



## **ANUNCI**

El ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en la sessió de caràcter Ordinari que va tenir lloc el dia 22 de juliol de 2021, va aprovar les “*Bases reguladores d'atorgament de subvencions als propietaris/es que lloguin els seus habitatges a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme*”, i són les següents;

### **“BASES REGULADORES DE LA SUBVENCIO ALS PROPIETARIS QUE LLOGUIN ELS SEUS HABITATGES A TRAVÉS DE LA DE LA BORSA DE LLOGUER DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME.**

#### **1.- OBJECTE**

*Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment i fixar els criteris per a la concessió d'una subvenció, en règim de concurrència pública no competitiva, destinada als propietaris que lloguin els seus habitatge a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme.*

#### **2.- FINALITAT DE LA SUBVENCIO**

*Davant de la situació de manca de lloguer assequible al municipi, aquesta subvenció té la finalitat de contribuir a la mobilització d'habitatges a través de la seva incorporació a la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme incentivant així la seva utilització, la qual cosa repercuteix en una finalitat pública com és aconseguir una major oferta d'habitatge i que aquest es formalitzi a través d'un model més responsable socialment i menys especulatiu.*

#### **3.- RÈGIM JURÍDIC**

- a) *La subvenció a que fa referència aquestes bases té caràcter voluntari i eventual, és lliurement revocable en tot moment, no genera cap dret a l'obtenció de la subvenció en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.*
- b) *El procediment per a l'atorgament de la subvenció prevista a les presents bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds.*
- c) *En tot allò no previst en aquestes bases, La gestió de la subvenció s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.*

#### **4.-PERSONES BENEFICIÀRIES.**

*Podran ser beneficiàries de l'ajut les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges desocupats ubicats a Arenys de Mar que els ofereixin, o estiguin en oferta, a la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme abans del darrer dia en què, de conformitat amb el que estableixi la convocatòria, es pugui demanar la subvenció.*

*Quan les possibles persones beneficiàries siguin dues o més, la sol·licitud haurà de ser signada per totes elles. En cas contrari la subvenció s'atorgarà a la persona sol·licitant proporcionalment al seu dret sobre l'immoble (tant en percentatge com import màxim). En el*



*cas que alguna/es de les persones propietàries no compleixi els requisits establerts a les bases, la subvenció s'atorgarà de forma proporcional a la resta de propietaris que si compleixin tots els requisits.*

*En qualsevol cas, l'habitatge haurà d'acomplir els requisits legals establerts per a poder ser arrendat, i el temps mínim de cessió per a poder sol·licitar la subvenció serà d'un any des de la data de la sol·licitud.*

*Les persones destinatàries de la subvenció esmentada hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut dels qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei.*

*S'haurà d'acreditar la propietat dels bens a través de la oportuna escriptura o amb la darrera liquidació practicada de l'Impost sobre bens immobles.*

*No podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones jurídiques que estiguin obligades per altra normativa de rang superior a oferir un contracte de lloguer o altre obligació de dret públic fonamentada en l'interès general als ocupants d'un habitatge que estigui en risc de pèrdua.*

#### **5.- TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS.**

- A) *El termini de presentació de sol·licituds serà el que determini la convocatòria.*
- B) *Les sol·licituds i la documentació necessària per la seva tramitació s'hauran de presentar a través de la seu electrònica mitjançant model normalitzat, o al registre general de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.*

*Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud:*

- Còpia del DNI, Passaport o NIF del signant de la sol·licitud i si actua per representació, document acreditatiu de la citada representació.*
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la resta d'administracions i amb la Seguretat Social.*
- Imprès "Ordre de domiciliació bancària per a transferència a creditors particulars" degudament complimentat. El compte corrent haurà d'estar a nom de la persona propietària de l'habitatge ofert.*
- Justificant de pagament de l'Impost de Béns Immobles corresponent a l'any de la convocatòria, o autorització per a que l'Ajuntament d'Arenys de Mar consulti aquesta informació.*
- Certificat del Consell Comarcal del Maresme conforme l'habitatge ha estat cedit a la borsa de lloguer, en què s'especifiqui la data de cessió.*
- Títol de propietat de l'habitatge cedit, que haurà d'anar a nom de la persona sol·licitant. En cas que l'habitatge pertanyi a més d'una persona, caldrà aportar també document notarial en que s'especifiqui el percentatge de propietat que ostenta cada persona propietària, o autorització per a que l'Ajuntament d'Arenys de Mar consulti aquesta informació.*



*En compliment d'allò que s'estableix a l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els sol·licitants no estaran obligats a aportar documents que hagin elaborat qualsevol administració, sempre que el sol·licitant hagi expressat el seu consentiment per a que l'Ajuntament realitzi la consulta.*

*La presentació de la sol·licitud implica autoritzar l'Ajuntament d'Arenys de Mar a consultar i verificar, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, les dades disponibles en altres administracions públiques com a mitjà alternatiu a la presentació dels corresponents documents que les acrediten i que són imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació.*

*La presentació de les sol·licituds comporta la plena acceptació d'aquestes bases.*

## **6.-PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

*La instrucció del procediment correspondrà al Departament d'Urbanisme. Aquesta àrea realitzarà d'ofici totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades.*

*Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds o es consideri necessari ampliar la informació, s'emplaçarà al sol·licitant, perquè, en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o aporti els documents, advertint-lo que, si no ho fa així, es tindrà per desistit de la seva sol·licitud.*

*L'òrgan competent ha d'emetre la corresponent resolució en el termini màxim de 2 mesos des de la data final de presentació de sol·licituds. La resolució s'ha de notificar a les entitats o persones beneficiàries de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'aprovació de la resolució. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució, legitima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.*

*La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.*

## **7.-COMPETÈNCIA**

*Correspondrà a l'Alcaldia l'aprovació de la convocatòria i la resolució de l'atorgament de les subvencions, prèvia valoració de les sol·licituds per part de l'òrgan col·legiat, el qual estarà integrat, de conformitat amb l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions per:*

- 1. Un/a representat que designi l'Alcaldessa, amb veu però sense vot.*
- 2. La regidora d'Hisenda.*
- 3. Un/a tècnica del departament d'Urbanisme i Habitatge.*
- 4. Un/a tècnic d'administració general.*

## **8. QUANTIA TOTAL MÀXIMA DE LES SUBVENCIONS A ATORGAR.**

*A cada convocatòria es determinarà la quantia màxima de les subvencions a atorgar.*



#### **9. IMPORT INDIVIDUALITZAT DE LES SUBVENCIONS.**

*La quantia de la subvenció serà l'equivalent a un percentatge entre el 50% i 75% de la quota de l'IBI de l'habitatge que hagi estat cedit a la borsa corresponent a l'any de publicació de la convocatòria.*

*A cada convocatòria quedarà fixat aquest percentatge i l'import màxim de la subvenció a atorgar.*

#### **10. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO.**

*La subvenció s'entendrà acceptada tàcitament si no es rep renúncia expressa de la persona beneficiària en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la concessió.*

#### **11. FORMA DE PAGAMENT.**

*La subvenció es farà efectiva, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària i s'hagi resolt favorablement la seva concessió per part de l'Alcaldessa, mitjançant transferència bancària.*

#### **12. JUSTIFICACIÓ.**

*La documentació presentada a la sol·licitud es considera justificativa de la subvenció.*

#### **13. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS.**

*Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions concedides per administracions públiques i ens públics i privats amb la mateixa finalitat, sempre i quant la suma d'aquestes no superi el total de quota de l'IBI a satisfer aquella anualitat.*

#### **14. RÈGIM SANCIONADOR.**

*En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de l'ajut concedit.*

*En cas de donar-se algunes de les causes de l'article 37 de la Llei de Subvencions, l'Ajuntament iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció.*

*També seran causes de reintegrament de la subvenció les següents circumstàncies:*

- *Retirar l'habitatge de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme abans del termini d'un any des de la seva sol·licitud.*
- *Que la persona propietària es negui a formalitzar el contracte d'arrendament amb la persona proposada pel Consell Comarcal del Maresme.*
- *Que la persona propietària, durant el temps que ha posat l'habitatge a disposició de la borsa del Consell Comarcal del Maresme, l'arrendi al marge d'aquest servei.*



En compliment del tràmit d'informació pública, acordat, i del que preveuen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, 129 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i 15.1 a) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'acorda la publicació íntegra al Butlletí oficial de la província de Barcelona de l'anunci d'aprovació inicial de les "*Bases reguladores d'atorgament de subvencions als propietaris/es que lloguin els seus habitatges a través de la borsa de lloguer del Consell Comarcal del Maresme*", als efectes de que es puguin presentar al·legacions per part de les persones interessades, durant un termini de 30 dies hàbils a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Les reclamacions i al·legacions que es formulin, es poden presentar davant l'Ajuntament d'Arenys de Mar, dintre del mateix termini d'informació pública a la seva seu electrònica.

Si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació, les bases esdevindran aprovades definitivament sense cap tràmit ulterior.

Arenys de Mar, a 27 de juliol de 2021

L'Alcalde

Sra. Annabel Moreno Nogué