



EXPEDIENT : GENERAL EXPEDIENTS 2019/399
DESCRIPCIÓ : Modificació del Reglament del viver d'empreses

Elena Garcia Aguiló, tècnica de Promoció Econòmica, en relació amb l'expedient de referència emet el següent:

INFORME PROPOSTA MODIFICACIONS REGLAMENT VIVER D'EMPRESSES

Des de la regidoria de Promoció Econòmica, proposem modificacions del reglament del Viver d'Empreses, aprovat pel Ple, en data 19 d'octubre de 2017, per tal de donar més facilitat d'accés al Viver.

Els canvis proposats es fonamenten en les dificultats que els darrers mesos han manifestat tenir alguns emprenedors per accedir al servei, concretades en aspectes tècnics i formals atribuïdes al vigent reglament, les quals impossibiliten iniciar la seva activitat com desitgen dins del marc i serveis del Viver d'Empreses. La modificació del Reglament a la vegada, afavorirà que els emprenedors al estar instal·lats dins les dependències, puguin gaudir de la ajuda tècnica i els elements que la regidoria ofereix de forma més immediata i directa.

Entenem que les modificacions proposades seran de gran ajuda per emprenedors i emprenedores i afavoriran sens dubte, la creació de nous llocs de treball a la nostra vila. Les modificacions proposades són les següents:

Article 8. Requisits per a tenir condició d'allotjats.

8.1.a. Tractar-se d'empreses de nova creació o com a màxim amb **5 anys** d'antiguitat des de la seva creació. (ampliar a 5 anys).

8.1.b.5.- Suport al disseny i assentament inicial al mercat, de noves professions. (treure sense prestacions econòmiques).

Article 14. Concepte

14.1. 14.1. S'entendran com a domiciliats/des, les persones físiques i/o jurídiques privades (societats civils, societats mercantils, etc.), de nova creació o amb una antiguitat no superior a **5 anys** que, sense tenir dret a la utilització privativa de cap mòdul individualitzat, gaudeixin del servei de domiciliació, el qual consisteix en la facultat d'utilitzar a efectes fiscals, l'adreça on s'ubica l'Edifici Xifré, com a domicili social de l'empresa, i de gaudir de la facultat de recepció de la correspondència postal i petita paqueteria en l'avantddita adreça. (ampliar a 5 anys).



Article 15. Requisits per l'obtenció de les cessions d'ús temporals per ocupació dels espais.

15.1. Quan es tracti de persones jurídiques, caldrà que estiguin legalment constituïdes, inscrites en el registre públic corresponent i el seu objecte social haurà d'incloure l'activitat a desenvolupar. **(treure amb una antiguitat no superior a 12 mesos).**

15.2. Quan es tracti de persones físiques, caldrà que estiguin donades d'alta en el règim especial de treballadors autònoms o bé que es donin d'alta d'autònoms durant el període de l'adjudicació i la formalització de l'espai sol·licitat. **(treure amb una antiguitat no superior a 12 mesos).**

Article 22. Durada de l'autorització d'ús.

Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament de la mateixa. L'Ajuntament i l'interessat/da podran prorrogar l'autorització de mutu acord i de forma expressa per períodes d'igual durada, prorrogables previ informe valoratiu del Departament de Promoció Econòmica, sense que la durada màxima de la cessió pròrroga inclosa pugui ser superior a **5 anys**. **(ampliar a 5 anys).**

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA (afegir)

Excepcionalment, per decret de l'Alcaldia, es podrà autoritzar de forma provisional la utilització dels diferents mòduls i dels serveis oferts al centre de Viver d'Empreses d'Arenys de Mar, en cas de vacants i mentre no es porta a terme i es resol el corresponent procediment obert per a la cessió de mòduls/espais del Viver d'Empreses d'Arenys de Mar.

L'autorització provisional tindrà una durada de sis mesos, prorrogable de manera expressa sis mesos més, amb el pagament establert a l'ordenança fiscal número 33.

Per tal de sol·licitar una autorització provisional s'haurà de presentar la següent documentació:

1.- Pla d'empresa amb la següent informació:

- Dades personal de l'emprenedor/a
- Nom del projecte.
- Objecte de l'activitat.
- Mercat: tipus de clients i línies de productes o serveis.
- Singularitat i aspectes diferencials de l'empresa pel que fa a la competència.
- Facturació prevista durant el primer any de la cessió d'espais.

2.- Documentació acreditativa de la personalitat i que no s'està incurs en prohibició per contractar:

- a) Certificats acreditatius d'estar al corrent d'obligacions tributaries i amb la S.S. (o autoritzar a l'Ajuntament per a la seva obtenció)
- b) Declaració censal IAE.
- c) Declaració responsable.
- d) Escriptura de constitució i poders per a les persones jurídiques.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

- e) Assegurança (contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en els termes de l'article 31 del Reglament.)

Elena Garcia Aguiló
Tècnica de Promoció Econòmica

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.