9.412
Subtotal Sistemes		18.776	18.848
TOTAL		55.751	55.751

La fitxa del Polígon a l'actual POUM a modificar és la següent:

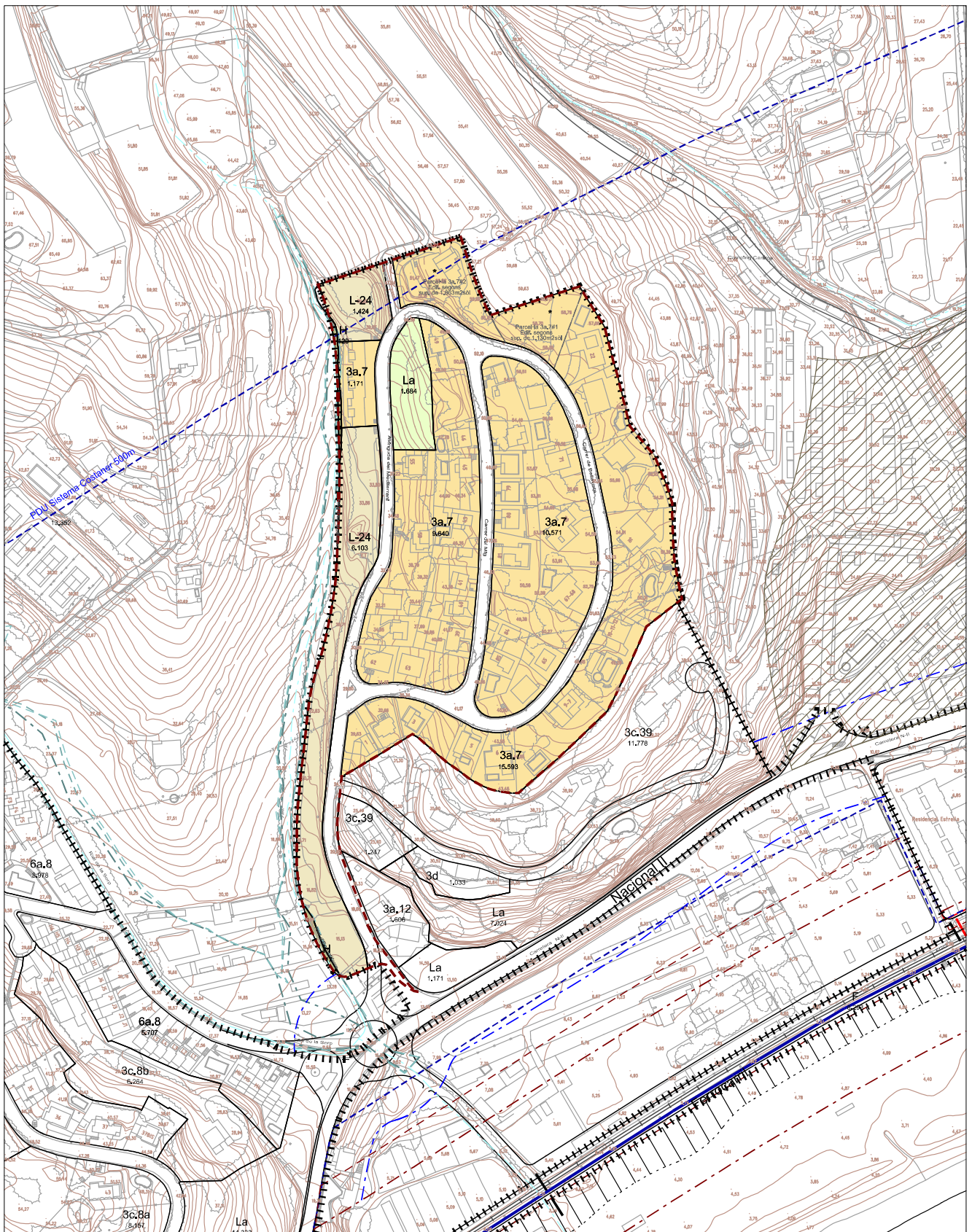
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PAU Les Carolines

Qualificació del Sòl

Superfície: 55.751 m²

- Espais lliures
- 3a Cases aïllades en parcel·la petita
- Sistema hidrològic
- Sortida viària de connexió amb la xarxa de camins rurals



0 25 50 100m

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PAU 07	Les Carolines	Sòl urbà no consolidat
---------------	----------------------	-------------------------------

1. Àmbit:

Delimitació	El PAU Les carolines correspon a la UA 15 del mateix nom, que recull el PP aprovat l'any 77, amb divisió en dues unitats l'any 98. La delimitació d'aquest PAU correspon a la part més consolidada de la UA.	
Superfície	55.751 m²	5,6 Ha

2. Objectius:

L'objectiu d'aquest PAU és completar la urbanització i les cessions.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

Percentatges mínims de cessió, Relació de sistemes i zones			
El sector s'ordena segons les determinacions de sistemes i zones detallades a continuació i les condicions establertes per la normativa del POUM.			
Reserves sòl públic (Sistemes)			
V	Sistema viari	9.412m ²	17%
Lu-Lp-La-L24	Sistema d'espais lliures	9.212m ²	17%
H	Sistema hidrològic	224m ²	1%
Sòl públic		18.848m²	34%
Sòl d'aprofitament privat (Zones-altres)			
3a.7	Cases aïllades en parcel·la petita	36.903	66%
Sòl privat		36.903m²	66%
Edificabilitat	Edificabilitat neta	0,80 m²st/m²s	
	Residencial	100%	
A les parcel·les identificades amb un * als plànols l'edificabilitat comptabilitzarà en base a la superfície de parcel·la indicada.			
Parcel·la 3a.7#1, 1.130m ² de sòl			
Parcel·la 3a.7#2, 1.863m ² de sòl			
Habitatges	Les reserves d'habitatge sotmes a algun règim de protecció pública correspondran a aquelles ja previstes pel planejament anterior al present POUM atès que no és prevista la disposició de sostre residencial de nova implantació en l'àmbit de referència.		
	Sostre màxim habitatge de renda lliure	100%	
	Nombre màxim habitatges	91 unitats	(segons sup min. parcel·la)

4. Cessions

Cessions de sòl públic	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes pel POUM.
Cessions d'aprofitament	Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic establert a l'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU 1/2010 i d'acord amb aquest POUM. Segons el previst a l'Art. 7.5 i 7.6 de la Llei 3/2009, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics, aquesta cessió es pot substituir pel seu valor econòmic per pagar total o parcialment el cost de les infraestructures, serveis i equipaments dins l'àmbit o pel reforçament dels externs que donen servei a l'àmbit.

5. Determinacions

Els usos admesos són els de les corresponents zones.
Per tot allò no especificat s'aplicaran les condicions de la corresponent zona.
Es mantenen les obligacions derivades del planejament aprovat d'ordenació d'una xarxa viària per garantir la seguretat en cas d'emergència. El sector haurà d'ordenar i mantenir aquesta sortida viària de connexió amb la xarxa de camins rurals per la part nord de l'àmbit.

6. Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació	Execució pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, previst als articles 130 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i articles 180 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol.
---------------------------	---

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

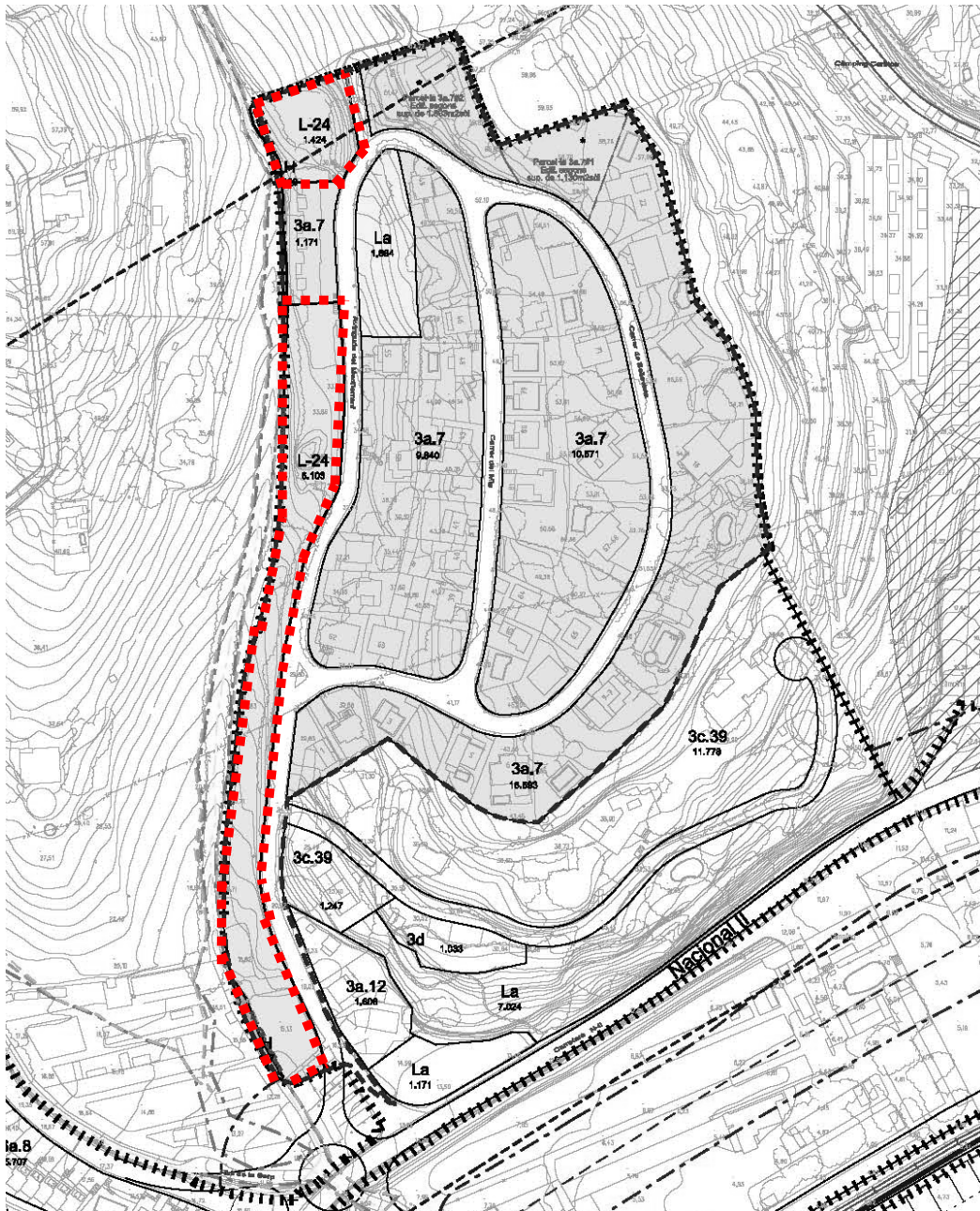
Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'àmbit del PAU incorpora **dues zones destinades a espais lliures públics (L-24)** i que a més es troben situades **colindants a la Riera del Cavaió**.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

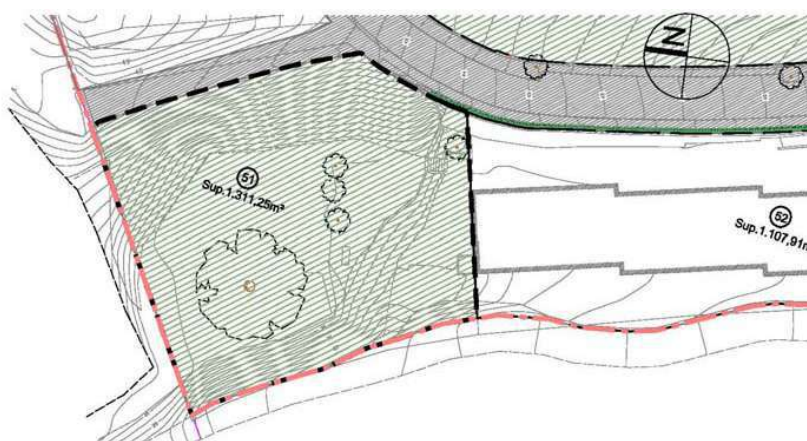
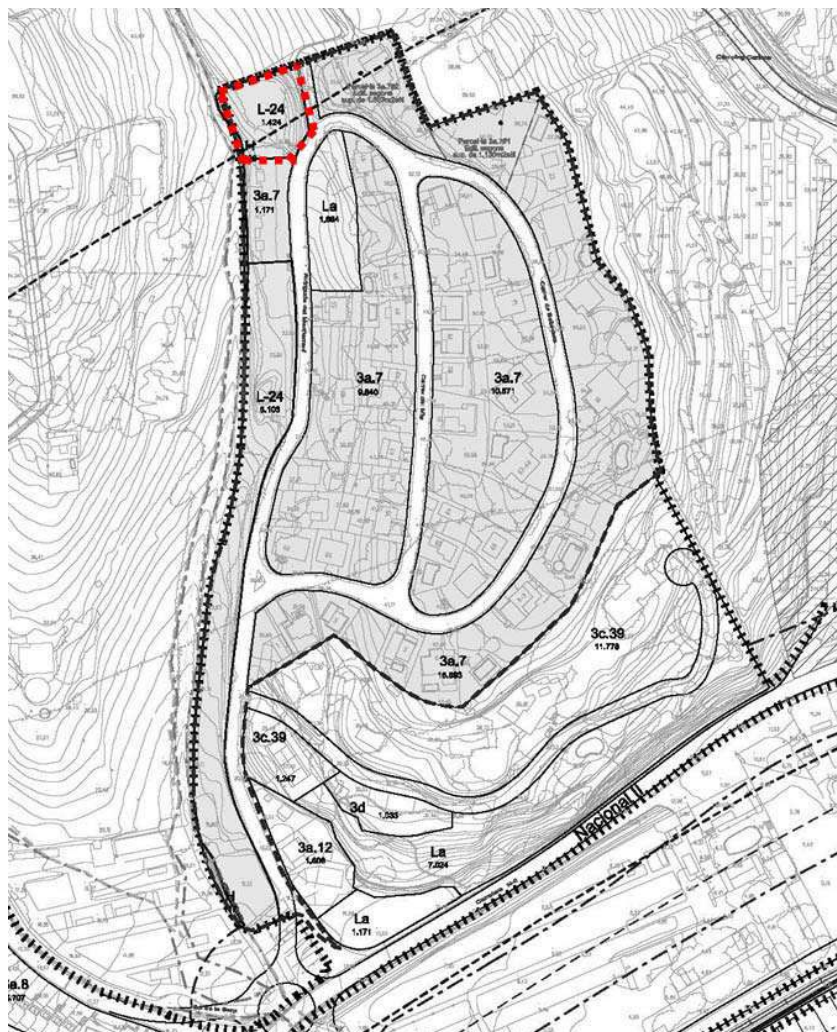
Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La **zona d'espais lliures públics situada a nord** és un sistema actualment ja cedit a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, amb referència cadastral **3941002DG6034S0001HU**, finca immatriculada al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb una superfície segons l'aixecament topogràfic realitzat de **1.311,25m²**.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

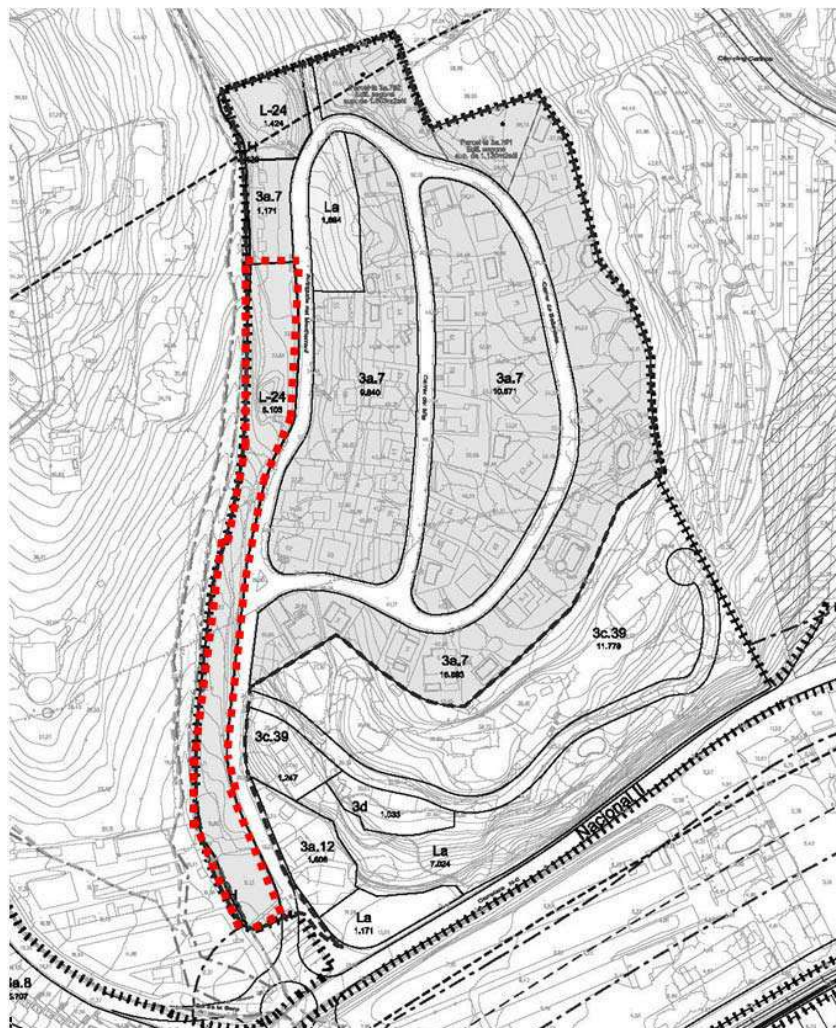
Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

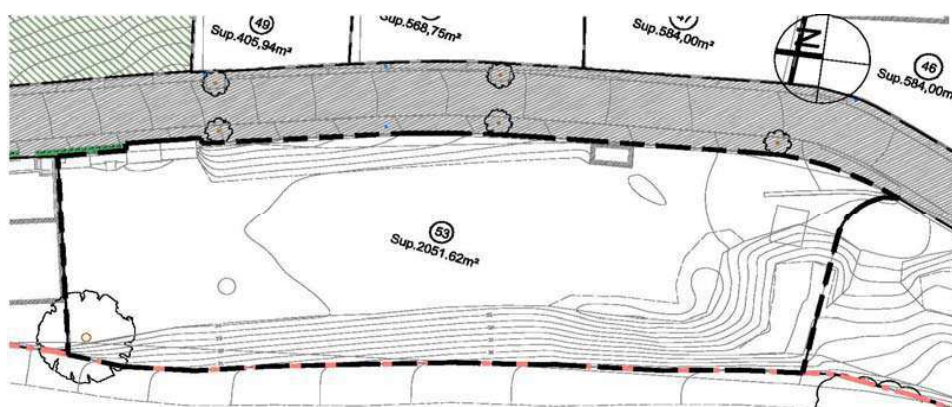
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La zona d'espais lliures públics situada a sud és un sistema que cal cedir a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, format amb la delimitació actual de l'àmbit per tres finques:



- Finca situada a la zona nord, amb referència cadastral **3839701DG6033N0001WT**, finca **2379** inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, propietat dels Germans Payà, amb una superfície segons l'aixecament topogràfic realitzat de **2.051,62m²**.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

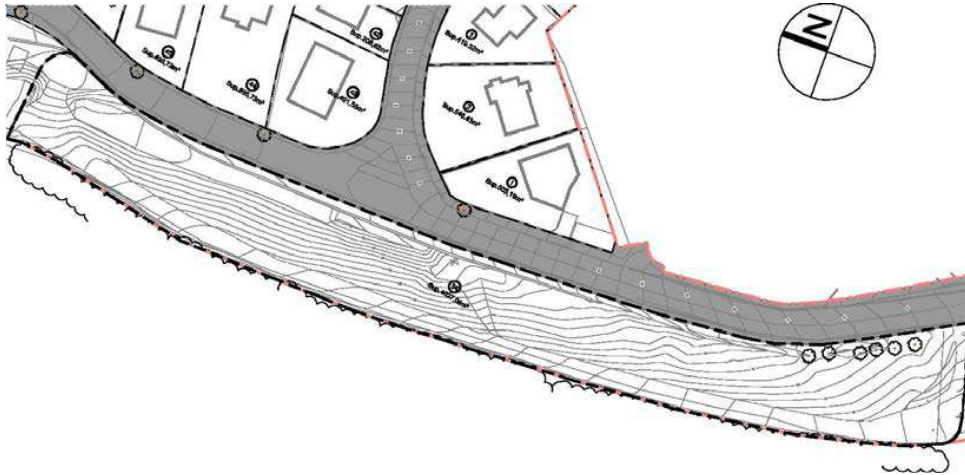
Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Finca situada a la zona intermèdia, amb referència cadastral **3839702DG6033N0001AT**, finca **2057** inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb una superfície inscrita de 3.800,00 m², propietat de la Junta de Compensació, amb una superfície segons l'aixecament topogràfic realitzat de **4.027,06m²**.



Aquesta finca fou **adquirida per la Junta de Compensació** en data 7 de setembre de 2.002 al Sr. David Roca i Garcia, tal i com es palesa al document de l'annex 1, per un import de **230.488,14€**, per tal de poder cedir-la posteriorment a l'Ajuntament com a sistema d'espai lliure.



De la finca registral número 2.057, prèviament a la seva venda a la Junta de Compensació, en fou **segregada** la finca registral número **14.736** inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, que es correspon amb la referència cadastral número **3839704 DG 6033N0001YT**.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

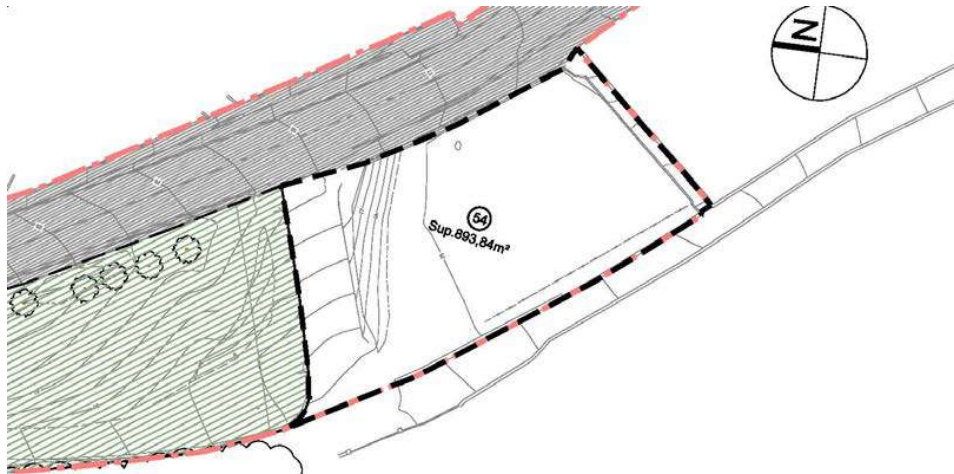
Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Part de la finca situada a la zona sud, amb referència cadastral **3839704DG6033N0001YT**, finca **14736** inscrita al Registre de la propietat d'Arenys de Mar, propietat del Sr. David Roca Garcia, amb una superfície registral de 1.787m². La part inclosa dins de l'àmbit del PAU7 té una superfície segons l'aixecament topogràfic realitzat de **893,84m²**.



Les **cessions de les finques destinades a espais lliures que cal que la Junta de Compensació cedeixi** es palesen a l'**informe emès pels Serveis Tècnics Municipals** en data **15 de juliol de 2009** (document situat a l'annex II), on es diu que *"les zones verdes que la Junta de Compensació de les Carolines ha de cedir a l'Ajuntament i aquest recepcionar-les són les següents"*:

- Zona Verda de 3.800 m² situada a l'Av. Mediterrani (segons registre de la propietat)
- Zona Verda del camp de futbol de 1.890 m² a l'Av.Mediterrani amb referència cadastral 3839701DG6033N0001WT
- Zona Verda de 1.411 m² situada a l'Av. Mediterrani núm.33 amb referència cadastral 3941002DG6034S0001HU
- Zona Verda de 1.523 m² situada a l'Av.Mediterrani núm.54 amb referència cadastral 3940701DG6034S0001UU

La **zona verda de 3.800 m²** situada a l'avinguda Mediterrani (segons Registre de la Propietat) a que es fa esment en el Informe de Serveis Tècnics de 15 de juliol de 2009, es refereix a la **finca registral finca 2057** propietat de la Junta de Compensació, inscrita al Registre d'Arenys de Mar amb una superfície inscrita de 3.800,00 m², que té referència cadastral **3839702 DG 6033N0001AT**.

No hi ha, per tant, la part de la finca anomenada en darrera instància, la part de la **finca 14736**, amb referència cadastral **3839704DG6033N0001YT**. Aquesta part de finca inclosa actualment dins de l'àmbit del PAU7, a més, no ha participat mai en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit, ni ha format mai part de la Junta de Compensació que el desenvolupa.

Es pot copsar també com l'exclusió de la part de la finca registral 14736 fa que les superfícies de la fitxa del PAU7 del planejament vigent sigui pràcticament coincident amb les superfícies resultants de zones amb aprofitament i sistemes a cedir.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



		FITXA P.O.U.M. (gràfic)	FITXA P.O.U.M. (text)	PROPOSTA M.P.
ZONES				
3a.7	3a Caes aïllades en parcel·la petita	36.975	36.903	37.160,29
Subtotal Zones		36.975	36.903	37.160,29
SISTEMES				
La - L24	Espais lliures	9.211	9.212	9.225,83
	Sistema hidrològic	246	224	0,00
V	Sistema viari	9.319	9.412	9.296,28
Subtotal Sistemes		18.776	18.848	18.522,11
TOTAL		55.751	55.751	55.682,40

Després de tot lo anteriorment exposat, **es pot afirmar, doncs, que la part de la finca registral 14.736, amb referència cadastral 3839704DG6033N0001YT, fou incorporada de manera errònia a l'àmbit del PAU7 – Les Carolines del vigent planejament municipal d'Arenys de Mar.**

Per altra banda, **es pot observar, tot fent la suma de les superfícies de zones i sistemes que hi ha a la documentació gràfica de la fitxa de la vigent Modificació Puntual d'esmena d'errors i disfuncions del POUM, que hi ha petites variacions respecte de les superfícies que hi ha al text de dita fitxa.**

		FITXA P.O.U.M. (gràfic)	FITXA P.O.U.M. (text)	Diferència superfície text respecte gràfic
ZONES				
3a.7	3a Caes aïllades en parcel·la petita	36.975	36.903	-72,00
Subtotal Zones		36.975	36.903	-72,00
SISTEMES				
La - L24	Espais lliures	9.211	9.212	1,00
	Sistema hidrològic	246	224	-22,00
V	Sistema viari	9.319	9.412	93,00
Subtotal Sistemes		18.776	18.848	72,00
TOTAL		55.751	55.751	0,00

I es pot observar, també, que **no hi ha sistema hidrològic comprès dins de l'àmbit del PAU7, segons es desprèn de l'aixecament topogràfic realitzat.**

Es proposa, doncs, aprofitar la redacció del present document per fer concordar les superfícies de l'apartat gràfic i del text de la fitxa del PAU7 – Les Carolines.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.5 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

En base a tot allò abans exposat, la Modificació Puntual que es proposa consisteix en el següent:

1. Pel que fa al **sistema d'espais lliures públics**, excloure la part de la **finca 14.736** inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar i compresa dins de l'àmbit. Aquesta finca restarà classificada, com la resta de la finca actualment situada fora de l'àmbit, com a **Sòl No Urbanitzable**.



2. Pel que fa a la fitxa del PAU7, fer que les superfícies de la documentació gràfica i de la part escrita siguin coincidents.

Es mantenen totes les **qualificacions** urbanístiques regulades al planejament vigent, així com tota la **resta de paràmetres** i condicions del Polígon.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.6. QUADRE DE SUPERFÍCIE I ACOMPLIMENT D'ESTÀNDARDS

El quadre comparatiu de les superfícies de la Modificació Puntual respecte de les inicials del POUM és el següent:

		FITXA P.O.U.M. (gràfic)	FITXA P.O.U.M. (text)	Transcripció P.O.U.M. sobre topogràfic	PROPOSTA M.P.	
ZONES						
3a.7	3a Caes aïllades en parcel·la petita	36.975	36.903	37.160,29	37.160,29	66,74%
Subtotal Zones		36.975	36.903	37.160,29	37.160,29	66,74%
SISTEMES						
La - L24	Espais lliures	9.211	9.212	10.019,67	9.225,83	16,57%
	Sistema hidrològic	246	224	0,00	0,00	0,00%
V	Sistema viari	9.319	9.412	9.396,28	9.296,28	16,70%
Subtotal Sistemes		18.776	18.848	19.415,95	18.522,11	33,26%
TOTAL		55.751	55.751	56.576,24	55.682,40	100,00%

La fitxa resultant de la proposta seria la següent:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	f51dd161f27341d0be5295264561b564001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA Nº 7 "LES CAROLINES" - SETEMBRE DE 2019**

PAU 07

Les Carolines

Sòl urbà no consolidat

1. Àmbit :

Delimitació	El PAU Vil·la Betània correspon a la UA 15 del mateix nom, que recull el PP aprovat l'any 77, amb divisió en dues unitats l'any 98. La delimitació d'aquest PAU correspon a la part més consolidada de la UA.	
Superfície	55.682,40m²	5,57 Ha

2. Objectius:

L'objectiu d'aquest PAU és completar la urbanització i les cessions

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

Percentatges mínims de cessió. Relació de sistemes i zones			
	El sector s'ordena segons les determinacions de sistemes i zones detallades a continuació i les condicions establertes per la normativa del POUM.		
	Reserves sòl públic (Sistemes)		
V	Sistema Viari	9.396,28m ²	16,87%
Lu-Lp-La-24	Sistema d'espais lliures	9.125,83m ²	16,39%
	Sòl públic	18.522,11m²	33,26%
	Sòl d'aprofitament privat (Zones-altres)		
3a.7	Cases aïllades en parcel·la petita	37.160,29m ²	66,74%
	Sòl privat	37.160,29m²	66,74%
Edificabilitat	Edificabilitat neta	0,80	m²st/m²s
	Residencial	100%	
	A les parcel·les identificades amb un * als plànols l'edificabilitat es compatibilitzarà en base a la superfície de parcel·la indicada.		
	Parcel·la 3.a7#1	1.130m ² de sòl	
	Parcel·la 3.a7#2	1.863m ² de sòl	
Habitatges	Les reserves d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública correspondran a aquelles ja previstes pel planejament anterior al present POUM atès que no és prevista la disposició de sostre residencial de nova implantació en l'àmbit de referència.		
	Sostre màxim habitatge de renda lliure		100%
	Nombre màxim habitatges	91 unitats	(segons sup. min. parcel·la)

4. Cessions

Cessions de sòl públic	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes al POUM.
Cessions d'aprofitaments	Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic establert a l'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU 1/2010 i d'acord amb el POUM vigent en el moment d'aprovació de la MPG. Segons el previst a l'article 7.5 i 7.6 de la Llei 3/2009, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics, aquesta cessió es pot substituir pel seu valor econòmic per pagar total o parcialment el cost de les infraestructures, serveis i equipaments dins l'àmbit o pel reforçament dels externs que donen servei a l'àmbit.

5. Determinacions

Els usos admesos són els de les corresponents zones. Per tot allò no especificat s'aplicaran les condicions de la corresponent zona. Es mantenen les obligacions derivades del planejament aprovat d'ordenació d'una xarxa viària per garantir la seguretat en cas d'emergència. El sector haurà d'ordenar i mantenir aquesta sortida viària de connexió amb la xarxa de camins rural de la part nord de l'àmbit.

6. Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació	Execució pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, previst als articles 130 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i articles 180 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol.
---------------------------	--

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



On es pot veure que:

- **No hi ha augment** dels aprofitaments quan a l'**edificabilitat** i nombre d'**habitatges**,
- **No hi ha increment de la superfície de sòl** destinat a aprofitament privat.
- **No hi ha pèrdua** de sòls destinats a **espais lliures públics**.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.7. INNECESSARIETAT DE NOUS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- 1.7.1. En no tenir aquesta Modificació Puntual cap nova repercussió ambiental respecte de les previsions del POUM, fent únicament un ajust de límits de l'àmbit, s'entén que **no és necessari cap nou informe ambiental** essent, doncs, vigent el del POUM.
- 1.7.2. El mateix cal dir respecte de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, doncs al Decret 344/2006, de 19 de setembre, se'ns diu que aquest estudi l'ha de contenir "*...el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable*". Com es pot palesar al present document, aquest no és el nostre cas, pel que resta vigent el de l'actual POUM. També resta vigent pel que fa als **itineraris de vianants** i de **bicicletes**, així com la xarxa de **transport públic**.
- 1.7.3. La present Modificació Puntual **no comporta** tampoc **canvis en la Normativa Urbanística**.
- 1.7.4. No es produeixen en la present Modificació Puntual augments ni de sostre ni de nombre d'habitatges respecte del planejament actual, per la cosa **es manté la validesa de la Memòria Social del vigent POUM**.
- 1.7.5. En la present Modificació Puntual **es manté l'Agenda i el Sistema d'Actuació definida al vigent POUM**.
- 1.7.6. En no ser quantitius els canvis introduïts als sistemes viaris i d'espais lliures públics, **es manté l'avaluació econòmica** i financera a desenvolupar d'acord amb el POUM.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.8. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit de la Modificació Puntual conté diverses finques:

- Totes les **finques que formen part de la Junta de Compensació** de la UASU 15-1, ara PAU núm.7, Les Carolines.
- La part de la **finca 14.736** inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, amb referència cadastral **3839704DG6033N0001YT**, propietat del Sr. David Roca Garcia.

Les superfícies d'aquestes finques, segons l'aixecament topogràfic de que és disposa, són les següents:

FINQUES ORIGEN	m ² s/Topogràfic	Coef.
Finques J.C. UASU 15-1 - PAU7	55.682,40	98,42%
Finca 14736	893,84	1,58%
TOTAL	56.576,24	100,00%

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pel calendari de tramitació del present document de Modificació Puntual de POUM els administratiu a realitzar d'acord amb la vigent legislació urbanística, són els següents:

- Aprovació inicial per part de l'Ajuntament,
- Sol·licitud dels informes als organismes pertinents si s'escau,
- Exposició al públic de 30 dies, prèvia publicació al BOP i/o DOGC,
- Resolució de les alegacions i informes d'organismes si escau,
- Aprovació provisional per part de l'Ajuntament,
- Aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

En el cas de suspensió de l'aprovació definitiva per part de la CTUB requerint un text refós:

- Verificació del Text Refós per part de l'Ajuntament,
- Aprovació definitiva del Text Refós per part de la CTUB,
- Publicació de l'acord al DOGC,
- Executivitat de la Modificació Puntual.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

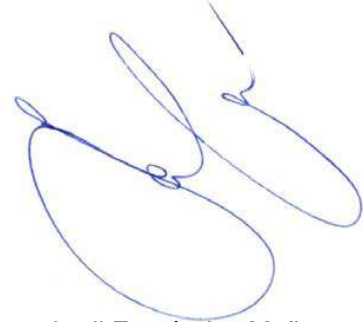


1.10. GESTIÓ URBANÍSTICA

El Polígon resultant de la present Modificació Puntual de POUM **constitueix un únic polígon** i el seu Sistema d'Actuació serà el de **Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**.

Així, el seu desenvolupament es farà d'acord amb la legislació urbanística vigent, mitjançant el corresponent **Projecte d'acabats d'urbanització** i **Projecte de reparcel·lació econòmica**.

Mataró per Arenys de Mar, a gener de 2020
Per Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP



Jordi Fernández Muñoz
arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

4.1 Plànols d'informació

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



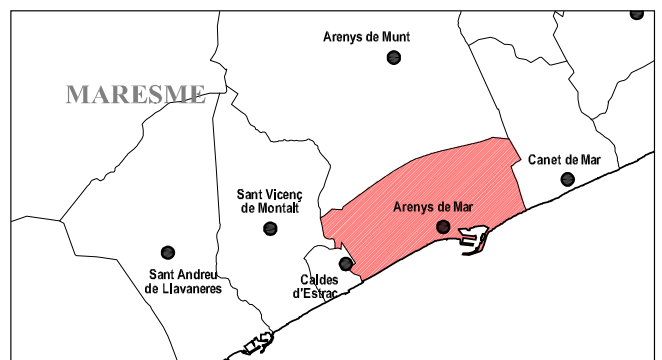
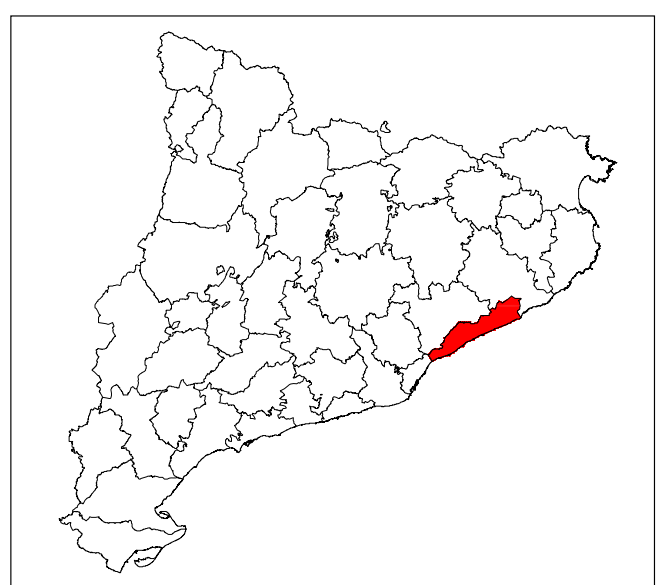
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU
"LES CAROLINES"

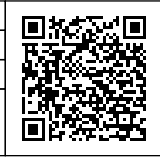
SITUACIÓ	PLÀNOL DE	Nº	i01
		ESCALA	SE
		EXPEDIENT	0767/08350/2019
		DATA	SETEMBRE 2019

PER DAU SLP: JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legial número 35342/5	EL PROMOTOR: JUNTA COMPENSACIÓ "LES CAROLINES"
--	---

DATA: 17/09/197	(D) Dibuat - (E) Esmerat (D) Jordi	
--------------------	---------------------------------------	---

C:\01\urbanisme\St_Emp\A\emac\2019.dwg\St_Emp\A\emac\2019

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@daonline.com - http://www.daonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)	
	Polígon EL RENGLÉ - Telèfon 93 798 99 50	





MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU7
"LES CAROLINES"

PLANOL DE ORTOFOTO	No.	i.02
	ESCALA	S/E
	EXPEDIENT	0767/08350/2019
	DATA	SETEMBRE.19

PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	JUNTA COMPENSACIÓ "LES CAROLINES"

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmenat
17/09/2019	(D) JORDI



K:\1001-AREMAR\0767-Les_Carolines\SE0\06-MP\0767-MP-Carolines-0919.dwg

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@daonline.com - http://www.daonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)	
	Polígon EL RENGLÉ - Telèfon 93 798 99 50	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	f51dd161f27341d0be5295264561b564001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU7
"LES CAROLINES"

PLANO DE	Nº	1.03
P.O.U.M. VIGENT:	ESCALA	1/500
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES	EXPEDIENT	0767/08350/2019
	DATA	GENER, 20

PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legi nº 4046 3342/5	JORDI COMPIEGUÉS "LES CAROLINES"

DATA: 09/01/2020
ESTAT: 03 - ESTATUT

DESIGNAT: D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
C/VA DE MARCEL·LINA 34, 1r. 2n. 08302 SANTAR DE Noya (BARCELONA)
PUNTA DE Noya





**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU7
"LES CAROLINES"**

PLANO DE	Nº	i.04
TOPOGRÀFIC	ESCALA	1/500
	EXPEDIENT	0767/08350/2019
	DATA	GENYER, 20
PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:	
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legi nº 40467/5	JORDI COMPIEGAS "LES CAROLINES"	
DATA: 17/09/19	ESTAT: 03 - Executat	
<small>\\1101-AREMAY\0787-sol_Caroline\2019-07-07-020\0787-MP-Caroline-019.dwg</small>		
<small>DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@despatx.com - http://www.despatx.com C/VA DE BARCELONA 34, 1r. 2n. 08002 BARCELONA (BARCELONA) Pàgina 6 de 6</small>		<small>08002 BARCELONA (BARCELONA) Telèfon 93 766 90 50</small>





MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENES DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU 7
"LES CAROLINES"

PLANO DE	ESCALA	Nº
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/500	1.06
EXPERIENT	DATA	GENÈR, 20
0767/08350/2019		
PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:	
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legi nº 3342/5	JORDI COMPAGNON "LES CAROLINES"	
DATA: 18/07/19	ESTAT: 03 - Executat	
03 - Executat		
<small> C:\1101-AREMAY\0767-les_Carolines\07-UP-0120\0767-UP-Carolines-0120.dwg DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. C/VA DE BARCELONA 34, 1r. 2n. 08032 BARCELONA (BARCELONA) Telèfon 93 766 90 50 </small>		



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

4.2 Plànols de proposta

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LLEGGENDA

	ZONA 3a.7, CASES AÏLLADES EN PARCEL·LA PETITA
	SISTEMA D'ESPais LLIURES (La)
	SISTEMA D'ESPais LLIURES (L-24)
	SISTEMA VIARI (V)
	SÒL NO URBANITZABLE

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT - PAU7
"LES CAROLINES"**

PLAIG DE	Nº	p.01
ESCALA	1/500	
EXPEDIENT	0767/08350/2019	
DATA	GENER, 20	
PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:	
JORDI FERNANDEZ MUÑOZ Col·legi nº 46947/5	JORDI COMPAGNON "LES CAROLINES"	
DATA: 09/01/19	ESTAT: 03 - ESTATUT	
<small>DES·PATX: D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. C/VA DE BARCELONA 34, 1r. 2n. 08002 SARROSA (BARCELONA) Tel·l. 93 766 90 50</small>		





**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

3. NORMATIVA

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

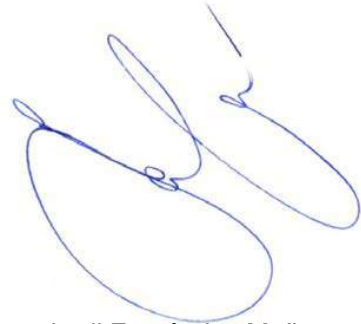


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA Nº 16 "VIL·LA BETÀNIA"**

NORMATIVA URBANÍSTICA

No es modifica la normativa del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar.

Mataró per Arenys de Mar, a gener de 2020
Per Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP



Jordi Fernández Muñoz

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

4. ANNEXES

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

ANNEX I

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A Arenys de Mar, a 7 de setembre de 2002.

REUNITS

D'una part, les següents persones:

- Senyor DAVID ROCA i GARCIA, proveït del D.N.I. número 38.784.545-J, domiciliat a Arenys de Mar, al ctra. N-II, P.K. 658, actua en el seu propi nom i representació i en qualitat de titular de la nua propietat de la finca registral 2057, inscripció 4a., al tom 210, llibre 19 d'Arenys de Mar, foli 162 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar,

- Senyor ENRIQUE ROCA SAMSO, proveït del D.N.I. número 38.962.703-J, domiciliat a Granollers, al Ps. de la Montanya 46, actua en el seu propi nom i representació i en qualitat de titular d'un dret d'usdefruit sobre la finca registral descrita anteriorment,

- Senyora CARLOTA GARCIA LUMBRERAS, proveïda del D.N.I. número 38.946.124-V, domiciliada Granollers, al Ps. de la Montanya 46, actua en el seu propi nom i representació i en qualitat de titular d'un dret d'usdefruit sobre la finca registral descrita anteriorment,

de l'altra, el senyor LLUÍS ROIG i SAINZ, proveït del D.N.I. número 36.476.641-K, que actua en nom i representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UASU 15-1, "les Carolines", del vigent ordenament urbanístic d'Arenys de Mar, amb N.I.F. número G-62479969, domiciliada a la Plaça de l'Església número 2, 1r., 1a., d'Arenys de Mar. Actua facultat per a aquest acte per acord de l'assemblea general de data 8 de juny de 2002, certificat del qual s'adjunta a aquest contracte com a document número 1.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i

MANIFESTEN

Primer.- La Junta de Compensació de la UASU 15-1, "les Carolines" va ser constituïda mitjançant escriptura atorgada davant el Notari d'Arenys de Mar, Guzman Clavel i Jordà en data 30 d'abril de 1999, amb número de protocol 601.

Segon.- El senyor David Roca és propietari d'una parcel·la d'uns 3800 metres quadrats que forma part de la UASU 15-1, qualificada com a zona verda i que ha d'ésser objecte de cessió gratuïta a l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Tercer.- Per un error, en la tramitació dels Estatuts i Bases d'Actuació i en la constitució de la Junta de Compensació, no es va tenir en compte ni la propietat de la zona verda esmentada en el punt anterior ni el senyor Roca en la seva qualitat de propietari.

Junta de Compensació
"URBANITZACIÓ "LES CAROLINES"
08350 Arenys de Mar



Quart.- La Junta de Compensació està tramitant la redacció del corresponent projecte de compensació. Projecte que, en l'actualitat, ha hagut de suspendre's degut a la tramitació administrativa d'una modificació del Pla General d'Arenys de Mar, però que es reiniciarà un cop finalitzada l'esmentada modificació.

Cinquè.- Ni la Junta de Compensació ni el senyor Roca tenen la intenció d'accionar judicialment per solucionar l'error que va excloure el senyor Roca de les tramitacions administratives fins ara aprovades. Malgrat l'anterior i, en defensa dels seus drets, el senyor Roca ha iniciat accions davant l'administració actuant tot denunciant la seva exclusió del projecte.

Fetes les anteriors manifestacions i per donar una solució consensuada a la problemàtica sorgida, així com facilitar el desenvolupament urbanístic de la UASU 15-1, signen aquest document transaccional i adopten els següents

PACTES

Primer.- ADHESSIÓ. El senyor David Roca i Garcia es compromet a adherir-se a la Junta de Compensació de la UASU 15-1 "les Carolines" i, per tant, a aportar la finca de la seva propietat per fer efectiva la cessió a l'administració d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent a Arenys de Mar.

Segon.- COMPENSACIÓ. La Junta de Compensació compensarà al senyor Roca la seva aportació, amb la quantitat d'EUROS DOS-CENTS TRENTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT AMB CATORZE CÈNTIMS (38.350.000 ptes.) i la inclourà en el compte de liquidació provisional del projecte de compensació.

Tercer.- TERMINIS. El pagament de la quantitat esmentada en el pacte anterior es farà efectiu segons el següent calendari:

- SEIXANTA MIL CENT UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (10.000.000 ptes.) en el moment de signar aquest contracte, mitjançant "pagaré" nominatiu número 6.796.191-1 8201-4, de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa".
- QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (7.087.500 ptes.) el dia 31 de desembre de 2003, mitjançant lletra de canvi número 0A0039446, degudament acceptada.
- QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (7.087.500 ptes.) el dia 31 de desembre de 2004, mitjançant lletra de canvi número 0A0039447, degudament acceptada.
- QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (7.087.500 ptes.) el dia 31 de desembre de 2005, mitjançant lletra de canvi número 0A0039448, degudament acceptada.
- QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (7.087.500 ptes.) el dia 31 de desembre de 2006, mitjançant lletra de canvi número 0A0039449, degudament acceptada.

Junta de Compensació
URBANITZACIÓ "LES CAROLINES"
08350 Arenys de Mar



Quart.- DE LES LLETRES DE CANVI. El senyor David Roca es compromet, mitjançant aquest document a no cedir, gravar, endossar ni a practicar cap acció referent a les lletres amb la finalitat de transmetre'n la propietat sense haver practicat una notificació a la Junta de Compensació amb quinze dies d'antelació. En el cas d'haver-se de recuperar les lletres o d'aixecar-ne càrregues, per l'interès de la Junta d'avançar pagaments, les despeses que això comporti seran a càrrec del senyor Roca.

Cinquè.- TRANSMISSIÓ. Amb la signatura d'aquest contracte, el senyor Roca cedeix la propietat de la seva finca a la Junta de Compensació que haurà de consentir els usos a què actualment es destina mentre no hagi estat cedida a l'Administració actuant. El senyor Roca es compromet, mentre en faci ús, al seu manteniment i ornat, sense reclamar-los a la Junta de Compensació.

Sisè.- GARANTIA. D'acord amb l'article 126 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3288/1978, de 25 d'agost, les càrregues reals de les finques resultants inclouran la part proporcional de la totalitat del compte de liquidació provisional i, per tant, garantiran, també, amb caràcter real, el pagament de la propietat del senyor Roca.

Setè.- FERMESA DELS TERMINIS. El senyor David Roca no podrà exigir l'avançament de cap quantitat sempre i quan la Junta de Compensació compleixi amb els pagaments en els terminis indicats.

Vuitè.- INCOMPLIMENT DE TERMINI. Si la Junta de Compensació incompleix qualsevol dels terminis acordats en el pacte tercer, el senyor David Roca, abans de l'execució de les lletres de canvi, requerirà el pagament per escrit i la Junta de Compensació haurà de complir amb la seva obligació en el termini màxim de quinze dies des de la rebuda del requeriment.

Novè.- INCOMPLIMENT DE PAGAMENT. Si la Junta de Compensació incompleix qualsevol dels pagaments, malgrat el requeriment assenyalat en el pacte anterior, el senyor Roca podrà optar entre dues possibilitats:

- Que la propietat de la finca objecte d'aquest contracte torni a ser titularitat del senyor David Roca i la Junta de Compensació perdi, en concepte d'arres i danys i perjudicis les quantitats pagades fins a la data. Per la seva part, el senyor Roca tornarà a la Junta de Compensació les lletres amb venciment pendent.
- Executar les lletres pendents per via judicial, amb la qual cosa la finca seguirà sent propietat de la Junta de Compensació.

Desè.- Si l'impagament es produís un cop aprovat el projecte de compensació i, per tant, realitzades les cessions obligatòries de la UASU, per raons evidents la propietat no retornarà al senyor Roca, sinó que romandrà en poder de l'administració. Malgrat l'anterior, el senyor Roca podrà executar les lletres pendents o bé dirigir-se a l'administració actuant perquè, en ús de les seves competències, executi, si escau, les garanties reals i li sigui abonat el total del deute pactat en el punt segon, sense tenir en compte les quantitats ingressades com a arres i danys i perjudicis, motiu pel qual, arribat

Junta de Compensació
URBANITZACIÓ "LES CAROLINES"
08350 Arenys de Mar



el cas d'incompliment, el senyor Roca tornaria a percebre la total quantitat pactada. Per la seva part, el senyor Roca tornarà a la Junta de Compensació les lletres amb venciment pendent.

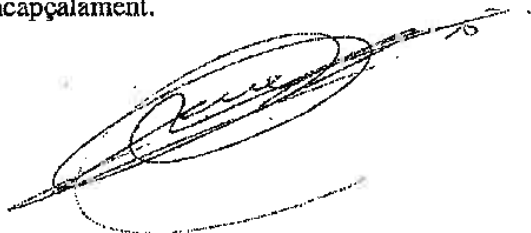
Onzè.- La finca cedida està qualificada pel vigent ordenament d'Arenys de Mar com a zona verda de cessió obligatòria a càrrec de la UASU 15-1. Mitjançant aquest document, la Junta de Compensació exhimeix el senyor David Roca de qualsevol carregues i quotes d'urbanització que, amb motiu de l'execució urbanística de la UASU 15-1 es pogués derivar ja que la quantitat de 230.488,14 € correspon a l'import líquid convingut, una vegada deduïts tots els conceptes que haguessin pogut correspondre aportar al senyor Roca.

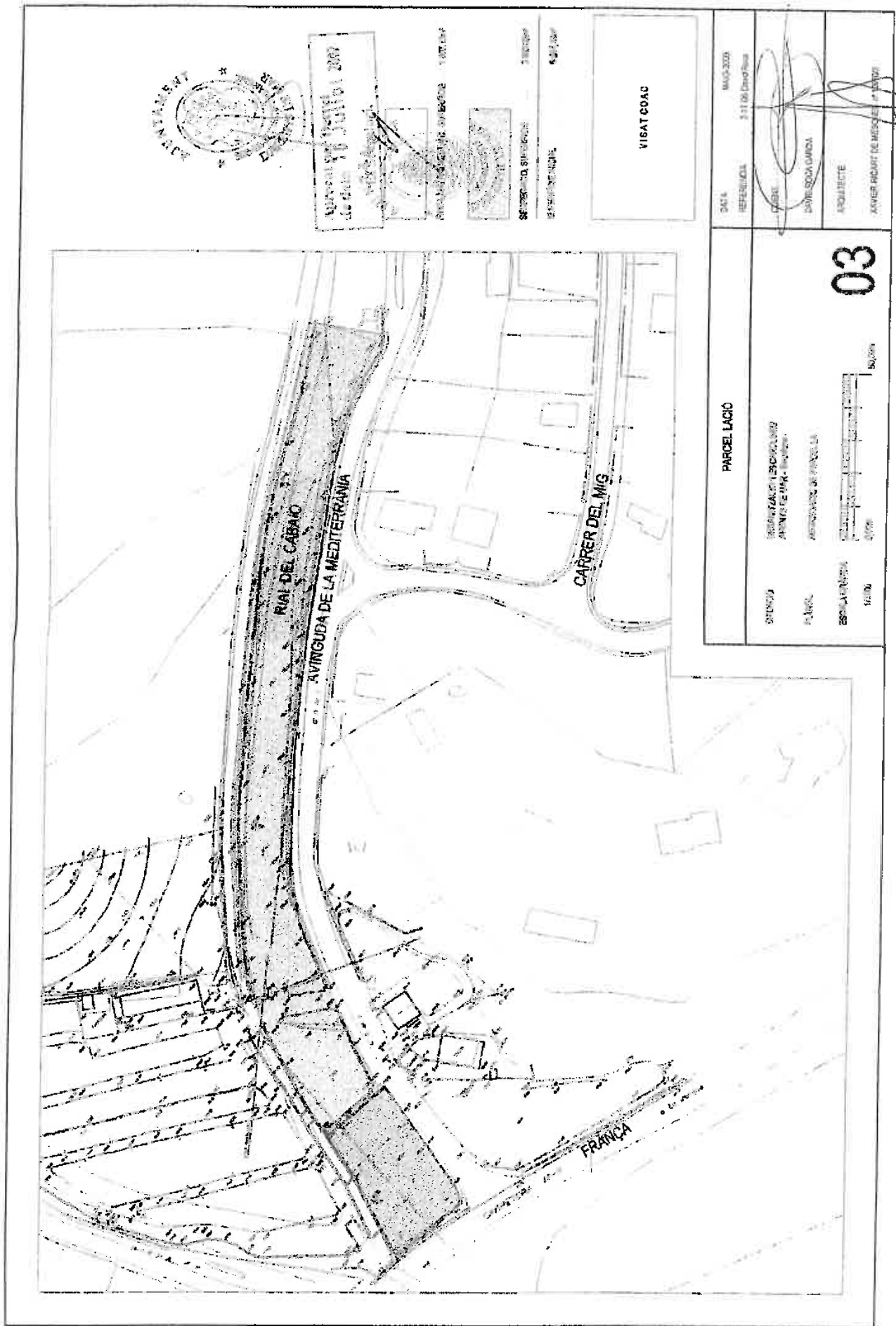
Dotè.- LIQUIDACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ. La Junta de Compensació de la UASU 15-1 no podrà dissoldre's fins haver complert la totalitat de les obligacions de la liquidació provisional i, per tant, també fins al compliment dels pagaments assenyalats en aquest contracte.

Tretzè.- ADMINISTRACIÓ ACTUANT. Una còpia d'aquest contracte serà entregada a l'Administració actuant per al seu coneixement i desistiment dels procediments administratius incoats per part del senyor Roca.

Llegit aquest document i trobat conforme per ambdues parts, signen les quatre pàgines d'aquest contracte per triplicat original, en prova d'obligació en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Junta de Compensació
URBANITZACIÓ "LES CAROLINES"
08350 Arenys de Mar





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	f51dd161f27341d0be5295264561b564001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M. D'ARENYS DE MAR
AL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT – PAU7 – “LES CAROLINES”**

ANNEX II

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Na. Margarita Santamarta Garcia, amb DNI 36913011, que actua en qualitat de Presidenta de la Junta de Compensació de l' Urbanització Les Carolines, de conformitat amb el nomenament de l'Assemblea General Ordinària de data 15 de juliol de 2007 i amb domicili a efectes de notificacions, al carrer Amfícar, 27-33 2º 1ª de Barcelona (08031), amb telèfon mòbil 691.80.84.86.

EXPOSO:

Que a petició de la que subscriu, l'arquitecte municipal va emetre informe amb data 6 de maig de 2009, relatiu a l'àmbit d'actuació de la UASU 15-1 "Les Carolines" i les cessions que la Junta de Compensació ha d'efectuar a l'Ajuntament en concepte de sistemes de zones verdes i vials, d'acord amb la subdivisió que es va aprovar l'11 de Febrer de 1998 i d'acord amb la informació que disposen els serveis tècnics municipals.

Que el proper dia 18 de juliol de 2009, la Junta de Compensació es reunirà en Assemblea General Extraordinària per tractar, entre d'altres, de les cessions que ha d'efectuar a l'Ajuntament per zones verdes (els vials ja varen estar cedits per l'antic propietari de tot l'àmbit, Sr. Payà els anys setanta).

Que és de vital importància determinar que les següents finques de l'àmbit d'actuació UASU 15-1 "Les Carolines", qualificades de zones verdes pel planejament urbanístic d'Arenys de Mar, corresponen a la totalitat de cessions que s'han d'efectuar a l'Ajuntament:

ZONA VERDA DE 3.800 m2 situat en l'Av. Mediterrani. Segons el Registre de la Propietat. Segons el Cadastre 5.587 m2. L'Ajuntament va concedir una llicència de segregació el 10 de juliol de 2007. Es troba la segregació pendent d'inscriure al Registre de la Propietat.

ZONA VERDA DEL CAMP DE FUTBOL de l'Avinguda Mediterrani (erròniament consta en el Cadastre, en el Carrer del Mig, nº 19). Té la referència cadastral 3839701DG6033N-0001/WT i una superfície, segons Cadastre, de 1.523 m2 .

ZONA VERDA DE L'AVINGUDA DEL MEDITERRANI Nº 33 (el terreny on esta la petanca). Que té la referència cadastral: 3941002DG6034S0001HU; segons Cadastre, de 1.411 m2 .

ZONA VERDA DE L'AVINGUDA DEL MEDITERRANI Nº 54 (davant dels apartaments), que té la referència cadastral: 3940701DG6034S0001UU i una superfície, segons Cadastre de 1.523 m2.

És per tot l'anteriorment exposat, que li sol·licito el seu pronunciament, a la major brevetat possible, tenint en compte que aquesta informació s'ha de disposar amb anterioritat a la data de la reunió de l'Assemblea General Extraordinària que està prevista pel proper 18 de juliol de 2009.

Atentament,

Margarita Santamarta Garcia

Arenys de Mar, 8 de juliol de 2009

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

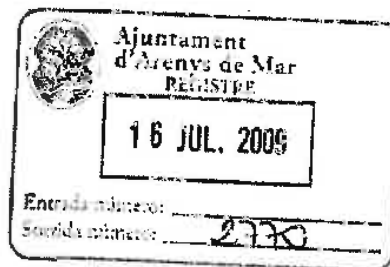
Codi Segur de Validació	f51dd161f27341d0be5295264561b564001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

Serveis Tècnics - RL
Exp. INSTRUMENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA 2009/1



JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA
URBANITZACIÓ LES CAROLINES
Sra. Margarita Santamarta Garcia
C/ Amílcar, 27-33, 2º 1ª
08031 BARCELONA

En relació amb la vostra sol·licitud, presentada en el Registre General d'aquest Ajuntament, en data 10 de juliol de 2009 i amb núm. 4296, en la qual demaneu quines són les cessions que la Junta de Compensació de la urbanització les Carolines ha d'efectuar a l'Ajuntament en concepte de zones verdes i vials, adjunt a la present us fem a mans Informe de l'arquitecta municipal, de data 15 de juliol de 2009, en relació amb aquesta qüestió.

ARENYS DE MAR, 15 de juliol de 2007.

TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Alberto Fosal
Alberto Fosal Navarro



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació f51dd161f27341d0be5295264561b564001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/261 - Data Registre: 09/01/2020 12:17:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Laia Esteban Claret, arquitecta municipal, arran de la instància amb núm. de registre d'entrada 4296 i data de 10 de juliol de 2009 presentada per la Sra. Margarita Santamaria Garcia que actua en qualitat de presidenta de la Junta de Compensació de l'Urbanització Les Carolines, en relació a les cessions de zones verdes que s'han d'efectuar a l'Ajuntament,

INFORMA que:

El dia 21 de maig de 2009 ens vam reunir a l'Ajuntament amb la Sra. Margarita Santamaria, que actua en qualitat de presidenta de la Junta de Compensació de l'Urbanització Les Carolines, la Sra. Núria Calafell i el Sr. Salvador Ferrerons de Gestoria Arenys amb el TAG de l'Ajuntament i la que subscriu.

En relació amb la documentació presentada en dita reunió es van acordar les cessions de zones verdes que calia efectuar a l'Ajuntament i que eren sensiblement inferiors a les que es fixen en l'informe de 6 de maig de 2009, ja que es va constatar que hi havia una porció d'un parcel·la que estava afectada de sistema viari en el PGO vigent del municipi i per tant no podia constar com a cessió de zona verda.

Es per tot això que les cessions de zones verdes que la Junta de Compensació de les Carolines ha de cedir a l'Ajuntament i aquest recepcionar-les són les següents:

- Zona Verda de 3.800 m2 situada a l'Av. Mediterrani (segons registre de la propietat)
- Zona Verda del camp de futbol de 1.890 m2 a l'Av.Mediterrani amb referència cadastral 3839701DG6033N0001WT
- Zona Verda de 1.411 m2 situada a l'Av. Mediterrani núm.33 amb referència cadastral 3941002DG6034S0001HU
- Zona Verda de 1.523 m2 situada a l'Av.Mediterrani núm.54 amb referència cadastral 3940701DG6034S0001UU

Arenys de Mar, 15 de juliol de 2009

Laia Esteban Claret
arquitecta municipal

