



Serveis Tècnics
Edificació i ús del sòl 2020/509

Marc Vilella Guijarro, arquitecte municipal, en relació a la instància presentada pel Sr. Damià Grané Moro representant Ars Publicitaria Exterior SL en data 23 de novembre de 2020, en la que sol·licita autorització d'usos i obres provisionals per estructura de cartell desmuntable en una parcel·la situada a la Carretera Nacional II PK 658,346 d'Arenys de Mar,

INFORMA,

La parcel·la on es vol instal·lar l'estructura de cartell desmuntable té referència cadastral 3938411DG6033N0001JT i està inclosa pel planejament vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 19 de juny de 2019 dins l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística en sol urbà no consolidat Les Carolines sud 3.

En la documentació presentada s'indica que la tanca estarà formada per 5 perfils verticals de 6 metres, separades 1,75 metres entre elles, ancorades amb una fonamentació de formigó de 0,3x0,3x1 metre. El panell informatiu es situarà a 2,5 metres d'alçada mesurarà 3m d'alçada per 8m d'amplada. La superfície d'actuació és de 4m², no inclou cap altra actuació a la resta de la finca i no requereix cap servei ni connexió.

En l'article 115 de la normativa urbanística del planejament vigent sobre edificis i instal·lacions inclosos dins d'una àrea de planejament s'indica el següent:

1. *Els edificis o instal·lacions anteriors a l'entrada en vigor del POUM, que estiguin dintre d'una àrea de planejament definida pel POUM o el planejament que el desenvolupi, es podran mantenir amb caràcter provisional fins que no es desenvolupi el planejament.*
2. *Es poden autoritzar obres i edificacions amb caràcter provisional sempre que no estiguin expressament prohibits per la legislació urbanística o territorial. Aquesta autorització no dona dret en cap cas percebre indemnització.*
3. *Sols són admissibles amb caràcter provisional aquells que es consideren admissibles a l'article 53 TRLUC, i estaran subjectes a les condicions i limitacions establertes en el citat article, i seguiran el procediment establert a l'article 54 TRLUC.*

En data d'avui no s'ha redactat el planejament derivat corresponent i per tant s'hauran de complir les condicions establertes en l'article 53 del TRLUC modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer per tal de poder autoritzar els usos i obres de caràcter provisional que es proposen.

Signatura 1 de 1
MARC VILELLA GUJJARRO
14/12/2020
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació d0189f3c8c874016b3306af8f8d7b388001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El procediment per l'autorització d'usos provisional del sòl i d'obres de caràcter provisional ve definit en l'article 54 del TRLUC modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, tanmateix el Decret 64/2014 de 13 de maig fixa en els seus articles 65, 66, 67,68,69 i 70 el tràmit, les sol·licituds, els informes perceptius de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals.

Es presenta la documentació descrita en l'article 65: memòria descriptiva i justificativa, pressupostos d'execució i reposició, identificació precisa de la finca i descripció gràfica.

Així mateix, s'inclou l'acceptació dels efectes i compromís d'advertència definits en l'article 66.

En l'article 68 de l'esmentat Decret 64/2014 s'indica que simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe de la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de la legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

Per tant, tot i que el planejament vigent admet en aquest àmbit usos i obres provisionals, aquestes hauran de ser prèviament informades per la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona, sense que l'Ajuntament pugui atorgar cap llicència si aquest informa desfavorablement.

Arenys de Mar, 14 de desembre de 2020

Marc Vilella Guijarro
Arquitecte municipal

Signatura 1 de 1
MARC VILELLA GUIJARRO
14/12/2020
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d0189f3c8c874016b3306af8f8d7b388001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

