



Secretaria/fu

### **Acta de la sessió extraordinària del Ple**

Núm. de la sessió: 3  
Data: 22.02.12  
Horari: de 19.00 a 20.30 h  
Lloc: Casa de la Vila

Hi assisteixen:

Estanislau Fors Garcia, alcalde-president  
Joaquim Barris Garcia, tinent d'alcalde  
Maria Belén Quintero Aragón, tinent d'alcalde  
Susanna Mir Julià, tinent d'alcalde  
Soraya Real Iglesias, tinent d'alcalde  
Román Pascual Rodríguez, tinent d'alcalde  
Alejandro Acero Cherta, tinent d'alcalde  
José Almansa Aragón, regidor  
Ramon Vinyes Vilà, regidor  
Santiago Fontbona Arbós, regidor  
Maria Isabel Illescas Sánchez, regidora  
Maria Assumpció Balliu Tenas, regidora  
Isabel Roig Casas, regidora  
David Caldeira Bacardit, regidor  
Annabel Moreno Nogué, regidora  
Catalina Victory Molné, secretària

Excusen la seva absència el regidor Sr. Josep Antoni López Navarro i la regidora Lorena Estrada Ocaña.

El president obre la sessió. A continuació es tracten els assumptes inclosos en el següent:

#### **Ordre del dia**

**1.- Aprovar l'expedient d'expropiació per ocupació directa, acceptació del preu just i segregació de superfície de 74,60 m<sup>2</sup>.** L'alcalde Sr. Fors dóna compte d'aquesta proposta d'acord.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 18 de maig de 2010 pel qual es va acordar l'inici de l'expedient de valoració individualitzada d'una porció de terreny de superfície 114,27



m2 pertanyent a la parcel·la ubicada al carrer Josep Palomer Alzina núm. 6 d'Arenys de Mar (referència cadastral 2838308DJ6023N0001IQ), afectada d'expropiació forçosa per la seva destinació a sistema local viari del Pla parcial del P14 sector Bareu-Paraiso, aprovat en data 20 d'abril de 2005 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicat a efectes d'executivitat en el DOGC 4454 de data 24 d'agost de 2005.

Atès que efectuada la corresponent valoració econòmica i traslladada als afectats, en data 12 de juliol de 2010, aquests van sol·licitar que fos fixat un preu just per import de 107.688,28 €.

Atès que durant tot el temps transcorregut fins a la data d'avui, l'Ajuntament d'Arenys de Mar, els propietaris de la parcel·la i els representants de la Junta de Compensació del Sector Bareu-Paraiso d'Arenys de Mar han estat negociant la possibilitat de convenir de mutu acord l'adquisició d'aquesta porció de terreny, cosa que ha estat fins a la data d'avui impossible, per les reticències mostrades pels propietaris del terreny Srs. Jaume Mercader Daran i Francisca Guasch Magrans, que ho han dilatat en la mesura del possible.

Atès que la Junta de Compensació està finalitzant les obres d'urbanització del Pla parcial del sector Bareu-Paraiso, i cal disposar urgentment d'aquesta porció de terreny per ultimar-les i que, en conseqüència, procedeix resoldre definitivament l'expedient d'expropiació forçosa.

Atès que en el conveni aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 16 de novembre de 2011 i signat el dia 21 següent, en el seu apartat 5è, la Junta de Compensació del Sector Bareu- Paraiso d'Arenys de Mar es va comprometre a satisfer a requeriment municipal el cost d'aquesta expropiació.

Vistos els informes tècnics i jurídics que es troben a l'expedient, dels que resulta que la porció de terreny necessària per completar les obres d'urbanització del carrer que es coneix amb el nom d'Eix IV, ho és de 74,6m2, és a dir, una superfície inferior a la inicialment prevista de 114,27 m2.; per tant, es considera necessari contraure aquesta superfície a l'expedient d'expropiació forçosa.

Vist que la superfície indicada es correspon a la finca registral núm. 1916 (inscrite en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 237, llibre 22, foli 75, i amb referència cadastral núm. 2838308DJ6023N0001IQ, la qual es descriu a continuació:

*URBANA: Porción de terreno destinada a la edificación, sita en esta villa de Arenys de Mar y paraje denominado Urbanización Residencial Montmar, de cabida novecientos cinco metros, noventa y ocho décimetros cuadrados, equivalentes a veintitrés mil novecientos setenta y nueva palmos, con cuarenta y siete céntimos de palmo también cuadrados; lindante por el frente, Sur, con calle en proyecto, señalada en el plano de la Urbanización con la letra D; por la izquierda, entrando, Oeste, con los consortes Jaime Mercader Darán y Francisca Guasch Magrans y con los demás puntos cardinales con el resto de finca de la cual se segrega.*



Atès que una vegada aprovada la segregació, aquesta, que passarà a ser de titularitat municipal, haurà de constar amb la següent descripció, i quedarà la finca matriu reduïda amb la mateixa superfície pel seu límit est, tal com es descriu:

Porció de terreny, de forma triangular, de superfície 74,6 m<sup>2</sup> i que limita: pel nord amb futur carrer Eix IV del sector Bareu-Paraiso, pel sud, amb el carrer Josep Palomar i Alzina i per l'oest amb finca de la qual se segrega, propietat dels mateixos Sr. Mercadé i Sra. Guasch.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics i Jurídics municipals del qual es desprèn que el preu just proposat pels propietaris a raó de 997,28.-€/m<sup>2</sup>st de repercussió és ajustat a preus de mercat, per la qual cosa amb relació a la superfície realment afectada de 74,60 m<sup>2</sup> equivalent a 67,14m<sup>2</sup>st, el preu just es considera en 66.957,38 €, al qual cal afegir el 5% del premi d'afecció, això és 3.347,87€, cosa que fa un total de 70.305,25 €.

Atès que el representant de la Junta de Compensació del Sector Bareu-Paraiso d'Arenys de Mar, en instància presentada en data 2 de febrer de 2012 (núm. registre 1058) ha manifestat el seu acord amb la valoració efectuada pels propietaris de la porció afectada, el preu just de la qual s'avenen a satisfer quan siguin requerits per l'Ajuntament.

De conformitat amb el que disposa l'article 30 de la Llei d'expropiació forçosa, que estableix que si l'Ajuntament accepta la valoració dels propietaris, s'entendrà determinat definitivament el preu just i l'Administració procedirà al seu pagament com a requisit previ a l'ocupació i disposició, en el termini màxim de sis mesos i que per al cas que el propietari refusés el pagament hom dipositarà aquest import a la Caixa General de Dipòsits a la seva disposició.

Atès que una vegada fet efectiu el preu just o consignat aquest, l'article 51 de la Llei d'expropiació forçosa permet la possibilitat d'ocupar la finca per via administrativa i fer exercici del dret expropiat.

Vist el que estableix l'article 52,r de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb relació a l'article 85.3 de la LEF, i l'article 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per a exercir el dret d'expropiació correspon al Ple de l'Ajuntament.

Vist el que precedeix, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**I.-** Aprovar la segregació d'una superfície de 74,60m<sup>2</sup>. afectada com a sistema viari per la connexió de l'eix 4 del Sector Bareu-Paraiso, provinent de finca registral núm. 1916 (inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 237, llibre 22, foli 75, i amb referència cadastral núm. 2838308DJ6023N00011Q) a raó de l'expropiació forçosa instada als Srs. Jaume Mercader Daran i Francisca Guasch Magrans, d'acord amb la següent descripció de la finca resultant:



Porció de terreny, de forma triangular, de superfície 74,6 m<sup>2</sup> i que confronta: pel nord amb el futur carrer Eix IV del sector Bareu-Paraiso; pel sud, amb el carrer Josep Palomer i Alzina; i per l'oest, amb la finca de la qual se segrega, propietat dels mateixos Sr. Mercadé i Sra. Guasch.

2.- Aprovar l'expedient d'expropiació per ocupació directa de la porció de terreny segregada i descrita en l'acord primer de conformitat amb allò que estableixen els articles 30 i 51 de la Llei d'expropiació forçosa.

3.- Acceptar el preu just formulat pel Sr. Jaume Mercader Daran, amb DNI 37.825.498-B i la Sra. Francisca Guasch Magrans amb DNI 36.622.409-S, per import total 70.305,25 € dels quals corresponen 66.957,38 € al preu del sòl i 3.347,87€ al 5% del premi d'afecció.

4.- Requerir a la Junta de Compensació del Sector Bareu-Paraiso d'Arenys de Mar que ingressin a la Tresoreria municipal la suma expressada de 70.305,25.-€ en el termini de cinc dies des de la recepció de la present resolució.

5.- Requerir als expropiats Srs. Jaume Mercader Daran i Francisca Guasch Magrans que com a data límit el dia 5 de març de 2012 a les 12.00 hores compareguin a la Secretaria municipal a fi de procedir a l'acta de pagament de la indemnització, i notificar-los que en cas que no es personin a les Oficines municipals, l'import determinat serà ingressat a la Caixa General de Dipòsits a la seva disposició.

6.- Notificar als Srs. Jaume Mercader Daran i Francisca Guasch Magrans que el dia 7 de març de 2012 a les 12.00 hores, l'Ajuntament ocuparà els béns i drets expropiats dels quals és titular, acte al qual queden citats per aquesta, i exposar que l'ocupació es practicarà a la mateixa finca expropiada i se n'aixecarà la corresponent acta i desconfrontament. En aquesta data els béns expropiats hauran de quedar lliures i expeditos, ja que altrament es procedirà a la seva desocupació i enderrocament.

7.- Autoritzar l'alcalde-president d'aquesta corporació per a la signatura dels documents necessaris derivats dels acords aprovats.

- La regidora Sra. **Moreno**, en representació del grup municipal d'ERC, manifesta literalment el que segueix: ERC serà molt breu en aquesta intervenció i anuncia que hi votarà en contra pels mateixos arguments esgrimits en l'anterior Ple, ja que d'aquell Ple al que avui celebrem no s'ha modificat l'expedient i per tant considerem que aquest no ha estat ben tramitat, i després de les experiències que ha patit aquest Ajuntament amb anteriors expropiacions, considerem que les coses s'han de tramitar a la perfecció i en aquest procediment no ha estat així.

- El regidor Sr. **Caldeira**, en representació del grup municipal de la **CUP**, manifesta literalment el que segueix: El grup municipal de la CUP, sobre el punt que es porta a



aprovació, en base als informes tècnics emesos, volem fer-hi una sèrie de consideracions i són les següents:

**1r.** La zona del capdamunt del rial del Bareu ha estat urbanitzada de manera desastrosa i això genera i ha generat uns problemes al municipi i, especialment, a la part baixa d'aquest rial. Es va planificar tota la urbanització d'aquest darrer espai agrícola de llevant i s'hi van construir un centenar llarg d'habitatges, dues escoles, un parc i uns accessos que no engoleixen tot el trànsit que generen aquests nous equipaments. I, per acabar-ho d'adobar, la canalització del rial es va deixar a mitges precisament allà on comença la zona més densament poblada actualment.

**2n.** Nosaltres no ho hauríem fet així i no volem contribuir al decorat de la destrucció del territori, ni que hi hagi mutu acord entre venedor i comprador. Pensem que l'aprovació de l'expedient d'expropiació en aquest moment és una mesura perquè l'entitat financera responsable actual de tots els habitatges buits i nous a la part alta del rial retorni una part, mínima, ja ho sabem, dels diners que espera guanyar amb operacions especulatives sobre els habitatges del Bareu. Un fet que malauradament, en el dia d'avui, la llei permet. Amb el nostre vot no volem contribuir al fals desenvolupament que passa per permeabilitzar i encimentar el territori. Ens refermem en el fet que la rehabilitació és molt més sostenible i respectuosa en termes mediambientals.

Per tot plegat, el sentit del vot del grup municipal de la CUP en aquest punt serà en contra.

- El regidor Sr. **Vinyes**, en representació del grup municipal del PSC, manifesta literalment el que segueix: L'expedient jurídicament és correcte i a més existeix un pla parcial (aprobat pel Ple) i que preveu l'expropiació. Incloent-hi la clàusula que eximeix de responsabilitat l'Ajuntament, ja hauríem de quedar tranquils i tranquil·les que no hi haurà problemes com amb la plaça Espriu, etc. D'altra banda cal recordar el que ens va dir la secretaria en el Ple passat i el problema va ser que es va exposar malament el tema a la comissió informativa. En resum una modificació que millora la proposta que va ser mal explicada a la comissió informativa.

- La regidora Sr. **Roig**, en representació del grup municipal d'ICV, manifesta literalment el que segueix: Bon vespre a tothom, tant els que sou a la Sala de Plens, com els que ens escolteu a través de les ones de Ràdio Arenys.

Avui tanquem el Carnaval amb l'enterrament de la sardina, el mateix dia que repetim Ple, avui amb caràcter extraordinari, per intentar aprovar els dos punts que ara fa vuit dies es van tombar al Ple ordinari del mes de febrer.

Ara fa una setmana, i tal com ens té sovint acostumats l'equip de govern municipal de CIU, PP i Bloc, van venir al Ple sense els deures fets quan toquen, amb la seva improvisació habitual, i probablement sense ser massa conscients que quan es governa en minoria les coses s'han de portar més que mai ben lligades i buscant les complicitats d'altres grups.

Aquesta nova convocatòria extraordinària de Ple, amb les consegüents reunions, i



hores afegides del personal de la casa, probablement no hauria calgut, si s'hagués treballat com i quan calia. Però, i com qui no vol la cosa, tornem-hi doncs, que no ha estat res.

En aquest primer punt de l'ordre del dia referent a l'expedient d'expropiació per ocupació directa, acceptació de preu just i segregació de superfície de 74,60 m<sup>2</sup>, aquests vuit dies han servit si més no perquè es possessin les piles, i convoquessin a la reunió de treball l'advocat extern que ha gestionat aquest assumpte amb els Serveis Tècnics municipals i que ens va poder donar totes les explicacions pertinents entorn de l'afer. Aquest nou escenari ens fa canviar el nostre vot negatiu per l'abstenció.

No hi votarem afirmativament, perquè creiem que caldria que a l'expedient hi hagués si més no la notificació de la recepció del document tramès oficialment per l'Ajuntament als propietaris.

Recordarem, però, que segurament no hauria calgut aquesta segona reunió sobre l'assumpte, com a prèvia d'aquest extraordinari, si a la reunió de la Comissió Informativa d'Urbanisme preceptiva, prèvia al Ple ordinari, celebrada ara fa quinze dies, hi hagués assistit el regidor d'Urbanisme i un representant dels Serveis Jurídics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament que ens haguessin donat les explicacions que demanàvem quan calia, i si algú s'hagués dignat per exemple a respondre els correus que vam enviar sol·licitant més informació sobre això.

Tal com he avançat, el grup municipal d'Iniciativa, avui amb un regidor menys que no ha pogut assistir a aquest Ple sobrevingut per motius de treball, s'abstindrà a la votació

Sotmesa aquesta proposta a votació:

**Vots a favor:** 5 vots CIU, 2 vot PP, 1 vot VIA-SI-RCAT-Bloc Municipal,

**Vots d'abstenció:** 2 vots d'ICV i 3 vots del PSC.

**Vots en contra:** 1 vot Esquerra-AM i 1 vot CUP

Per majoria simple, se n'acorda l'aprovació.

**2.- Modificar el contracte de gestió del servei d'aparcament.** La tinent d'alcalde Sra. Quintero dona compte d'aquesta proposta d'acord:

Vistes les sol·licituds que de forma reiterada ha presentat l'empresa COMSA-EMTE APARCAMIENTOS, SL, amb l'objectiu de resoldre alguns conflictes que s'han anat generant durant l'execució del contracte de concessió de l'obra pública de l'aparcament del Xifré i dels estacionaments en zona blava.

Vist l'informe 3/2012 emès per la interventora municipal i l'informe emès per la secretària municipal.



Atès que queda acreditat en l'expedient l'existència d'interès públic amb relació a les modificacions que es proposen, es proposa a la Comissió Informativa l'adopció dels següents

**ACORD:**

**Primer.-** Declarar l'interès públic en les modificacions proposades i que es detallen en els apartats següents, atès que la finalitat d'aquestes suposa la continuïtat i millora de la prestació d'un servei públic, modificacions en les quals consta la conformitat del concessionari.

**Segon:** Modificar el contracte formalitzat amb COMSA EMTE APARCAMIENTOS, SL en data 26 d'abril de 2006, d'acord amb els punts que figuren a continuació:

1. Fixar que la prestació del servei de grua oferta pel concessionari, es durà a terme mitjançant el lliurament a l'Ajuntament d'una quantitat econòmica de 12.500€ anuals. Aquest import serà actualitzat anualment d'acord amb l'IPC que resulti.
2. La concessionària s'obliga a liquidar les factures per servei de grua pendents de pagament fins a la data de 31 de desembre de 2011, així com les factures de l'any 2010 corresponents a serveis d'aparcament durant les festes locals.
3. La concessionària es compromet a deixar a l'Ajuntament els espais d'aparcament regulats amb parquímetres que siguin necessaris per dur a terme actes durant les festes de Sant Zenon i de Sant Roc, així com un màxim de 2 dies/any per actes a celebrar a la zona d'aparcament ubicada a la platja de la Picòrdia.
4. La concessionària dóna per liquidat qualsevol deute per qualsevol concepte que aquest Ajuntament li pugui tenir fins a la data del present acord.
5. La recaptació obtinguda a la zona d'aparcament ubicada al vial del Port, s'incorporarà als ingressos genèrics procedents de la zona blava.
6. La concessionària es compromet a una auditoria per valorar l'equilibri econòmic financer.
7. Modificar les places d'aparcament en zona de parquímetres d'acord amb el següent:
  - Suprimir 24 places de la part baixa de la riera Bisbe Pol. Aquesta supressió ve motivada per la incorporació del carril bici.
  - Creació de 151 places de zona blava:
    - 64 entre el carrer Montserrat i el carrer Calella.
    - 87 en el lateral dret de la riera Pare Fita entre el carrer de Ronda i el carrer Montserrat.
8. Creació de 90 places de zona verda per a residents en el tronc central de la riera Pare Fita entre el carrer Calella i el carrer de Ronda. L'horari de funcionament i l'import de les tarifes serà de gratuïtat per als residents i el mateix que hi ha establert a la zona blava pel que fa als no residents.
9. Constituir 125 places de zona verda per a residents en el vial del Port. Aquestes places requereixen de l'autorització prèvia del servei de Ports per



estar ubicades en zona de domini públic marítimo-terrestre. El seu horari de funcionament serà de 9.00 a 23.00 hores tots els dies de l'any.

10. Incrementar la durada de la concessió del servei de zona blava en 7 anys. El termini total de la concessió de l'aparcament regulat per parquímetres és de 32 anys.
11. El concessionari ha de millorar la senyalització d'aproximació a l'aparcament mitjançant la instal·lació d'un cartell de 60x90cm amb fons blau al carrer Josep Rigau. Aquest cartell podrà ser lluminós i amb indicació de si els aparcaments es troben lliures-ocupats.
12. El concessionari ha de dur a terme una campanya de publicitat mitjançant falques a ràdio Arenys, díptics i anuncis a les publicacions locals, amb autorització prèvia de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Modificar les tarifes d'aparcament en el subsòl de l'edifici Xifré, a partir de l'exercici 2012, d'acord amb el següent:

<b>VEHICLES EN ROTACIÓ</b>	
Del minut 0 al minut 60	0.0217 €/minut (1.30€/hora)
Del minut 61 en endavant	0.0184 €/minut (1.105€ a partir 2ª hora)
Import màxim per 12 hores	11.42 €
Import màxim per 24 hores	17.13 €
<b>VEHICLES ABONATS</b>	
Mensual 24 hores	97.14€
Mensual diürn	74.28€
Mensual nocturn	34.28€
Motocicletes	34.28€
Bicicletes	11.42€

**Quart.-** Fixar com a preus d'estacionament en zones regulades per parquímetres els següents:

- Estacionament en zona blava i zona verda urbana:
  - a. 1.30€/hora la primera hora.
  - b. 1.49€/hora a partir del minut 60
  - c. Zona verda urbana per als residents: gratuït.
  - d. Anul·lació: 3.80€ excés de temps.
  - e. Anul·lació: 6.52€ no tenir tiquet
- Estacionament en zona verda en el vial del Port
  - a. Residents: gratuït (tiquet per 24 hores).
  - b. No residents: 0.03 €/minut.
  - c. Anul·lació: 5.10 € excés de temps.
  - d. Anul·lació: 10,15€ no tenir tiquet





**Cinquè.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 27 reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en vies públiques municipals, que queda redactat d'acord amb el següent:

**A) Estacionament d'un vehicle:**

- a. 1.30€/hora la primera hora.
- b. 1.49€/hora a partir del minut 60

Els períodes de temps d'estacionament s'entendran al preu que resulti de forma proporcional a l'hora, expressada en minuts, amb un mínim de 15 minuts.

**B) Targeta per als usuaris habituals:**

- a. 50 hores                      56.25€
- b. 100 hores                     106.25€

La targeta especial de comerç tindrà una reducció del 25% sobre els imports assenyalats en l'apartat A) anterior, referit a l'estacionament d'un vehicle per 30 minuts.

**Sisè.-** Exposar al públic la modificació provisional, mitjançant publicació al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 30 dies hàbils als efectes del que estableix l'article 17 del text refós de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals. Els acords, si esdevenen definitius, es publicaran íntegrament al BOPB, entraran en vigor l'endemà d'aquesta publicació i regiran mentre no s'acordi la modificació o derogació.

**Setè.-** Autoritzar als adjudicataris de la concessió del servei d'aparcament el cobrament de les taxes un cop hagin estat aprovades definitivament.

**Vuitè.-** L'excedent anual d'ingressos de la zona regulada sobre despeses anuals que resulti de l'ampliació de les places d'aparcament, es calcularà separatament i en els mateixos termes que els previstos en el contracte inicial.

- La regidora Sra. **Moreno**, en representació del grup municipal d'ERC, manifesta literalment el que segueix: Des de les regidories que portava ERC en l'anterior mandat (Seguretat i Prevenció, Urbanisme, Mobilitat i Promoció Local) es va treballar de valent per reordenar l'aparcament de la part alta de la Riera, establint un règim de pagament i pagament tou que creés rotació, afavorint tant el comerç/restauració com els mateixos veïns.

També es va treballar amb les parts implicades en la introducció a la vila d'un sistema tarifari global (zona blava i Xifré) a través del qual es derivés l'aparcament de llarga durada (més d'una hora) cap al Xifré (abaratint-ne el preu de la segona hora, incrementant el preu de la segona hora en zona blava i igualant els preus de la primera hora tant al Xifré com a la zona blava). Amb això es pretenia que sobretot la zona blava donés resposta als aparcaments de curta durada, per fer gestions en comerços i



oficines de la Riera. Dit d'una altra manera, penalitzar que un cotxe estigués aparcats davant la Sala Mercè durant dues hores seguides.

Aquest treball realitzat en l'anterior mandat és un dels pilars de l'acord que el nou govern porta a aprovació.

Per tant, en línies generals, compartim una part important dels objectius. Però precisament per això lamentem que el govern no ens hagi fet partícips de les negociacions d'aquest nou model i no s'hagi avingut a millorar-ne alguns aspectes que ens desagraden ni a incorporar-n'hi d'altres. Pensem que es podia haver fet d'una altra manera, com un replantejament de l'aparcament a la vila, en totes les seves actuals bosses (també el passeig de la Musclera o les del Caprabo i el Lidl), s'ha treballat amb presses, per apagar el foc amb COMSA i els conflictes col·laterals amb la concessionària (servei de grua, ús del sòl en festes locals, etc.).

Aquestes presses porten a deixar sense resposta qüestions lligades a problemàtiques d'aparcament (especialment en temporada d'estiu) en algunes zones (abans esmentades), tampoc no es resol el greuge dels veïns de la part baixa i central de la Riera, ni les incerteses sobre la legalitat d'ampliar el contracte amb COMSA sense garantir la lliure concurrència a potencials nous operadors. A hores d'ara, l'informe d'Intervenció no només no és una llum verda sinó que més aviat espanta.

La setmana passada el nostre vot fou contrari, sobretot pel *com* de tot plegat més que no pas pel que es pretén. Avui, una setmana més tard, les nostres reserves sobre el cos del conveni es mantenen intactes, més enllà d'algunes millores per justificar aquest Ple extraordinari. Amb la voluntat ferma de posicionar-nos a favor d'actuar a la part alta de la Riera i en el sistema de tarifes però fent explícit que hi ha elements que no compartim (supressió del carril bici, oblit de zones d'aparcament...), ens abstindrem per responsabilitat política.

- El regidor Sr. **Caldeira**, en representació del grup municipal de la **CUP**, manifesta literalment el que segueix: Respecte a la proposta d'acord que es porta a votació, a la CUP en qüestionem una sèrie d'aspectes i que ara exposem:

**1r.** Dissentim en el fet de declarar d'interès públic la continuïtat i millora d'aquest servei per part de COMSA-EMTE APARCAMIENTOS, SL. Entenem que les millores proposades en la proposta d'acord són d'interès empresarial, en tant que la millora, a parer nostre, només beneficia l'empresa concessionària.

**2n.** El servei de grua ha de ser assumit íntegrament per l'empresa COMSA, la principal interessada a enretirar els vehicles mal aparcats i que, normalment, ho estant per evitar pagar les seves tarifes. I, davant de qualsevol dubte sobre això, com diu en el punt 2 de les disposicions finals del plec de clàusules del contracte, "l'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi".



**3r.** La supressió de 24 places d'aparcament a la banda baixa de la Riera no va directament relacionada amb la incorporació del carril bici, sinó que ve determinada per una reurbanització. En tot cas, el que s'evidencia en aquest punt és que el fet d'haver externalitzat el servei fa que per qualsevol intervenció que faci l'Ajuntament en sòl públic municipal, si aquest està afectat per l'actuació de COMSA, li hem de pagar. Un exemple ben clar: quan per Sant Zenon i Sant Roc es fa la cercavila de gegants per la Riera, o abans la fira a davant de la primera platja, hem d'indemnitzar COMSA perquè aquella tarda o aquella setmana no pot fer calaix ja que es neteja la Riera de cotxes. I això passa tot i que en el punt 37.3 del plec de clàusules per la contractació queda palès que "l'Ajuntament podrà inhabilitar un cert nombre de places d'estacionament durant un temps determinat sense cap tipus de compensació". Mal negoci, i mal negociat, doncs, per les arques públiques.

**4t.** S'amplia el monopoli de l'empresa, ja que se li eixampla la concessió en 151 places més. Tot i no compartir l'externalització de serveis, sí que sabem veure que és molt més difícil negociar amb una empresa quan aquesta té el monopoli arenyenc de l'aparcament, que no si l'aparcament està gestionat per més d'una empresa.

**5è.** La incorporació d'aquestes places implica la desaparició del carril bici a la part alta de la vila. Altre cop estem fent un Arenys de primera i un Arenys de segona: el veïnat de la part alta d'Arenys no té ni l'oportunitat de fer el porta a porta en la recollida d'escombraries ni la possibilitat de gaudir del carril bici, com sí que tenen els de la banda de baix. Si, com diu l'equip de govern, s'està estudiant un nou projecte de carril bici, entenem que aquest hauria de figurar en el nou contracte. Ja sabem com actua COMSA davant de tot allò que o no està escrit o ho està i es presta a ambigüitats: sempre escombra cap a casa i en detriment dels arenyencs.

**6è.** No compartim l'increment de la concessió del servei de zona blava. Entenem que 32 anys ja és una eternitat, perquè encara se li hagi d'incrementar 7 anys més. Només cal fer una mirada retrospectiva cap enrere per adonar-nos com Arenys en 30 anys ha canviat. També poden canviar molt les necessitats i la mobilitat de la vila els propers anys, per anar hipotecant l'ús que el poble d'Arenys vulgui fer d'aquests espais, actualment de zona blava. Un exemple clar és el que comentàvem sobre la reurbanització de la part baixa de la Riera; al final, qui acaba pagant els plats trencats sempre som els i les arenyenques i no l'empresa.

**7è.** Pensem que el que cal no és modificar les tarifes d'aparcament sinó regular l'aparcament amb rellotge horari. Seria un incentiu per afavorir que qui viu a la conurbació pugui comprar al comerç de centre vila així com per afavorir la rotació de vehicles. Per aconseguir això, no cal crear 151 places de zona blava.

**8è.** Finalment, respecte al manteniment dels 3 llocs de feina per a arenyencs i que garanteix la concessió, altre cop repetim que pensem que el servei hauria de ser municipalitzat i que d'aquesta manera no en garantiríem 3 sinó uns quants més ja que hi ha tota una part administrativa que actualment es gestiona fora de la vila.



Per tot l'exposat, perquè no compartim ni l'externalització ni el sistema de gestió de l'aparcament ni el model de mobilitat basat, majoritàriament, en l'ús del vehicle privat que comporta aquesta proposta, el sentit del vot de la CUP serà en contra.

- la regidora Sra. **Balliu**, en representació del grup municipal **d'ICV**, manifesta literalment el que segueix: El grup municipal d'ICV manté els arguments que en el Ple ordinari de 15 de febrer ja va manifestar i que determinava en aquell moment el vot en contra de la proposta de modificació del contracte de gestió del servei d'aparcament amb l'empresa COMSA.

Volem deixar constància del que suposa portar pel govern en minoria, el tripartit actual, les coses poc preparades i sense consens a Ple.

Ara ens veiem obligats a tornar-lo a fer amb el desgavell que suposa pels que hem de conciliar les nostres feines i vides personals amb les tasques de responsabilitat com a regidors del consistori.

Entenem i reiterem que es tracta d'una modificació del contracte de gestió fruit d'un mal acord. Un acord que sabem que ha costat molt de tancar i que, sorprenentment, en el termini d'una setmana, les coses han canviat i s'hi han afegit algunes de les aportacions que aquest grup municipal va indicar que mancaven, com la del compromís per escrit de la concessionària de deixar a l'Ajuntament els espais d'aparcament regulats que siguin necessaris per dur a terme actes durant les festes de Sant Zenon i de Sant Roc, així com un màxim de dos dies a l'any per a celebrar actes a la zona d'aparcament ubicada a la platja de la Picòrdia, la primera platja, o el compromís de la concessionària de fer una auditoria per valorar l'equilibri econòmic financer de l'empresa.

Recordem que la negociació ha passat per condonar el deute de gairebé 10 mil euros a l'Ajuntament per la realització de la revetlla de Sant Joan, la festa de Sant Roc i la Fira de Sant Zenon el 2010, i que va establir de manera unilateral la mateixa COMSA, i ara queda explicitada la lliure i gratuïta disposició d'aquests espais.

Però haurem de pagar per Sant Joan? I per l'ocupació de la Fira? Ens podran reclamar factures per ocupació d'aquest espai i seran moneda de canvi com ho han estat durant aquesta negociació? Ja no ens tornaran a reclamar un deute, que mai no hauria d'haver estat, i es podran ocupar aquests aparcaments els dies de la Festa Major i que sembla que ha estat un dels cromos que es volen canviar a canvi d'allargar la concessió i d'augmentar les places i les tarifes d'aparcament?

Esperem que el tema de pagament del servei de grua quedi resolt i que, a partir d'ara, ja no hi hagi el mercadeig que fins ara hi havia, que els acords per a la prestació oferta per la concessionària es mantinguin i es respectin per ambdues parts.

Desitgem també que finalment es reordeni la zona de la part alta de la Riera, donant resposta als comerços i usuaris de la zona, amb zona blava que afavorirà la rotació de



vehicles i amb la zona de gratuït per a residents i que equipara la oferta amb la zona del port.

No hi veiem reflectides, però, algunes de les millores proposades, com ara un espai cedit entre la zona de residents i blava, lliure de cotxes i on es vol situar la parada del bus. Tot i que la regidora ens va dir que hi havia un acord oral, aquest continua no estant explicitat al conveni.

Seguim perdem horari en l'aparcament de la zona de residents en el vial del Port .

Continuem denunciant l'excessiu augment de les tarifes i que, malgrat que s'unifiquin les d'estiu i les d'hivern, continuen sent de les més cares del Maresme, així com l'augment de la tarifa dels vehicles abonats a l'aparcament del Xifré, un increment important i que farà que molts usuaris es replantegin seguir pagant la quota mensual per aquest servei.

També, malgrat que la concessionària es compromet a una auditoria per valorar l'informe financer, tal com aquest grup municipal va demanar, l'informe negatiu d'Intervenció que acompanya l'expedient ens continua fent pensar que, com vam dir en l'anterior proposta d'acord que ja es va portar a Ple el passat 15 de febrer, se signarà un acord que no es veu del tot clar.

I finalment continuem sense saber com es pensa reubicar el carril bici, tot i que tenim el compromís de la regidora de Governació amb la intenció del govern per demanar un estudi a la Diputació per valorar tècnicament la possibilitat de fer un carril bici integral a la Riera . Apostem per la mobilitat sostenible o només prioritzem els cotxes?

Agafem la paraula de la regidora de Governació, Belén Quintero, d'acompanyar-la en el disseny d'un carril bici que tingui continuïtat al llarg de tota la nostra Riera, i en el treball per pacificar el trànsit a la part baixa, i per millorar la seguretat i la mobilitat de les persones.

Des d'Iniciativa té el nostre compromís per treballar per una Riera més sostenible i pensada per sobre de tot per a les persones.

Per tot l'exposat, el nostre grup s'abstindrà en aquesta proposta d'acord, i serem coherents amb el sentit del nostre vot, ja que malgrat que s'hi han incorporat algunes de les aportacions suggerides, no creiem que sigui el millor conveni per a Arenys.

- El regidor Sr. **Vinyes**, en representació del grup municipal del PSC, manifesta literalment el que segueix: COMSA: 1.- Garantim que no reclamaran les factures pendents via contenciosa 2.- L'acord és millor que el que es proposava en l'anterior mandat i que es va dur a Ple el mandat passat. 3.- Assegurem que el professional de la grua pugui cobrar, i 4.- Evitem que l'empresa sol·liciti rescat d'aquesta concessió i de la del Xifré (cosa que seria econòmicament insostenible per a les arques municipals) si no és que es fes un plantejament molt complicat.



- L'alcalde Sr. **Fors** destaca la importància de l'acord amb COMSA per poder reordenar la part alta així com es va comprometre a solucionar el carril bici.

Sotmesa aquesta proposta a votació:

**Vots a favor:** 5 vots CIU, 2 vot PP, 1 vot VIA-SI-RCAT-Bloc Municipal,

**Vots d'abstenció:** 2 vots d'ICV i 3 vots del PSC i 1 vot Esquerra-AM.

**Vots en contra:** 1 vot CUP

Per majoria simple, se n'acorda l'aprovació.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde