



Secretaria
F/U

Acta de la sessió extraordinària que va dur a terme el Ple, en primera convocatòria, el dia 10 de novembre de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 19.00 h del dia 10 de novembre de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Tomàs Salazar i Vela i Sr. Marc Soler i Colomer, i els regidors Sra. Lorena Estrada i Ocaña, Sr. Jordi Pera i Pi, Sra. Isabel Roig i Casas, Sr. Miquel Rubirola i Torrent, Sr. Estanislau Fors i Garcia, Sr. Benet Maimí i Pou, Sra. Maria Rosa Dias i Caballé, Sr. Josep Antoni Burcet i Linares, Sra. Joana Asensio i Solaz, Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà i Sr. Lluís Blanchar i Ardèvol. Assistits per la secretària accidental de la Corporació, Sra. Teresa Icardo i Paredes. I, per tant, amb el quòrum necessari perquè pugui tenir lloc vàlidament aquesta sessió extraordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia prèviament establert.

Tot seguit es procedeix, per ordre, a tractar dels assumptes següents:

1.- APROVACIÓ DE DELEGACIONS A FAVOR DE L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.- L'alcalde dóna compte de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'Hisenda.

- El regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, diu que és important fer un seguiment d'aquesta actuació però es manifestaran a favor.

Sotmesa a votació aquesta proposta d'acord, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Delegar en la Diputació de Barcelona, a l'empara del que preveu l'article 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les funcions que a continuació s'especifiquen:

I- Taxes:

Gestió, liquidació i recaptació de:

- Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Taxa per la prestació de servei d'ensenyament a l'escola de música.
- Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Les funcions que en relació a taxes es deleguen són:



- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions, provisionals, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

II- Preus públics

Gestió, liquidació i recaptació de:

- Preu públic per la prestació del servei de l'escola bressol.
- Preu públic per ensenyaments especials (Tarifa 1 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic per instal·lacions esportives municipals (Tarifa 2 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic per activitats d'estiu i d'hivern inscripcions (Tarifa 3 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic Residència Geriàtrica (Tarifa 5 annex tarifes Ordenança general preus públics).

Les funcions que amb relació als preus públics es deleguen són:

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.



- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

III– Recaptació d' Execucions subsidiàries

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució d'expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

IV– Liquidació i recaptació de les autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis que s'estableixin a les platges i a la zona marítima terrestre d'Arenys de Mar

- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions, provisionals, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.



- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

SEGON.- Com a conseqüència dels acords de delegació anteriorment adoptats i de les clarificacions efectuades en els punts anteriors, les funcions de gestió, liquidació i recaptació, o en algun cas també d'inspecció, delegades a la Diputació de Barcelona queden especificades tal com segueix:

I.- Impost sobre béns immobles

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris.
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

II.- Impost sobre activitats econòmiques

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris.
- Elaboració i emissió de padrons i documents cobratoris.



- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
 - Revisió de les autoliquidacions presentades.
 - Dictar la provisió de constrenyiment.
 - Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
 - Liquidació d'interessos de demora.
 - Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
 - Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
 - Realització de les funcions d'inspecció de l'Impost sobre activitats econòmiques.
 - Actuacions d'informació i assistència als contribuents.
 - Tramitació i resolució d'expedients sancionadors resultants d'aquestes tasques.
 - Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.
- III.- Impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
 - Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris.
 - Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
 - Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
 - Dictar la provisió de constrenyiment.
 - Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
 - Liquidació d'interessos de demora.
 - Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
 - Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
 - Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.
- IV.- Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
- Concessió i denegació de beneficis fiscals.
 - Revisió de les autoliquidacions presentades.
 - Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes tributaris.



- Expedició de documents cobradors.
 - Pràctica de notificacions de les liquidacions.
 - Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu.
 - Dictar la provisió de constrenyiment, quan la recaptació voluntària l'hagi realitzat l'ORGT.
 - Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat.
 - Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
 - Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries.
 - Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin.
 - Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
 - Actuacions d'informació i assistència als contribuents.
 - Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.
- V.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Concessió i denegació de beneficis fiscals.
 - Revisió de les autoliquidacions presentades.
 - Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes tributaris.
 - Expedició de documents cobradors.
 - Pràctica de notificacions de les liquidacions.
 - Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu.
 - Dictar la provisió de constrenyiment, quan la recaptació voluntària l'hagi realitzat l'ORGT.
 - Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat.
 - Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
 - Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries.
 - Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin.
 - Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.



- Actuacions d'informació i assistència als contribuents.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

VI.- Taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general, l'import de la qual consistirà en l'1,5 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les referides empreses.

- Concessió i denegació de beneficis fiscals.
- Revisió de les autoliquidacions presentades.
- Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes tributaris.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions de les liquidacions.
- Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment, quan la recaptació voluntària l'hagi realitzat l'ORGT.
- Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries.
- Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Actuacions d'informació i assistència als contribuents.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

VII.- Contribucions especials

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.



- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

VIII.- Taxes per: cementiri municipal, recollida, tractament i eliminació d'escombraries, clavegueram, entrada de vehicles a través de les voreres i reserves a la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega, ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntuals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, taxa anual tinença gossos, mercats, servei de vigilància especial, aparells automàtics accionats amb monedes i anuncis que ocupin terrenys de domini públic, taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, taxa per la prestació de servei d'ensenyament a l'escola de música, taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions i taxa per llicències urbanístiques.

Les funcions que en relació amb les taxes es deleguen són:

- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions, provisionals, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

IX.- Quotes d'urbanització

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment.



- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

X.- Sancions diverses

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XI.- Taxa de subministrament d'aigua potable

- Notificar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes en període executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XII.- Ingressos de les Entitats urbanístiques col·laboradores que així ho hagin sol·licitat a l'Ajuntament

- Notificar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes en període executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra les actuacions de recaptació executiva dictats per l'organisme.



- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XIII.- Preus públics

- Preu públic per la prestació del servei de l'escola bressol
- Preu públic per ensenyaments especials (Tarifa 1 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic per instal·lacions esportives municipals (Tarifa 2 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic per activitats d'estiu i d'hivern inscripcions (Tarifa 3 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Preu públic Residència Geriàtrica (Tarifa 5 annex tarifes Ordenança general preus públics).
- Concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XIV – Execucions subsidiàries:

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment.



- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució d'expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XV.– Autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis que s'estableixin a les platges i a la zona marítima terrestre d'Arenys de Mar

- Realització de liquidacions per determinar els deutes tributaris quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Elaboració i emissió de padrons i documents cobradors.
- Revisió de les autoliquidacions presentades quan aquest sigui el règim de liquidació establert. Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes cobradors.
- Expedició de documents cobradors.
- Pràctica de notificacions col·lectives en valors-rebut i notificacions individuals en les liquidacions per ingrés directe.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XVI.- Altres ingressos tant tributaris com no tributaris que l'Ajuntament pugui liquidar

Les funcions que en relació amb la recaptació d'altres ingressos es deleguen són:

- Notificació de la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes en període executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.



- Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors.
- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

XVII.- L'aprovació de baixes per crèdits incobrables, ja sigui per domicili desconegut, insolvència o prescripció, amb relació a tots els ingressos de dret públic respecte dels quals la Diputació de Barcelona ha assumit, o pugui assumir en el futur, la recaptació en via de constrenyiment (ingressos directes –incloses les multes de trànsit– i ingressos per rebut).

TERCER- L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització de les actuacions de recaptació procedents amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

QUART.- La durada o termini per al qual s'acorda la present delegació de funcions s'estableix en un període de dos anys, prorrogable per reconducció tàcita d'any en any, la qual es produirà, llevat que qualsevol d'ambdues administracions acordin deixar sense efecte l'esmentada delegació, la qual cosa s'haurà de notificar en un termini no inferior a sis mesos abans del cessament.

CINQUÈ.- L'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i demanar, en qualsevol moment informació sobre la gestió, en els terminis que preveuen els articles 27 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

SISÈ.- Per a la realització i execució de les funcions delegades, la Diputació de Barcelona s'atindrà a l'ordenament local, com també a la normativa interna dictada per aquesta, en virtut del que preveu l'article 7.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de les seves pròpies facultats d'autoorganització per a la gestió dels serveis atribuïts.

SETÈ- Facultar l'alcalde per la seva signatura.

VUITÈ- Aquest acord s'haurà de notificar a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida.

2.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 9/2008.- L'alcalde dóna compte de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'Hisenda.

- El regidor Sr. Blanchar diu que en aquesta modificació s'assignen diners a partides que consideren poc importants i en canvi en manquen en d'altres que ells consideren prioritàries, per tant no poden donar suport a la proposta.
- A continuació el regidor Sr. Blanchar diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Una vegada més es porta una modificació de crèdit per fer-ne l'aprovació.



És cert que uns pressupostos municipals han de ser dinàmics i no pas rígids i s'han d'anar adaptant d'acord amb de les demandes actuals i les possibles desviacions, però des de el nostre grup municipal veiem que en aquesta modificació de crèdit tornen a aportar diners a partides a les quals en anteriors modificacions de crèdit ja assignaven diners.

És per aquest motiu que no sé si això s'ha de fer així o bé estem treballant sobre la marxa i amb improvisació. Hi ha partides que des del VIA considerem poc importants i d'altres que hi manquen, però bé, vostès són els que manen i decideixen d'acord amb les seves prioritats de govern.

Una vegada més no els podem donar suport a la proposta i una vegada més ens abstindrem.”

- La regidora Sr. Zaragoza diu que una modificació és per tenir en compte una despesa no prevista a l'inici de l'exercici, però aquesta modificació que es proposa és per afrontar despeses que eren fàcilment previsibles; són despeses corrents, això vol dir que els regidors no controlen suficientment les seves partides i demana que per al proper exercici es facin millors previsions.

- El regidor Sr. Rubirola diu que aquest import s'aplica de romanent del 2007, el que seria bo és que aquests diners anessin a inversió, però a part de les dues inversions previstes, el gruix del suplement és per a despeses corrents. Pel que sembla també hi ha despeses que es van acumulant, per la qual cosa el seu vot serà en contra.

- L'alcalde recorda que la modificació és habitual a final d'any perquè es reajusten les partides, i recorda que també que existeixen factures endarrerides d'altres exercicis.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per nou vots a favor, set en contra corresponents al grup municipal de CiU i PP i una abstenció corresponent al grup municipal del ViA.

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit 9/2008 sota la modalitat de suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals, segons el detall següent:

➤ **Suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses Generals**

Ingressos

Partida	Denominació	Import
870.01	Romanent de Tresoreria. Aplicació per finançar suplement de crèdit	1.420.750,00
		Total: 1.420.750,00



Suplement de Crèdit

PROJECTE	Partida	Denominació	Import
	20 121 212	Manteniment Edificis Municipals	20.000,00
	20 121 213	Manteniment Maquinària Serveis Generals	10.000,00
	20 121 221.00	Energia Elèctrica Edificis	15.000,00
	20 121 222.01	Comunicacions Postals Ajuntament	15.000,00
	20 121 224	Assegurances Ajuntament	10.000,00
	20 121 489	Responsabilitat Patrimonial	3.500,00
	21 123 218	Manteniment Programari	5.000,00
	21 123 467	Aportació Consorci Localret	1.500,00
	90 222 227.09	Servei Grua Governació	10.000,00
		Manteniment Vies Públiques Serveis	
	40 432 210	Tècnics	35.000,00
	40 432 213	Manteniment Maquinària Serveis Tècnics	10.000,00
	40 434 219.02	Manteniment Enllumenat Públic	85.000,00
	50 442 205	Lloguer Contenedors Escombraries	5.000,00
	50 445 205	Lloguer Mobiliari Platges	15.000,00
	50 445 213	Manteniment Instal·lacions Platges	5.000,00
	50 445 223	Transports Platges	5.000,00
	50 511 215	Manteniment Mobiliari Brigada	5.000,00
	50 511 221.04	Vestuari Brigada	10.000,00
	60 451 205	Lloguer Mobiliari Cultura	5.000,00
	60 451 212	Manteniment Edificis Cultura	15.000,00
	60 454 205	Lloguer Mobiliari Biblioteca	5.000,00
	60 454 226.02	Publicitat i Edicions Biblioteca	5.000,00
	70 422 202	Lloguer Edificis Educació	5.000,00
	70 422 215	Manteniment Mobiliari Educació	5.000,00
		Conferències, Cursets i Tallers	
	70 422 226.06	Ensenyament	7.500,00
	70 422		
	227.09.00	Treballs Altres Empreses Ensenyament	5.000,00
	71 444 214	Manteniment Vehicles Medi Ambient	5.000,00
	72 463 227.06	Estudis i Treballs Participació Ciutadana	15.000,00
	80 465 203	Lloguer Maquinària Joventut	5.000,00
	80 465 226.02	Publicitat i Edicions Joventut	5.000,00
	80 465 226.06	Reunions i Conferències Joventut	5.000,00
	80 465		
	226.09.01	Activitats Estiu Joventut	10.000,00
	80 465 227.09	Altres Treballs Altres Empreses Joventut	5.000,00
	91 413 227.09	Control i Recollida Animals Domèstics	5.000,00
	33 463 206	Lloguer Equips Informàtics Ràdio	5.000,00
	33 463 216	Manteniment Equips Informàtics Ràdio	5.000,00
	63 451 215	Manteniment Mobiliari Museus	5.000,00
	64 412 221.05	Productes alimentaris Geriàtric	10.000,00



	82 452 215	Manteniment Mobiliari Esports	5.000,00
	82 452 227.06	Estudis i Treballs Tècnics Esports	12.500,00
2008/2/SGRAL/1	20 121 625.08	Mobiliari Ajuntament	25.000,00
	50 511 210	Manteniment Vies Públiques	31.000,00
	20 611 342	Interessos demora	20.000,00
	20 611 227.08	Recaptació ORGT	25.000,00
	40 441		
2008/2/CLAVE/2	638.04.08	Clavegueram Cassà - Fase B	285.000,00
	40 441		
2006/2/CLAVE/1	628.03.07	Canalització rial del Bareu	619.750,00
			Total: 1.420.750,00

SEGON.- Modificar els següents apartats de l'art 24.Suvencions.6, de les Bases d'execució del pressupost, que queden redactats de la següent manera:

- Orgànica Ensenyament 70 422 489. S'hi afegeix 1 entitat, d'acord amb el següent detall:

Entitat:	NIF	IMPORT
Floc Centre d'Esplai	G62729926	500,00

- Orgànica Esports. Es crea un nou apartat, d'acord amb el següent detall:

ORGÀNICA ESPORTS

82 452 489

Entitat:	NIF	IMPORT
Club Voleibol Arenys	G60206698	325,00€
Centre Excursionista Arenys de Mar	G58257742	623,75€
Club Nàutic Arenys de Mar	G08393753	2.000,00€
Club Patinatge Artístic Arenys de Mar	G61566782	225,00€
Club Pesca Mar Esport	G58827778	623,75€
Club de Rem Arenys	G62762489	1.640,00€
Associació Tir amb Arc la Conxorxa	G64320179	1.700,00€
Penya Apa Anem-hi	G59389692	1.862,50€

TERCER.- Publicar els acords anteriors em el BOP, per al tràmit d'informació pública, durant un període de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 169 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En el supòsit de no produir-se reclamacions en el termini esmentat, l'acord de modificació del Pressupost de l'exercici 2008 s'entendrà definitivament aprovat per aquesta Corporació.



3.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2009.- L'alcalde dóna compte de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'Hisenda.

- A continuació El regidor Sr. Blanchar diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "És responsabilitat dels grups polítics que formen el govern municipal decidir de quina manera es determinaran aquests conceptes, que marcaran clarament la política fiscal municipal per a l'any vinent, però també és responsabilitat de la resta de partits polítics que actualment estem a l'oposició.

Ara fa un any els recordàvem que durant la passada campanya electoral tothom feia bandera del model de política participativa.

Una vegada més, l'alcalde ens va fer a mans als grups de l'oposició una carta on deia que de cara a preparar els pressupostos municipals i les ordenances de l'any 2009 li agradaria que li féssim arribar les nostres propostes per tal de treballar-les abans d'elaborar la proposta que avui es porta a aprovació.

Ens torna a sorprendre això que l'alcalde ens va comunicar, atès que durant aquest mes i escaig el govern no s'ha dignat a convocar-nos a cap reunió per parlar sobre les ordenances fiscals per tal que des dels grups de l'oposició, que no disposem ni de secretaris o secretàries ni de tècnics municipals que ens puguin fer la feina tècnica i especialitzada, tinguem opció a entrar en joc col·laborant amb ells. Simplement hem pogut assistir a l'audiència pública pertinent de la qual la informació és genèrica i poc tècnica des del nostre punt de vista.

Des del punt de vista del VIA podem constatar que el govern ha actuat amb criteris de contenció econòmica, intentant no penalitzar el ciutadà, però tampoc l'Ajuntament.

Hem de ser conscients que si l'Ajuntament no disposa d'ingressos no té marge per poder dur a terme projectes diversos, i per tot això ha d'aplicar una sèrie de retocs a les Ordenances procurant trobar l'equilibri.

De totes maneres, pensem que el fet d'incrementar en general l'IPC a les Ordenances no vol dir que s'estigui fixant un equilibri econòmic envers els impostos que han de pagar els contribuents, ja que l'IPC s'apuja a tot menys als sous de la gent que treballa. I amb això només estic dient que tots plegats cada cop som més pobres, o el que cobrem té menys valor.

Hi ha una ordenança que m'amoïna, i és la taxa per recollida d'escombraries. Incrementar-la segons l'IPC demostra que no s'està treballant ni analitzant l'assumpte, tenint en compte que, segons ens ha manifestat el govern municipal, a partir del mes de gener s'ha d'implantar el servei de recollida selectiva, que segons Llei s'ha de complir. És per tot això que demanem celeritat en aquesta qüestió i que els tècnics de medi ambient, dirigits pel regidor de territori, es posin les piles i acabin de concretar.



Des del VIA malauradament no podem donar-los suport a l'aprovació d'aquestes Ordenances, no tant pel seu contingut sinó perquè no han comptat amb nosaltres per opinar conjuntament.

Entenem que no és la manera en què s'ha de treballar, encara que uns estiguin al govern i els altres a l'oposició.

Per tot això, el VIA s'abstindrà en la votació d'aquest punt”.

- La regidora Sra. Zaragoza diu que els ajuntaments, a la pràctica, han anat assumint molts serveis que haurien de prestar altres administracions i que comporten una despesa, però que hi manca la correlativa font d'ingrés. Cal garantir un mínim d'ingressos sense que això suposi espremer el contribuent i la crisi perjudica també l'Ajuntament per la disminució d'ingressos en impostos i en canvi s'incrementen despeses de tipus social. El que caldria fer és congelar les ordenances. Tot i així, els increments previstos no són els mínims imprescindibles i necessaris, per la qual cosa no pot estar a favor de la proposta.

- A continuació la tinent d'alcalde Sra. Roig diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “Els ajuntaments patim una situació de discriminació històrica quant al finançament dels serveis que ens són inherents. Aquesta situació s'ha anat agreujant especialment els darrers anys, ja que els ajuntaments han anat assumint “a la pràctica” noves competències, bé per deixadesa de l'administració competent, bé per voluntat pròpia.

Si haguéssim avançat cap a un sistema de finançament local molt més just, que garantís la suficiència financera dels ajuntaments, evitariem aquesta nit, entrar en el binomi “increment-reducció d'impostos locals”, atès que aquests, deixarien de tenir un pes relatiu tan gran com ara tenen en el conjunt dels ingressos municipals.

En aquest sentit, ens volem referir a l'Estatut de Catalunya respecte al finançament local com a exemple per resoldre el dèficit endèmic dels ajuntaments i per assolir una suficiència econòmica adequada.

Hem volgut fer aquesta introducció per destacar que des d'Iniciativa contribuïm amb el nostre discurs a la reivindicació d'aquesta suficiència financera del món local, però sense deixar de banda que s'ha de tenir una actitud responsable en termes de política fiscal municipal.

Em sembla que tots tenim clar que cal garantir un mínim de recaptació necessari per tal de cobrir un important percentatge de la despesa corrent municipal, i això no és incompatible amb el fet de procurar “no espremer” els contribuents, especialment en una conjuntura com l'actual, de profunda crisi econòmica, que pateixen especialment la gent amb menys recursos.

L'actual crisi econòmica perjudica de manera molt sensible l'economia municipal, ja que els Ajuntaments hem vist molt reduïts els ingressos per impostos relacionats amb la construcció, que en anys anteriors havien suposat una font d'ingressos important.



El criteri bàsic d'aquest equip de govern ha estat, doncs, assegurar un nivell d'ingressos suficient per finançar els programes que volem dur a terme, i seguir proporcionant els serveis bàsics, mantenint i introduint el màxim de possibilitats que atorga la llei per donar prioritat als plantejaments socials mitjançant bonificacions, exempcions, tipus diferenciats...

En general, doncs, les taxes, i preus públics, tenen un increment del 4,5% de manera general. Un increment que se situa entorn de la mitjana de l'IPC de l'any. Una opció que han pres molts ajuntaments de Catalunya davant l'actual situació.

Tot i que conscients que no s'ha pogut fer grans filigranes, volem destacar algunes mesures adoptades que creiem que poden ser beneficioses per a les famílies arenyenques:

En qüestió d'impostos:

Pel que fa a l'IBI, es redueix el tipus impositiu perquè l'increment derivat del valor cadastral no superi l'IPC. Destacar també que de ben segur l'import de béns immobles és un dels pagaments més importants que hem de fer els contribuents a l'Ajuntament cada any, i que per facilitar aquest pagament és proposa per a aquells que el tinguin domiciliat, fraccionar-lo en quatre pagaments com fan d'altres ajuntaments.

A més, s'incrementa el valor cadastral màxim per sota del qual es podran beneficiar d'una bonificació del 25% les famílies nombroses.

Es bonifica per la construcció d'habitatges de protecció oficial. S'han reestructurat els mòduls per tal que es puguin beneficiar del 25 % de descompte en l'impost de construccions.

Es congela l'impost de vehicles.

En qüestió de preus públics:

El preu públic de l'escola bressol municipal queda congelat, com l'accés al Museu d'Arenys, per exemple. Igualment el preu de la tarifa del clavegueram.

El nivell i l'estructura de les tarifes de l'aigua incentiven l'estalvi i s'estableixen tarifes creixents per al consum d'aigua. A banda de millorar l'estructura de les bonificacions en el consum d'aigua, millora també l'estructura de bonificacions al servei d'escombraries, per millorar-ne el gaudiment de la tarifa.

I acabo expressant el nostre compromís polític i la nostra solidaritat amb aquells i aquelles que pateixen i patiran les pitjors conseqüències de l'actual situació econòmica. Comprometre's políticament amb els col·lectius més desfavorits, denunciant públicament que les conseqüències de la crisi econòmica no poden recaure únicament en els treballadors i treballadores. I és en aquest sentit, que ens hem marcat l'objectiu polític de no desatendre les qüestions socials, sobretot tenint en compte l'actual situació de crisi econòmica i les necessitats que genera sobre els nostres convilatans.



Treballem per enfortir les polítiques de cohesió, de les quals d'una manera important els ajuntaments són gestors. "Ara que estem en la negociació del nou sistema de finançament volem reclamar un nou model de finançament local satisfactori i suficient perquè els ajuntaments puguin desenvolupar amb garanties la seva tasca".

Volem recordar que "la despesa local a Espanya suposa tan sols un 13% del total de la despesa pública estatal, un percentatge massa reduït en comparació a d'altres països on també hi ha tres nivells d'autogovern".

El nostre grup votarà a favor de la proposta d'ordenances fiscals 2009, amb el fort desig que arribi d'una vegada per totes, la suficiència financera del món local.

A continuació el tinent d'alcalde regidor Sr. Pera diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Quan les coses no són fàcils és quan es posa de manifest la responsabilitat d'un govern. I actualment la situació és extremament complexa. Tot indica que ens trobem davant la crisi econòmica més profunda que haurà hagut d'afrontar aquest ajuntament en la seva etapa democràtica. Ras i curt. I és, en aquest context, on un govern ha de ser valent.

La disjuntiva és clara: o s'aposta per mantenir un nivell d'ingressos municipals que permeti mantenir una línia expansiva de despeses, o s'aposta per reduir els ingressos de l'Ajuntament i s'obliga a la millora absoluta en termes d'eficiència i qualitat dels serveis municipals. La primera opció és la fàcil. Apujar els impostos, mantenir el nivell d'ingressos, i continuar expandint l'Ajuntament. Això que és objectivament bo per a l'Ajuntament seria, però, una llosa per les butxaques més febles de la ciutadania d'Arenys.

I un govern responsable no pot optar per aquest camí. Un govern responsable ha de treballar pel benestar dels seus ciutadans amb les millors eines de què disposa. I avui aquestes eines són la contenció de la pressió fiscal (que compensi, en part, a la butxaca dels ciutadans els efectes de la crisi) i la millora qualitativa dels serveis de l'Ajuntament. I aquesta és la línia per la qual ha optat el govern.

Des d'Esquerra fa setmanes que treballem en les línies per les quals entenem que ha de passar aquesta actuació del govern. Pel que fa a les Ordenances fiscals, això es tradueix en la congelació d'alguns impostos, taxes i preus públics municipals, i en els que es veuen augmentats, l'augment rau al voltant de l'IPC; aprofundim també en les mesures compensatòries a rendes baixes, vetllant així per les economies més febles.

Així, doncs, per regla general impostos i taxes augmentaran a l'entorn de l'IPC. L'IBI, que creixerà a l'entorn de l'IPC, ampliarà el marge que permet a les famílies nombroses acollir-se a la bonificació de 25% de la quota íntegra; l'impost sobre vehicles, o la taxa de clavegueram seran el 2009 iguals que el 2008. S'augmenten les bonificacions en les taxes d'aigua i escombraries per a contribuents amb pocs recursos, etc.

Aquestes mesures que ja han estat exposades pel regidor d'Hisenda, i alguna de les quals he recordat alguna a títol d'exemple, seran altament beneficioses per a la



butxaca dels nostres conciutadans. Però és evident que no ho seran per a les arques municipals. Així, doncs, l'Ajuntament haurà de fer el més gran esforç en la millora de la gestió, en l'optimització dels recursos, en la implantació de mesures de control més efectives sobre les concessions municipals, sobre les obres contractades, una gestió molt més fina de les partides pressupostàries i una austeritat extrema, sumat a una feina extensíssima de caça de subvencions. I tot això per tal de continuar prestant els serveis municipals amb la màxima qualitat, però també amb una eficiència absoluta.

Aquesta és la recepta: contenció dels ingressos i eficiència extrema en la despesa.

Per això el grup municipal d'Esquerra hi donarà suport. “

- A continuació el regidor Sr. Rubirola diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “En la nostra intervenció en el Ple sobre les Ordenances fiscals el passat 7 de novembre de 2007, vàrem manifestar que entre els diversos temes i qüestions que són matèria d'anàlisi, debat, ponderació i consideració en els Plens municipals al llarg de l'any, l'aprovació de les Ordenances fiscals i els Pressupostos de despeses i inversions són matèries de gran importància per als arenyencs i per a la vila en general.

Les Ordenances fiscals, com és sabut i tal com ja s'ha dit, determinen els impostos, les taxes i els preus públics que els arenyencs haurem de pagar al llarg de l'any: estem parlant de gratar-nos les butxaques per poder així finançar els serveis municipals i dur a terme les inversions. Els governants han d'anar, doncs, molt en compte a l'hora d'establir els impostos, les taxes i els preus públics, perquè això afecta directament l'economia de les famílies i, alhora, la capacitat del municipi per donar els serveis necessaris i fer les millores imprescindibles quant a inversions. I aquest obligat anar en compte dels governants és ara més important que mai per causa de la dura crisi econòmica que patim, la pitjor manifestació de la qual és que per primera vegada des de 1993 es perden més llocs de treball que no pas els que es creen.

Quan Convergència i Unió governava la vila amb el suport del PPC érem molt conscients de la importància d'aquestes qüestions fiscals i, per això, es va establir un mètode de treball amb tots els altres grups municipals de manera que les Ordenances Fiscals per al 2005, 2006 i 2007 i també els Pressupostos per aquests anys foren el resultat d'un satisfactori treball conjunt de tots els grups municipals. Quan diem satisfactori volem remarcar que es va posar sobre la taula el dilema de cobrar els menors impostos possibles tot garantint que l'Ajuntament pugui fer els serveis i les inversions que s'escau de fer. Trobar l'equilibri entre fer pagar els menys impostos possibles i, alhora, donar els millors serveis municipals al menor cost no és cosa fàcil d'establir i menys de fer però els treballs de tots els grups municipals van donar un consens suficient.

Alhora, les Audiències Públiques que sempre es duïen a terme abans de l'aprovació inicial tant de les Ordenances com dels Pressupostos permetien una activa participació de les entitats, associacions i dones i homes de la vila. Recordem avui que



a partir de les manifestacions i opinions dels ciutadans a les Audiències Públiques es varen fer modificacions de pressió fiscal i es varen establir altres prioritats en les inversions amb relació a les prioritats inicialment previstes. És a dir, que no hi ha dubte sobre la necessitat i la conveniència de convocar les Audiències Públiques i la Participació ciutadana, en el benentès, però, que fer Audiències Públiques i promoure la Participació ciutadana no hauria de ser de cap manera incompatible amb el treball intens, documentat i responsable entre els grups municipals a l'Ajuntament. Ara, amb el govern tripartit del PSC-ERC-IC.V, des del 17 de juny de 2007 sí que han esdevingut incompatibles les dues coses: és a dir, com que hi ha participació ciutadana i audiència pública ja no cal escoltar els grups municipals que no són al govern ni treballar amb ells.

Malauradament el govern tripartit també enguany com va fer l'any passat ha tirat pel dret i ha trencat aquella política nostra de treball conjunt amb tots els grups municipals. El govern ha elaborat en solitari les Ordenances fiscals i després de l'Audiència Pública les ha presentat a aprovació de la Comissió Informativa d'Hisenda el passat dimarts sense cap reunió prèvia de treball amb els grups de l'oposició. Això, al nostre entendre, és un fet molt negatiu.

El passat dia 14 d'octubre vàrem presentar al govern una Moció per ser debatuda i aprovada en el Ple municipal del passat dia 29 d'octubre i que el govern no va incloure pel fet de ser Ple extraordinari, trencant així els acords d'admetre les Mocions també en els Plens extraordinaris tal com s'havia fet en altres mandats i fins i tot en aquest mandat del tripartit. En aquesta Moció, de la qual parlem en el nostre escrit a la revista de l'Ajuntament *A Tocar Ratlla*, proposàvem 10 mesures de caràcter fiscal i pressupostari i de suport al teixit productiu, al món del treball i en l'àmbit social, que considerem convenient adoptar per encarar la crisi el millor possible. El govern ha decidit considerar aquesta Moció de CiU en el Ple ordinari del dia 19, després d'haver-se aprovat avui les Ordenances fiscals per al 2009.

En aquesta Moció de CiU hi ha tres mesures que vàrem proposat que es concretin en les Ordenances fiscals per al 2009:

Primera: Reduir la pressió fiscal que té ara el resident a Arenys de Mar, de manera que les Ordenances fiscals tinguin un increment inferior al dels preus al consum.

Segona: Fer excepcions fiscals i bonificacions en els principals impostos i taxes per aquells col·lectius més afectats per la recessió econòmica.

Tercera: Facilitar que el pagament dels impostos es pugui fer de manera més fraccionada al llarg de l'any.

Analitzant la proposta que avui aprovarà el govern es constata que el pagament de l'Impost sobre béns immobles, l'IBI, es podrà pagar repartir en quatre vegades en lloc dels dos cops en què es pot fer ara. En canvi l'IBI creixerà en termes reals un 5% per damunt del 4'5%, percentatge que el govern dona de referència i que correspon al període setembre 2007-setembre de 2008.



Recordem que CiU va disminuir el tipus impositiu de l'IBI del 0.94% el 2005 al 0.89% el 2006 i al 0.87% el 2007. Es a dir, en tres anys vàrem disminuir la pressió fiscal de l'IBI en 7 dígits. El govern tripartit va situar el tipus al 0.85 el 2008 i ara al 0.83% el 2009. És a dir, 2 dígits el 2008 i dos dígits el 2009. Malauradament el govern decideix el mateix en temps de crisi quan l'economia va molt malament com quan l'economia va bé i hi ha creixement. Si el govern hagués fet el que correspon de fer i que han fet molts municipis hauria situat el tipus impositiu de l'IBI en el 0.82%, només una mica més per dessota, i això hauria beneficiat els arenyencs sense malmetre l'equilibri de les finances municipals. L'increment de la pressió fiscal per al 2009 hauria sigut del 3.8% i no del 4.5% nominal i del 5% real com es preveu que sigui en el 2009 .

Un altre indicador de la nul·la sensibilitat del govern tripartit respecte a la crisi és que el govern adopta la xifra del 4.5% per la inflació, xifra que és l'enregistrada comparant l'índex al setembre 2007 amb l'índex al setembre 2008, quan en temps de crisi i fins i tot sense crisi hauria pogut adoptar per referència de la inflació la mitjana de tot el període i això donaria un percentatge d'inflació del 4.%. És a dir, fins i tot igualant la pressió fiscal a la inflació hauria pogut establir-la en el 4% i no el 4.5%.

En aquestes Ordenances fiscals per al 2009 hi ha posicions del govern del tot inexplicables. El govern no estableix com es finançarà la nova recollida selectiva de la brossa. No tenir en compte això es molt contradictori amb el que PSC-ERC-IC-V proclamen. El govern tampoc no respon a la qüestió de quan es modificarà i com la taxa del clavegueram. Es tracta d'optar o bé per l'eliminació de la taxa de clavegueram i incloure el finançament a l'IBI o bé lligar-lo al cycle integral de l'aigua. Pel que fa a un gran impost com és l'IAE, l'impost d'activitats econòmiques, no constatem cap voluntat del govern tripartit d'estudiar com equilibrar el coeficient i aproximar-lo a la mitjana dels municipis de la comarca.

Malauradament, aquestes Ordenances fiscals per al 2009 no consideren ni resolen cap de les qüestions que teníem sobre la taula i que ja el 2006 havíem començat a treballar tots els grups municipals junts. Com hem dit aquestes qüestions són: el finançament de la recollida selectiva de brossa; la modificació de la taxa de clavegueram; els coeficients de l'IAE; el tractament fiscal de les bonificacions per a famílies nombroses i per a persones amb minusvalideses, qüestió aquesta que les Ordenances del govern només tracta establint reduccions poc significatives. Tampoc no són gens significatives les bonificacions a l'aigua i a les escombraries. I no són gens rellevats els anomenats incentius fiscals establerts pel govern per a la construcció d'habitatges socials. Amb gran perplexitat de la societat civil d'Arenys el govern tripartit, que s'anomena a si mateix "progressista" i d'"esquerres", té aturada la construcció de 60 habitatges públics gratuïts per a l'Ajuntament a la zona del Bareu-Paraíso des que va entrar al govern el 17 de juny de 2007.

En resum, un any més no podem votar a favor de les Ordenances Fiscals que proposa el govern. No hi podem votar a favor perquè son unes Ordenances fetes sense considerar la greu crisi que patim i no recullen cap de les nostres propostes llevat del fraccionament aplaçat per a l'IBI. El govern no pot dir que el gran mèrit d'aquestes



Ordenances és que intenten ajustar-se a l'increment del 4.5% perquè això no és un ajust: és un increment molt alt, un 4.5%, i aplicar-lo en temps de crisi és del tot improp i incongruent. Hem de recordar que el 7 de novembre de 2007 el tripartit va establir la pressió fiscal en el 2.7% per al 2008 en un moment en què l'economia anava bé. Ara, en temps de dura crisi econòmica, el govern apuja la pressió fiscal del 2.7% al 4.5%. Incompreensible i inacceptable. Per això votarem en contra de la proposta del govern.”

- L'alcalde repeteix que va enviar un escrit a tots els grups convidant-los a presentar les seves propostes abans de l'estiu i la moció no s'ha presentat fins a final d'octubre. Vol remarcar també que l'augment que demanaran les empreses contractades també és l'IPC.

S'està estudiant la viabilitat d'un manteniment extern del clavegueram i fer un pla d'inversions.

Les inversions pot semblar que són poques, però són més que les previstes en exercicis anteriors.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per nou vots a favor, corresponents al grup municipal de PSC, ERC i ICV, set vots en contra, corresponents al grup municipal de CiU i PP i un vot d'abstenció corresponent al grup municipal del ViA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2009 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen segons figuren en l'Annex d'aquest acord, del qual forma part a tots els efectes legals:

Ordenança fiscal número 1	reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
Ordenança fiscal número 2	reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
Ordenança fiscal número 3	reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança fiscal número 4	reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança fiscal número 6	reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres.
Ordenança fiscal número 7	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança fiscal número 8	reguladora de la Taxa de cementiri municipal
Ordenança fiscal número 9	reguladora de la taxa per subministrament d'aigua potable
Ordenança fiscal número 10	reguladora de la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions
Ordenança fiscal número 11	reguladora de la Taxa per la prestació del servei de vigilància especial



Ordenança fiscal número 12	reguladora de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans
Ordenança fiscal número 13	reguladora de la Taxa de clavegueram
Ordenança fiscal número 15	reguladora de la Taxa per l'enganxament de vehicles perquè estan abandonats a les vies públiques, mal aparcats o per altres causes, i pel trasllat i per la permanència d'aquests al dipòsit municipal
Ordenança fiscal número 16	reguladora de la Taxa per servei de Mercat
Ordenança fiscal número 17	reguladora de la Taxa per expedició de llicències urbanístiques
Ordenança fiscal número 18	reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats
Ordenança fiscal número 19	reguladora de la Taxa per l'aprofitament especial a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general.
Ordenança fiscal número 23	reguladora de la Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Ordenança fiscal número 24	reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics
Ordenança fiscal número 26	reguladora de la Taxa per entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per a aparcament i càrrega i descàrrega de mercaderies
Ordenança fiscal número 27	reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en vies públiques municipals

SEGON.- Indicar que el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2008:

Ordenança fiscal número 1	reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
Ordenança fiscal número 2	reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
Ordenança fiscal número 3	reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança fiscal número 4	reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.



Ordenança fiscal número 6	reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
Ordenança fiscal número 7	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança fiscal número 10	reguladora de la Taxa per la prestació de la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions
Ordenança fiscal número 11	reguladora de la Taxa per la prestació del servei de vigilància especial
Ordenança Fiscal número 12	reguladora de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans
Ordenança Fiscal número 19	reguladora de la Taxa per l'aprofitament especial a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general

TERCER.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2009, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2008, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança general de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança fiscal número 1	reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
Ordenança fiscal número 2	reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
Ordenança fiscal número 3	reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança fiscal número 4	reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
Ordenança fiscal número 6	reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
Ordenança fiscal número 7	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança fiscal número 10	reguladora de la Taxa per la prestació de la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció



Ordenança fiscal número 11	integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions reguladora de la Taxa per la prestació del servei de vigilància especial
Ordenança fiscal número 12	reguladora de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans
Ordenança fiscal número 19	reguladora de la Taxa per l'aprofitament especial a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general

QUART.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, com també el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui hi tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes que preveu l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

CINQUÈ.- Autoritzar als adjudicataris de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable, de la gestió del servei públic de tanatori, i de la concessió d'obra pública de la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl dels jardins de l'edifici Xifré i l'explotació de les zones blaves del municipi, el cobrament de les corresponents tarifes que figuren en l'Annex del punt segon, un cop hagin estat aprovades definitivament.

4.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ SUBSCRIT AMB LA COMPANYIA DE LES FILLES DE LA CARITAT DE SANT VICENÇ DE PAÜL.- L'alcalde manifesta que es farà conjuntament el debat dels punts 4, 5 i 6 i que les votacions seran independents, ja que es tracta de tres temes mol vinculats entre ells.

- A continuació el tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Presentem els punts 4, 5 i 6 de l'ordre del dia d'avui com un sol punt, perquè no s'entendria que en parléssim no globalment.

Els presentem, també, avui després que es retiressin de l'ordre del dia del Ple anterior per donar més temps als grups de l'oposició a resoldre els dubtes que els poguessin sorgir i arribar, amb aquest gest del Govern municipal, al màxim consens possible.

És voluntat d'aquest Govern, i entenc que de tots els grups municipals, que l'antic convent de les Clarisses passi a ser de titularitat municipal i aculli la futura seu de



la Biblioteca Municipal P. Fidel Fita com a gran espai de les lletres i la cultura a Arenys de Mar.

Per aconseguir-ho, però, ha calgut fer gestions i negociacions amb la propietat. De fet, fa més de tres anys que s'han dut a terme converses per portar a bon port aquest projecte. Aquest últim any ha estat intens, complex, i positiu tot el treball que s'ha fet per part de tècnics i les diferents regidories implicades (Cultura i Urbanisme, bàsicament) i la mateixa Alcaldia per veure viable i possible l'objectiu final: que en els propers anys Arenys tingui un gran equipament cultural i una biblioteca a l'altura del que es mereixen Arenys i els arenyencs.

Paral·lelament a les gestions urbanístiques, s'ha tingut cura d'assegurar la viabilitat d'ubicar la nova Biblioteca a les Clarisses. Ha estat vital l'aportació d'assessorament tècnic de la Diputació de Barcelona i, especialment, del Servei de Biblioteques i de qui n'és el cap de Servei, Jordi Permanyer, com també de la directora de la biblioteca d'Arenys, Mercè Cussó. Les visites sobre el terreny i les orientacions tècniques han estat vitals per confirmar la viabilitat del projecte de trasllat.

Enguany encara hem celebrat els 50 anys de la Biblioteca. S'inaugurava un 3 de juny de l'any 1957. Des de l'inici, la Biblioteca ha passat per diverses etapes: es va ampliar el local coincidint amb els 25 anys de la seva inauguració, i després, veient que l'edifici es feia cada vegada més petit, es va traslladar l'any 1996 a l'edifici de can Juncosa, al carrer Bonaire, 3.

La Biblioteca ha estat i és un equipament viu dins l'entramat sociocultural d'Arenys de Mar. Ha incorporat, en la mesura de les seves possibilitats, totes les innovacions que les noves tecnologies ofereixen. Té el seu catàleg en xarxa, té accés lliure a Internet i wi-fi per als usuaris. Des del mes d'abril de 2007 disposa de Punt Xarxa, juntament amb altres equipaments municipals, amb 10 ordinadors d'accés lliure a Internet i a eines d'ofimàtica.

Cal destacar del fons documental de la biblioteca la Col·lecció Local, documentació que fa referència a Arenys de Mar, la seva gent i el seu entorn, i que en aquests moments està formada per uns 3.000 documents. Per altra banda, tenim els llegats de Ferran de Pol i de Fèlix Cucurull, amb tot el seu arxiu personal i està previst incorporar noves col·leccions d'autors locals, la qual cosa fa que la biblioteca sigui, ja avui, un centre d'autors arenyencs.

Les estimacions d'evolució de la població d'Arenys de Mar, segons el POUM aprovat el desembre de 2006, apunten que Arenys de Mar podria arribar als 18.000 habitants en els pròxims 10 anys. Segons els nous estàndards de biblioteca pública, estaríem parlant d'una biblioteca d'uns 1.600m² de programa (2.080m² construïts) i un fons documental de 40.000 documents.



Actualment la biblioteca existent disposa d'una superfície útil de 935m² (inclosa la darrera ampliació: es tracta d'una sala polivalent i un petit magatzem, situats davant de la Biblioteca, fora del mateix edifici) i un fons de 54.550 documents.

Tot i les actuacions posteriors, els espais de l'edifici actual són insuficients per cobrir les necessitats bibliotecàries del municipi. En aquest sentit, es fa del tot necessari el trasllat de la Biblioteca a un nou emplaçament que reuneixi les condicions necessàries.

L'edifici proposat com a futura Biblioteca, el convent de les Clarisses, tindria una superfície construïda de 2.043m² repartida en tres plantes. La proposta dimensiona l'equipament per a un municipi de 18.000-20.000 habitants. Crec que aquesta explicació de la realitat d'aquest servei és bàsica per entendre el que anem a fer amb el conveni que avui es proposa.

La proposta del conveni que es porta a consideració del Ple entre el consistori i Tuctan Invest és redactar una Modificació Puntual de planejament amb els següents aspectes:

- L'obtenció del convent de les Clarisses com a equipament públic i els jardins adjacents com a espais lliures:

- o Equipament (sol) – 1.876 m²
- o Espais lliures – 1.286 m²
- o Vial (connexió entre Santa Clara i Autariba) – 212 m²
- Dos locals de 800 m² sota els 2.400m² d'habitatge lliure
- 1.270m² d'HPO ubicats a la parcel·la del Maricel
- 458m² d'HP Concertat per l'Ajuntament al Maricel

Per fer possible aquesta proposta ha calgut crear un polígon discontinu en sòl urbà amb la peça de Maricel destinada a HPO. Tant els Serveis Tècnics municipals com Urbanisme de la Generalitat ens recomanaven abaixar el sostre de l'entorn del convent. Esponjar i disposar dels jardins per complementar el servei de la Biblioteca.

És per això que l'HPO s'ha posat a la pastilla del Maricel. Per tant, les recomanacions tècniques i d'Urbanisme de la Generalitat són transformar l'habitatge HPO del terreny del Maricel en lliure per després tornar a incorporar l'HPO.

Per això es proposa la modificació del conveni amb les filles de Sant Vicenç de Paül (Punt 4) per després incorporar-ho en el text refós del Maricel, un cop incorporats els comentaris de la Comissió d'Urbanisme i pendents de l'aprovació definitiva (Punt 5).



Tot això, perquè sigui, després del procediment administratiu, una realitat l'objectiu que tots ens hem marcat: que la futura Biblioteca (nova i ampliada) estigui en un lloc de centralitat i un entorn privilegiat com és el convent de les Clarisses.

És per aquest motiu, i entenent prioritària l'actuació, que vam demanar una subvenció a la Generalitat, que també tenim concedida, una subvenció del PUOSC de 849.000 euros perquè ajudi a fer-ho possible.

No vull acabar sense fer públic el meu agraïment als tècnics municipals que han intervingut en aquesta operació, i també als tècnics i les persones de la part amb què conveníem.”

- A continuació el regidor Sr. Blanchar diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “Des del VIA hem arribat a la conclusió que aquest govern municipal no treballa amb prou professionalitat ni amb suficient rigor alguns temes.

En un anterior Ple municipal ja varen denunciar, tot i votar-hi a favor, que tot el procés pel qual es va arribar a la resolució d'un contracte amb una constructora no es va fer prou bé, començant per la passada legislatura i finalitzant en aquesta.

Ara tornem a denunciar una manca de rigor en la manera com vostès, senyors del govern municipal, han portat tot aquest procés per arribar al dia d'avui en el qual porten per a la seva aprovació un conveni entre els propietaris de la finca de les Clarisses i l'Ajuntament. De totes formes els agraïm de nou que hagin posposat la seva aprovació per tal d'aconseguir un major suport polític.

Aquest tema ja es va iniciar en la passada legislatura sense cap èxit, a causa possiblement de la poca entesa entre el govern anterior i el propietari.

Aquesta poca o cap entesa va acabar en la reducció dels usos que tenia la finca per a usos social i assistencial, ús administratiu i ús esportiu a tan sols ús religiós i de ben segur que això tampoc no ha ajudat massa.

Des del nostre grup municipal podem entendre que era una manera de forçar al propietari a la negociació, però potser massa brusca, perquè amb els usos anteriors poca cosa es podia fer, ja que no existia l'ús residencial.

Tot i així el tema no va tornar a avançar fins a l'inici d'aquesta legislatura.

Pel que sembla vostès han estat gairebé una any i mig negociant el que avui portem per a la seva aprovació.

De fet, a les reunions que hem mantingut de cara a donar resposta a les al·legacions del futur Pla general d'urbanisme, ens varen comunicar que tenien la intenció de vincular la finca de les Clarisses amb un tros de parcel·la municipal fruit d'un



altre conveni signat amb la Companyia de les Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül, al Maricel.

Val a dir que, tal com hem pogut comprovar en el punt número 5 d'aquest Ple municipal, aquesta finca encara no és propietat de l'Ajuntament, ja que tot just avui hem portat per a la seva aprovació el text refós de la modificació puntual del Pla general en l'àmbit del Maricel, d'acord amb el conveni signat amb la Companyia religiosa. I tot això vol dir que estem convenint la cessió d'un terreny que encara no és municipal.

Ens podem creure el que ens diuen vostès que els diu la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, que no hi haurà cap problema en que això s'aprovi definitivament, i de fet, ens ho volem creure, però i si això no passa i ens ho tomben? Hi ha alternatives? Quines? I per què no estan incorporades aquestes alternatives al conveni? Nosaltres ho hauríem incorporat, però són vostès els que manen.

De fet, entenem que en 20 mesos, des del 5 de febrer de 2007, data en la qual la Comissió d'Urbanisme va demanar una sèrie de modificacions a la modificació puntual, fins al 16 d'octubre d'aquest any, data de resposta per part de l'Ajuntament, hi ha molt de temps per haver portat aquest refós per a la seva aprovació. Entenem que no tota la culpa en la demora és de l'Ajuntament sinó també del mateix Maricel, però insisteixo, 20 mesos ens sembla una barbaritat.

Aquí tenien dues opcions; o esperar que l'assumpte Maricel estigués aprovat definitivament i després portar aquest punt per a la seva aprovació, o bé indicar alguna altra alternativa; un pla B que ens pogués dir on podríem dotar de terreny per construir, el propietari actual de les Clarisses, l'escreix que no pot construir allà mateix.

Mirin, això denota precipitació, o bé poc rigor en la manera de fer les coses i de redactar aquest acord de conveni.

També denota una mala capacitat de negociació el fet que aquest propietari actual de les Clarisses indicava en les seves al·legacions al document d'Aprovació Inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat inicialment al mes de desembre de 2006, amb data 26 de març de 2007 i número de registre d'entrada 2041, que estaven disposats a cedir el convent i els seus jardins a l'Ajuntament sempre que se'ls donés com a mínim una capacitat de construcció de 2.800 m² per a habitatge lliure.

En aquest conveni que avui portem per a la seva aprovació se'ls dona la capacitat de construcció de 2.480 m² de sostre per a habitatge lliure, en concret per poder construir 31 habitatges a la finca de les Clarisses, més 1.270 m² de sostre per a habitatge protegit a la finca del Maricel per a poder-ne construir 21 més.

Podem entendre que no té el mateix valor una capacitat de sostre lliure que protegit, però estem parlant de 3.750 m² de sostre total; és a dir, 950 m² més que el sostre del mínim que demanava el propietari de les Clarisses en les seves al·legacions



al POUM. Volem tornar a recordar que aquest terreny amb capacitat per construir-hi aquests 21 habitatges a la finca del Maricel, actualment no és de titularitat municipal i no ho serà fins que la Generalitat ho aprovi definitivament.

Ara vostès em podran dir: no, és que aquest promotor també ens entregará dos locals comercials; un de 546 m² i un altre de 299 m². I jo els diré: sí, dos locals comercials, que no computen a dintre d'aquests 3.750 m² de sostre total que podrà construir el propietari, perquè es troben sota rasant. I perquè la gent que ens escolta ho pugui entendre, sota rasant vol dir que seran dos locals subterranis. Per la qual cosa encara ens estem preguntant; i per què vol l'ajuntament dos locals subterranis? Qui els voldrà? A quin preu? Els necessitarà l'Ajuntament? Potser ja en tenim o bé en tindrem prou de locals, no? De fet ja vàrem manifestar al regidor de Territori que dintre de les valoracions realitzades pels Serveis Tècnics municipals, el valor de 1.300 €/m² de preu de mercat d'aquests locals ens semblen molt elevats tenint present els condicionants tècnics i de situació que tenen.

Però bé, nosaltres no hem pogut participar en les negociacions i, per tant, malauradament ens és molt complicat poder analitzar amb més detall el valor de les adquisicions i de les cessions fetes per l'Ajuntament. I per favor, no comparin aquest conveni amb el de Stella Maris o el de la Raureta, perquè no és el mateix.

Des del VIA els volem manifestar el nostre malestar per la informació insuficient que ens han donat sobre aquest assumpte durant tot aquest temps.

Tal com he dit abans, només ens van explicar les intencions que tenien a nivell urbanístic de crear un sector discontinu entre les Clarisses i la finca del Maricel, però fins el dilluns abans del Ple passat, que vàrem poder disposar de la informació dels expedients, no vàrem poder veure això que avui portem per a la seva aprovació en forma de conveni.

Tampoc no ens han trucat als grups de l'oposició per parlar sobre l'estat de les converses i negociacions fins que nos es van assabentar que no teníem intenció de donar suport al govern en aquest punt.

Vostès ens diuen que les valoracions no és necessari incorporar-les a l'expedient del Ple, però els vull dir que aquestes valoracions entenem que no només és necessari que estiguessin a la disposició de l'oposició sinó també en el mateix conveni, ja que en aquest mateix conveni es diu textualment en l'acord dinovè que "Pel supòsit que l'aprovació definitiva de la modificació puntual del planejament comportés la modificació a la baixa de l'edificabilitat establerta pel sector, o bé el Projecte de reparcel·lació establís adjudicacions de sostre a la Mercantil Tuctan Invest, SL diferents a les unitats d'aprofitament indicades en el present conveni, l'Ajuntament haurà d'ajustar les compensacions corresponents a l'empresa, tot garantint en tot cas el manteniment de les contraprestacions acordades pel que fa a la valoració de la cessió del convent i a la resta de compromisos assolits".

Mirin, des del nostre grup municipal no veiem malament que vostès, potser per voler estalviar-se aportar les valoracions fetes de tot això que se cedeix i de tot allò que



es rep, hagin concretat aquestes coses mitjançant unitats d'aprofitament, però aquestes unitats d'aprofitament no són valorables.

Vostès ara em podran dir que les valoracions actuals possiblement no correspondran a les valoracions del mateix d'aquí a uns mesos o fins i tot uns anys, però tampoc necessàriament les unitats d'aprofitament aniran d'acord amb allò valorat. El fet d'haver-les incorporat a l'expedient fa que tot sigui més clar i transparent, sense donar lloc a comentaris estranys o de sospita.

Independentment de tot això, el diferencial que resulta de les valoracions pot quedar perfectament quadrat en funció del valor que es doni a la voluntat que un té per adquirir el convent de les Clarisses, i amb això uns ho poden valorar d'una manera més gran i d'altres d'una manera més petita.

També celebrem que hagin incorporat les valoracions de les urbanitzacions a realitzar per l'actual propietari de les Clarisses, tant a la mateixa finca com al Maricel. De totes maneres, aquestes valoracions pugen fins a 300.000 € de cost. I la meua pregunta és la següent: I si la urbanització d'aquestes dues zones puja més d'aquests 300.000 €, qui se n'haurà de fer càrrec? Perquè en el conveni es diu que el promotor pagarà fins a 300.000 €, 200.000 € per a la urbanització de les Clarisses i 100.000 € a la finca del Maricel. Això tampoc no està previst en el conveni, per la qual cosa els demano que quan es constitueixi la comunitat reparcel·latòria mirin de fer que això quedi molt més concretat, per tal que no sigui l'Ajuntament qui hagi d'assumir qualsevol cobrecost econòmic.

De la mateixa manera que en el conveni deia que l'Ajuntament havia de fer-se càrrec del trasllat dels guardes de la finca, que des del 20 d'abril del 2005 disposen del dret d'habitació a canvi d'ocupar-se de la conservació, neteja i vigilància del convent. Doncs tampoc estava ni està valorat el cost del trasllat d'aquests senyors, no hi ha cap document en el qual aquests senyors manifestin la seva conformitat amb el trasllat ni de quina manera i on se'ls traslladarà. El fet d'haver endarrerit l'aprovació d'aquest conveni, ha fet que això hagi quedat molt més clar, referint-se a l'article 114.3 de la Llei d'Urbanisme on concreta que correspon a la comunitat reparcel·latòria l'obligació de fer efectiu el dret de real·lotjament i d'indemnitzar a les persones ocupants legals. D'aquesta manera no serà exclusivament a càrrec de l'Ajuntament assumir la totalitat dels costos del trasllat dels guardes de la finca.

I per altra banda també ha quedat clar el tema econòmic, atès que se'ns ha fet a mans dues hores abans del Ple...

Tot plegat quedava una mica a l'aire i ara, almenys queda molt més clar, cosa que celebrem.

Agraïm les converses mantingudes amb vostès durant aquests últims deu dies, però lamentem que això no hagués passat també des de fa mesos.



De ben segur que aquest conveni ja estaria més que signat.

Lamentem que com ja ens tenen acostumats, tot s'ha de fer a última hora, de pressa i corrents i amb una manca de rigor que no ha de ser pròpia d'un govern municipal a Arenys de Mar. Això no m'ho poden negar, perquè vostès mateixos han aportat modificacions i millores en la documentació a partir del moment en què els tres grups de l'oposició ho vàrem denunciar.

Si vostès s'han passat un any i mig negociant i fent canvi de cromos amb el propietari de les Clarisses, com pretenen que nosaltres ens puguem revisar els números en quatre dies?

Deixin-me que faci un incís fora d'aquest tema; tenim l'Edifici Xifré. Què hi farem allà? I quan costarà la seva reforma? Tindrem el palauet de l'Stella Maris, Tenim l'antiga caserna de la Guàrdia Civil. Tenim l'antic Escorxador. Què hi farem allà? I quan costarà la seva reforma? I finalment, també tindrem el convent de les Clarisses, la reforma del qual se'ns diu, crec que des de la Diputació de Barcelona, que costarà la xifra de 2.306.400 € (gairebé 384 Mpts). Ja tindrem tots aquests diners per fer tot això? Només és una reflexió en veu alta. Acaben de rebre una subvenció del PUOSC (Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya) per un import de 845.000 €. Només ens en manquen 1.416.400 € per a poder cobrir despeses...

Tots estarem d'acord i coincidirem en el fet que Arenys vol i necessita el convent de les Clarisses. Això vol dir que tots estem d'acord en el fons.

Però senyors del govern municipal, amb les formes no acaben d'aclarir-se. No acaben d'aclarir-se i des del punt del vista del VIA ja en porten dues i seguides.

Aquest cop el VIA, de nou, els donarà suport a la proposta, perquè han accedit a les nostres peticions, no de modificar el conveni, sinó d'aportar informació i de dialogar amb nosaltres, ensenyant els números i convertint un expedient força dubtós i amb mancances en un expedient molt més transparent.

Ara em podran dir que la ciutadania només veurà que hem aconseguit el convent, però la ciutadania ens va escollir a tots plegats per aconseguir coses com aquesta, però amb rigor i professionalitat. De totes formes, recordo que altres convenis com el de la Torre dels Encantats o el de l'Hotel al Portimar II van ser aprovats i finalment han quedat sense efecte, per tant, prenguin nota.- Moltes gràcies."

A continuació El regidor Sr. Blanchar diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "Demano a la secretària de la corporació que s'incorpori a l'acta del Ple el que a continuació llegiré.

El que avui portem al Ple per a la seva aprovació és un text refós d'una modificació puntual en el sector del Maricel, com també una modificació del conveni signat entre la Companyia de les Filles de la Caritat de sant Vicenç de Paül i l'Ajuntament.



Vull recordar que quan es van portar per a la seva aprovació les tramitacions inicials, així com també les aprovacions de la modificació puntual, jo, com a regidor no adscrit a cap grup municipal vaig votar-hi en contra, no pas perquè no estava d'acord amb la finalitat o l'objectiu de la Companyia religiosa, sinó perquè considerava que aquell sector, dotant-lo d'una edificabilitat important, concentrava massa construcció en una zona que podria quedar esponjada i molt més ordenada.

De fet no vaig suggerir res més que el que ara es pretén fer en el sector Clarisses-parcel·la "municipal", entre cometes, del Maricel, aprofitant sòl ubicat, perquè no a la zona del sector P-8 de Lourdes, situat entre el carrer Doedes i el rial de Sa Clavella i entre la plaça de la Sardana i l'autopista.

Això mateix també ho vàrem proposar des del VIA a les nostres al·legacions i comentaris sobre el nou POUM o Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Val a dir, però, que ara la situació ha canviat, no perquè el Maricel hagi canviat de plantejament urbanístic sinó perquè ens hem passat gairebé un any revisant, polítics i tècnics municipals, totes les al·legacions del POUM, i entre tots hem fet un gran esforç d'entesa a l'hora de donar el vistiplau a coses que potser no ens acabaven d'agradar i altres han cedit a comentaris, suggeriments i opinions que nosaltres hem formulat respecte a d'altres temes.

És per tot això que mirant el plantejament des d'aquest punt de vista i recollint el compromís que el mateix alcalde ens va transmetre fa pocs dies de respectar tot allò de què hem tractat, parlat, discutit i que hem validat en aquestes reunions de treball, hem de ser responsables i coherents amb el que fem i per tant, votarem a favor, tant de l'aprovació del text refós com de la modificació del conveni, per adaptar-lo al mateix conveni per a l'adquisició de l'antic convent de les Clarisses.

- A continuació la regidora Sra. Zaragoza, diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta:

Faig constar que aquesta intervenció engloba aquest punt i el següent de l'ordre del dia.

L'anterior govern CIU-PP, l'any 2006 va portar a Ple la modificació puntual del PGOU dins l'àmbit del Maricel i la signatura del conveni entre la Companyia Filles de la Caritat de sant Vicenç de Paül, titular de la finca Maricel, conveni en el qual s'establí, en l'exposició de motius, que tant l'Ajuntament com la Companyia estaven interessats a promoure l'habitatge protegit al municipi per atendre la demanda existent entre les capes joves o més desfavorides de la població"; I, per pal·liar aquesta mancança, la companyia CEDIA GRATUÏTAMENT a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, 2.250 m² de superfície de sòl destinada a espais lliures públics a la cruïlla del Carrer Fondo de les Creus i el rial de Sa Clavella i a ús residencial per a la construcció d'habitatges protegits amb una edificabilitat potencial del 15% del sostre total de la finca.



Cal remarcar, i això és important, que aquesta cessió va ser VOLUNTÀRIA i GRATUÏTA, no pas obligatòria com ho hauria estat si es tractés del desenvolupament d'un nou pla parcial. Per tant, el que es va aconseguir per part del Govern pel municipi en aquell moment i tot vetllant per l'interès general, és SÒL GRATUÏT per fer VPO a canvi de RES.

Aquesta transacció per part del Govern, que va ser possible gràcies a la gratitud de la Companyia de les Germanes de la Caritat de sant Vicenç de Paül, que també, de tots és notori, vetllen contínuament pel benestar social de les persones amb menys recursos i amb problemes. Va ser celebrada també pels grups municipals a excepció de l'avui representant del VIA, senyor Blanchar. És a dir, els tres partits que avui estan al Govern –PSC, ERC i ICV– van votar a favor de la iniciativa, de la qual argumentaven que era un bon conveni amb cost ZERO per al municipi.

Doncs bé, allò que fa dos anys era bo per al municipi, avui ja no ho és. Avui és objecte de modificació per part del Govern. Ara, el que es pretén és suprimir aquell 15% de sostre destinat a habitatge protegit i destinar una peça de sòl de 952,08 m2 de l'àmbit a sòl lliure, amb la finalitat de possibilitar l'obtenció d'equipament comunitari en l'àmbit de les Clarisses, és a dir, el convent de les Clarisses.

Senyors del Govern, realment saben vostès el que estan fent? Jo, amb tots els meus respectes i sense ànim d'ofendre ningú, tinc els meus dubtes, que ho sàpiguen.

Amb el que ara exposaré, possiblement m'excedeixo una mica de l'objecte d'aprovació d'aquest punt, però ho crec necessari per a l'explicació del meu vot en contra de la proposta.

Vostès pretenen 952,08m2 de sòl lliure per aportar-lo al projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de les Clarisses i crear un àmbit discontinu que permetrà, segons exigeix la Llei d'urbanisme la cessió d'un sostre per a habitatge de VPO – el 30%– i concertada –un 11%–, que concentraran en l'àmbit del Maricel, provinent del Pla parcial que es pretén desenvolupar en l'àmbit de les Clarisses

Què estan fent amb aquesta desafortunada operació? Doncs bé, el que realment fan –i això ens preocupa i molt– és PRIVAR el poble d'Arenys d'un 15% de sostre d'habitatge de VPO al Maricel que l'Ajuntament ja tenia conveniat i acceptar l'habitatge protegit derivat del Projecte de reparcel·lació de les Clarisses concretat en l'àmbit del Maricel, el qual per llei OBLIGATORIAMENT també l'hauria obtingut l'Ajuntament i seria problema del promotor on ubicar-lo, amb la qual cosa, el municipi tindria no UNA sinó DUES zones destinades a VPO, mentre que ara, amb aquesta modificació, només en tindrem una.

Senyors del Govern, la seva obligació és vetllar per l'interès general del municipi, i, amb actuacions com aquesta, van en sentit contrari.

En junta de Portaveus en l'anterior Ple del mes d'octubre els vàrem demanar que retiressin aquest punt de l'ordre del dia juntament amb els dos punts següents i que tornessin a replantejar-se si realment l'operació que pretenen aprovar és bona o no per



al municipi. Vostès varen acceptar de fer-ho i es van comprometre a una reunió la setmana següent al Ple amb els tècnics de la Corporació per explicar als grups polítics quin era el projecte global pretès, i ho van fer, la qual cosa els agraeixo –a vostès i als tècnics–, però també en l'esmentada reunió els vàrem demanar un dictamen jurídic respecte de certs aspectes poc clars i això no ho han fet.

La voluntat del PPC ha estat sempre adquirir el convent de les Clarisses per a equipament i sempre ha estat la nostra voluntat no posar bastons a la rodes en qüestions d'aquesta naturalesa en què tots els partits polítics hem d'estar units, però malauradament i sentint-ho molt, això no podrà ser així. La reunió que vàrem tenir, lluny d'aclarir-me els dubtes respecte a les meves pors, el que va aconseguir és REFERMAR-LES, és a dir, el negoci NO ÉS POSITIU PER A ARENYS. L'operació no és una bona operació, sinó que va en detriment dels interessos generals.

El govern s'està precipitant en la presa d'aquesta decisió per pressions del presumpte titular de la finca de les Clarisses, el qual fins i tot ha manifestat públicament la possibilitat de trencar el pacte amb l'Ajuntament. No estan fent les coses com déu mana. Les coses fetes de pressa i malament sempre porten conseqüències. No s'ha d'adquirir el convent a qualsevol preu.

És evident que vostès avui aprovaran aquesta modificació puntual, faltará el vistiplau del Departament d'Urbanisme de la Generalitat, però no ho faran amb el suport polític majoritari. I quan obtinguin –si l'obtenen– la conformitat de la Generalitat, Arenys haurà perdut l'oportunitat de tenir dues bosses d'habitatge de VPO perquè es quedarà tan sols amb una i un tercer –el promotor de les Clarisses- haurà adquirit còmodament, no minorant els seus interessos, terrenys per ubicar-hi la seva obligatòria aportació de VPO en terrenys que còmodament li ha proporcionat l'Ajuntament.

Com a representant de part dels arenyencs, no puc donar suport a una iniciativa que ens perjudica a tots. Crec sincerament que s'equivoquen i sento molt que no hagin accedit a una nova consideració.

És voluntat del PPC igual com ho és de la resta de grups municipals que integren el consistori, adquirir el convent de les Clarisses per destinar-lo a equipament públic, preferentment a Biblioteca municipal. Això ningú no ho pot posar en dubte.

Ara bé, el PPC no acceptarà mai l'adquisició del convent a qualsevol preu, perquè no seria lícit.



El govern municipal ens porta a Ple un conveni en virtut del qual, entre d'altres qüestions que ja analitzaré, l'Ajuntament adquireix el convent de les Clarisses, les zones verdes i vials de cessió obligatòria i dos locals a l'edifici que es construirà confrontant amb el convent, per part de la presumpta titular actual TUCTAN INVEST SL a canvi de la cessió de terrenys al Maricel.

Amb tristesa els he de dir que el PPC no donarà suport a la signatura d'aquest conveni pel cúmul de circumstàncies que conté, que fan que sigui un bon conveni per al promotor –que suposo que n'és, a la vegada, el redactor– i un conveni de mínims per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar, en l'anterior legislatura governada per CIU-PP, va iniciar el procés per adquirir el convent de les Clarisses, procés en el qual varen participar tots els grups polítics, i del qual, l'anterior alcalde, l'avui regidor senyor Rubirola, va posar d'interlocutor l'avui alcalde senyor Vinyes. Tots sabem que les negociacions dutes a terme en aquell moment, no van ser gens fàcils i de vegades agressives i incòmodes, fet que malauradament, no va fer possible l'entesa entre la presumpta titular i l'Ajuntament per a l'adquisició de l'immoble.

Vostès, sense tenir en compte per a res l'oposició, durant aquesta legislatura sembla que han arribat a un acord amb la presumpta titular de la finca, això sí, cedint en tot. I dic cedint en tot perquè així sembla ser analitzant el Conveni.

Com vostès saben, qualsevol conveni té com a mínim tres parts: SUBJECTE, OBJECTE I PRETENSIO. Doncs bé, tan sols analitzant el *subjecte*, el conveni cau de ple.

L'Ajuntament aporta com a objecte una finca que no és encara de la seva titularitat, és a dir, els 952'08 m2 de l'àmbit del Maricel, i l'entitat TUCTAN INVEST SL aporta una finca que ha adquirit en virtut d'un contracte privat i que no ha elevat a públic perquè si les negociacions amb l'Ajuntament no prosperen, la venda estava supeditada, segons els contractes privats, a les negociacions per part de la compradora amb l'Ajuntament. Això sí, la venedora –les Clarisses– atorgava dins contracte privat, poders suficients a la compradora, TUCTAN INVERS SL per exercir les funcions de gestió necessàries. Mai aquest contracte privat no ha estat elevat a públic; i, amb data 20 d'octubre, és a dir, fa vint dies, la titular a efectes legals de la finca, n'entrega la possessió al comprador i presumpte titular quan en el conveni primitiu s'establia que l'entrega de la possessió estava supeditada a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

Tots sabem que els contractes privats tenen tan sols valor entre les parts contractants i no, enfront de tercers. Qui els garanteix a vostès la validesa del contracte privat? La bona fe? L'administració no pot actuar així.

Encertadament, han modificat vostès l'acord de Ple inicial en el seu apartat primer afegint la supeditació de la seva efectivitat a l'acreditació fefaent de la titular dels béns objecte del conveni. Calia tanta pressa a signar aquest conveni? Quin és el grau de pressió per part del presumpte titular a l'equip de Govern?



Quant a l'objecte del contracte, la finca de les Clarisses esta gravada amb un dret d'habitació a favor dels senyors Luna –Garcia, per la qual cosa no es tracta d'una finca lliure de càrregues com així es manifesta en el Conveni.

De les dues finques en qüestió no hi ha una valoració actual, la qual cosa no ens permet una valoració econòmica del conveni. Tan sols tenim la valoració interna feta l'any 2006 per l'Ajuntament, la qual estimava el preu de l'edifici del convent en la quantitat de 873.126 euros, equivalent a 145 milions de les antigues pessetes, i el cost mínim de rehabilitació del convent l'any 2006 de 384 milions de pessetes, és a dir, 2.306.400 euros, però d'això ja fa dos anys i el convent ja fa molt de temps que és tancat.

Ja entrant en la *pretensió* del Conveni, dir que l'advocat que n'és el redactor –que de ben segur és el de la mercantil TUCTAN INVEST SL, es mereix una felicitació per com defensa aferrissament els interessos de la seva representada. La mercantil TUCTAN INVEST com a presumpta titular de la finca de les Clarisses i l'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a presumpte titular dels 952'08 m2 de la finca del Maricel, desenvolupen un pla parcial discontinu en sol urbà, en virtut del qual resultarà una finca d'equipament públic, que serà el convent, uns espais lliures i sistema viari, que seran cedits a l'Ajuntament LLIURES DE CÀRREGUES –segons diu el punt 3r– i 2.480 m2 de sòl destinat a habitatge lliure, que constitueix el 59% total de sostre, i la resta del 41% de sostre, el 30% a habitatge de VPO i l'11% a habitatge concertat a la finca del Maricel –aquest últim en concepte del 10% d'aprofitament mitjà–.

No és veritat que la finca del Convent se cedeixi –com així es diu en el conveni– LLIURE DE CÀRREGUES, ja que sobre la finca hi ha un dret d'habitació vigent, que l'Ajuntament assumeix com a propi. Fet que no ha d'assumir l'Ajuntament, ja que les càrregues que graven les finques aportades a un Projecte de Reparcel·lació, per subrogació real es traslladen a les finques resultants de la dita reparcel·lació que s'adjudiquen al titular de la finca primitiva. És a dir, en aquest cas, si l'Ajuntament aporta una finca lliure de càrregues, que ho fa, ha de rebre una finca lliure de càrregues i no assumir la càrrega que actualment té la finca de les Clarisses.

La condició resolutòria a favor de l'entitat TUCTAN INVEST SL que estableix el pacte 17e del conveni deixa palès qui ha redactat aquest conveni. Diu: L'entitat mercantil, pot resoldre el contracte si l'Ajuntament incompleix l'atorgament de l'edificabilitat dels 2480 m2 de sostre en règim lliure. Jo pregunto, què passa si la mercantil incompleix la seva part? Això no es preveu. I el pacte 18e obliga a l'Ajuntament, en cas que no prosperi la modificació puntual del Maricel, en el termini de 6 mesos a buscar terrenys alternatius. Quins són aquests terrenys alternatius senyors del Govern?

Per tot el que he exposat, aquest NO és un bon conveni per al municipi. Per altra banda, no existeix el dictamen pertinent.



L'Ajuntament adquirirà el convent de les Clarisses, però aquesta adquisició ens costarà molt cara a tots. I a canvi la Mercantil adquireix 2.480 m² de sòl lliure i constitueix condició resolutòria en cas d'incompliment del conveni per part de l'Ajuntament.

El presumpte titular de les Clarisses s'està aprofitant, d'una forma descarada –i perdonin l'expressió– de la voluntat dels arenyencs d'adquirir el convent per a equipament. Les pressions constants, les amenaces públiques i notòries del promotor de no tirar endavant el conveni amb l'Ajuntament, estan posant contra les cordes el govern. Tots volem les Clarisses, nosaltres també volem el convent, però no a qualsevol preu. Quan un té responsabilitats polítiques, a vegades ha de prendre decisions que no ens agraden i que vénen derivades d'actituds especulatives de tercers. Adquirir les Clarisses sigui al preu que sigui, no és una decisió prudent.

Senyors, convenis com aquest, jo, en lloc de la mercantil TUCTAN INVEST SL, en signaria 4 cada dia, ara bé, convenis com aquest, en el lloc de l'Ajuntament, no en signaria mai cap.

- A continuació la tinent d'alcalde Sra. Roig, diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "El grup municipal d'Iniciativa per Catalunya, votarà a favor, com no podria ser d'una altra manera, a les propostes que es porten a Ple, i que permetran que l'històric edifici del convent de les Clarisses passi a ser municipal i pugui convertir-se en el propers anys, en Casal de les Lletres arenyencs.

Avui ens hauria agradat i hauríem celebrat enormement que aquesta proposta fos de consens, i que tots els grups municipals haguessin assumit en positiu l'acord, perquè creiem que la llarga negociació que hem portat a terme i els resultats obtinguts, són beneficiosos per a Arenys i per a la nostra gent.

Resumirem breument perquè valorem els resultats obtinguts:

L'Ajuntament i la propietat han arribat a l'acord pel qual el convent i el pati seran un equipament públic i la propietat farà habitatges al terreny que hi ha al costat de l'antiga Panificadora.

Pel mateix conveni, a la planta baixa del nou edifici l'Ajuntament hi tindrà, també, dos locals.

El conveni urbanístic permetrà construir 31 habitatges lliures en aquest solar, amb el percentatge d'habitatge de Protecció Oficial vinculat a una finca del Maricel.

Aquesta solució permet que el pati del convent quedi lliure de l'edificabilitat i, per tant, Arenys guanyarà no només el convent de les Clarisses sinó també l'entorn, i evitarà l'impacte que suposaria esgotar el terreny en aquell espai.

Ara ens cal iniciar els tràmits amb Urbanisme de la Generalitat, perquè hi doni el vistiplau definitiu. Val a dir que durant les converses mantingudes amb la propietat el Govern municipal ha posat al corrent en tot moment la Generalitat dels passos que s'han seguit, i que han vist amb bons ulls.



La voluntat del Govern municipal és que aquest equipament aculli la nova seu de la Biblioteca P. Fidel Fita, com també altres serveis relacionats amb les lletres i la cultura arenyenques: l'Arxiu Històric, el Centre de Documentació i Estudi Salvador Espriu i d'altres autors locals.

Estem convençuts que és un bon acord, i no acceptarem que cap grup municipal hi faci planar l'ombra de la negociació fraudulenta sota cap concepte. Ens sobta que es posi en entredit una negociació que ha desencallat un tema tan important per a la vila, i del qual, en un passat recent, d'altres no van saber sortir-se'n.

El punt de partida per afrontar el nou equipament és bo: comptem amb l'informe que el Servei de Biblioteques de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona va fer l'estiu de l'any passat, sobre la viabilitat que l'edifici aculli la Biblioteca, i d'altres serveis culturals. I comptem ja amb una aportació de la Generalitat de Catalunya dins el Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC 2008-2012) de 849.000 euros per començar a facilitar-ne els treballs.

I la necessitat de començar a planificar els futurs equipaments arenyencs és clara:

De tots és conegut que els espais de l'actual edifici de la Biblioteca són insuficients per cobrir les necessitats bibliotecàries del municipi. En aquest sentit, es fa del tot necessari el trasllat de la Biblioteca a un emplaçament que reuneixi les condicions necessàries.

La superfície construïda de l'edifici de les Clarisses, inclosa la possible ampliació de més de 2.000 metres quadrats s'ajusta a la que recomanen els estàndards de biblioteca pública per a un municipi com Arenys, que té una previsió de creixement d'uns 20.000 habitants en els propers 10 anys.

Volem agrair públicament, a més, el bon treball que han dut a terme l'alcalde d'Arenys, Ramon Vinyes, i el coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Joaquim Ponsarnau, que amb professionals dels serveis tècnics municipals, han sabut desbloquejar la negociació per tal que aquella aspiració que tots manifestàvem abans de les eleccions municipals, avui pugui ser una realitat.

I per descomptat, a la Xarxa de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, encapçalada per Jordi Permanyer, i a l'equip humà de la Biblioteca d'Arenys amb Mercè Cussó al capdavant, i a la resta de responsables dels equipaments municipals, per l'assessorament i pel treball que de ben segur possibilitarà que d'aquí a pocs anys, les Clarisses sigui un equipament cultural de referència."

A continuació el regidor Sra. Pera, diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "El conveni entre l'Ajuntament i la propietat que avui es porta a aprovació d'aquest Ple, comptarà amb el suport del grup municipal d'Esquerra.

Després d'escoltar al regidor de Territori, estem convençuts, que el que avui es porta a aprovació és un bon conveni, un conveni que ha trigat temps a fer-se realitat, un conveni marcat per unes complexes negociacions, negociacions amb alts i baixos, amb



interferències, negociacions no exemptes de tacticisme, d'estratègies polítiques, i fins i tot, de vegades, d'excés de personalismes, que no han ajudat en la seva concreció, i de segur han retardat l'acord que tant les parts com els vilatans volíem.

Però tot això avui ja és història, avui cal destacar, mes enllà dels tecnicismes, i les clàusules més o menys complexes del conveni, diverses coses:

- L'edifici del convent de les Clarisses serà municipal.
- El convent i el pati seran un gran equipament públic.
- La propietat podrà construir 31 habitatges lliures; en aquest nou edifici l'Ajuntament hi tindrà, també, dos locals.
- L'habitatge de protecció oficial, es vincula al sector Maricel. Aquesta solució permet que el pati del convent quedi lliure d'edificabilitat i, per tant, Arenys guanyarà no només el convent de les Clarisses sinó també l'entorn, i evitarà l'impacte que suposaria esgotar el terreny en aquell espai.

La voluntat del Govern municipal és que aquest equipament aculli la nova seu de la Biblioteca P. Fidel Fita, com també altres serveis relacionats amb les lletres i la cultura arenyenques. Amb aquesta finalitat, el juliol de 2007, el Govern va fer una visita a les Clarisses amb tècnics de la Diputació de Barcelona per tal que emetés un informe sobre la viabilitat que l'edifici aculli la Biblioteca. Aquest informe va ser positiu, i a això cal sumar-hi que també s'ha concedit dins el PUOSC, una subvenció especial per a biblioteques.

Avui és un bon moment per apuntar alt en el futur cultural de la Vila. Esquerra ho fa, perquè estem convençuts que malgrat que tot, tot, és susceptible de ser millorat, el que avui portem és el millor conveni possible, és un bon conveni. Esquerra vol les Clarisses i el seu entorn per al poble, per això Esquerra hi votarà a favor.”

El regidor Sr. Rubirola demana que constin en acta els següent escrits, que llegeix:

Amb relació al punt núm. 4 de l'Ordre del dia: Quan a l'any 2006 teníem responsabilitats de govern i presidíem la corporació municipal es va signar un Conveni en el qual l'Ajuntament rebia una part dels terrenys del MARICEL per fer-hi habitatges públics “a fi d'atendre la demanda existent entre les capes joves o més desfavorides de la població residents en el municipi”, com diu literalment la clàusula VI del Conveni.

Aquesta cessió gratis de sòl que feia a l'Ajuntament la Companyia de les Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül era molt i molt meritòria, ja que la Companyia no hi estava obligada per llei en aquell moment. Atenia generosament la petició que es va fer per part nostra des del govern.

Vaig dir aleshores i repetim avui que a la meritòria tasca que fan les monges al Complex Maricel, acollint nenes i nens amb problemes familiars molt greus; a la bona



feina que desenvolupen amb les seves col·laboradores a la llar d'infants Maricel i, també, des del Casal Sant Vicenç, s'hi afegia una generositat excepcional envers la vila d'Arenys de Mar, generositat que ja es va manifestar quan la vila va necessitar terrenys per construir-hi l'Institut Els Tres Turons. Estem convençuts que aquesta comunitat religiosa té present sempre el nostre reconeixement, consideració i afecte que els professem.

Malauradament el govern aprovarà avui suprimir aquesta donació que es feia a l'Ajuntament ja que aquest sòl urbanitzable el govern diu necessitar-lo per resoldre la qüestió de les Clarisses. Nosaltres no hi estem d'acord, amb el plantejament que fa el govern, perquè perjudica molt els interessos públics d'Arenys de Mar.

La donació gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens que el Maricel farà ara a l'Ajuntament a petició del govern es destinarà a espais lliures públics i a ús residencial lliure. Abans, amb el nostre conveni, tots aquests 2.402,8 metres quadrats es destinaven a habitatge públic.

Volem deixar constància en l'Acta d'aquest Ple, a més a més de la nostra intervenció literal, d'una petició al govern: li demanem, al govern, que expliqui la veritat del fets, que no digui les coses a mitges, que no jugui amb la complexitat de les qüestions urbanístiques, que no confongui la població i que no susciti debats estèrils que amb facilitat cauen en la demagògia.

Si el govern diu que en aquests terrenys del Maricel hi haurà una part, només una petita part, d'habitatge protegit i concertat serà veritat, però ha d'afegir que aquest és el que toca posar a les Clarisses per obligació legal i que ara no es posa a les Clarisses sinó que es posa al Maricel. Si el govern no fes el plantejament que fa, hi hauria habitatge públic tant a les Clarisses, com al Maricel i n'hi hauria hagut quasi el doble del que hi haurà finalment després dels acords que avui aprovarà el govern. Per tant, el govern ha d'admetre que es perd tot l'habitatge públic que s'havia aconseguit per al Maricel. El mateix expedient que ha instruït el govern ho diu amb tota claredat: "el conveni que es proposa, modifica allò pactat referent al règim dels habitatges que s'han d'implantar en el sòl de cessió a l'Ajuntament (al Maricel). Inicialment es preveia implantar habitatges de protecció oficial i en la modificació (la que aprovarà avui el govern) els habitatges que es construiran en aquest sòl poden ser de renda lliure." A més, un 60% del total del sòl va ara a zones verdes i espais lliures i no a habitatges públics com abans.

Per tots els motius exposats el grup municipal de Convergència i Unió no votarà a favor de la proposta del govern i farem un vot d'abstenció per respecte a la Comunitat Religiosa del Maricel, que ha acceptat els plantejaments de l'Ajuntament tot i que aquests plantejaments no beneficien en res a la Comunitat. Ben al contrari, la decisió del govern de barrejar l'assumpte de les Clarisses amb el Maricel ha complicat molt la vida al Maricel segons explicarem en el següent punt de l'ordre del dia".

Amb relació al punt 5 de l'Ordre del dia: En el mandat anterior a l'any 2006 es va aprovar com s'esdevindria el conjunt de cases, zones verdes i espais públics de la finca



del Maricel. Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya va indicar unes correccions al Text de l'Ajuntament i unes prescripcions que s'han de complir, prescripcions que varen arribar a l'Ajuntament el dia 6 de febrer del 2007, uns quatre mesos abans de les eleccions. Ara, després d'un any i deu mesos el govern tripartit PSC-ERC-IC.V porta a aprovació el text que ha de complir les prescripcions de la Generalitat. El govern ho fa amb molt de retard, molt més tard del que és la mitjana de demora del temps per resoldre aquest tipus d'expedients.

La nostra experiència de govern ens indica que, sovint, els mateixos interessats es retarden en la presentació del papers requerits a més del retard administratiu de l'Ajuntament. Però en aquest cas és l'Ajuntament qui ha perjudicat les monges del Maricel ja que hi ha barrejat la finca de les Clarisses i fins al dia d'avui l'Ajuntament no ha coordinat tot el procés. Ho diu amb claredat el mateix expedient instruït pel govern. Per això el govern ha tardat vint-i-un mesos a endegar el que necessita el Maricel.

Dit això les preguntes claus són: compleix el govern allò que li requereix la Generalitat o no ho compleix? I si no ho compleix, és per la influència del plantejament que fa el govern sobre les Clarisses, que repercuteix negativament sobre el Maricel? La resposta a aquestes preguntes és clara i ho farem en base als dictàmens oficials del mateix Ajuntament.

El govern no pot complir el requeriment de la Generalitat de completar la normativa urbanística creant una qualificació del sòl de protecció pública perquè l'assumpte de les Clarisses impedeix fer-ho ara. Diu el govern que ho farà més endavant quan legalment es pugui fer i que la Generalitat hi estarà d'acord. Nosaltres no ho creiem així.

Hi ha una qüestió més important encara i és que quan es va aprovar el dia 26 d'abril del 2006, en la legislatura anterior, el planejament urbanístic del Maricel no calia qualificar el 20% del sòl residencial per a habitatge de protecció pública i el 10% per a habitatge concertat. Ara, amb la normativa del Reglament d'urbanisme del 18 d'abril del 2006, creiem que te raó la Generalitat de Catalunya en exigir-ho i que el Maricel es veurà obligat a complir-ho.

L'arquitecte municipal diu que el Maricel no ha de complir aquesta obligació i trobem a faltar aquesta vegada, un informe jurídic específic sobre aquesta qüestió atesa la importància que això té per al Maricel i pels Acords que avui vol aprovar el govern. D'aquesta qüestió tan important, és a dir, de si te raó l'arquitecte municipal o la té la Generalitat, no en diu res l'informe del jurista municipal competent.

Com que el govern tripartit ha aprovat avui anul·lar el conveni que vàrem signar el 2 de maig del 2006, segons com vagin les coses, el Maricel es veurà clarament perjudicat pel govern municipal, que ha proposat i aconseguit lligar el futur del Maricel amb el futur de les Clarisses. Ara, una part del Maricel està penjada de les Clarisses.

El nou conveni que signarà el govern amb les Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül del Maricel estableix que es dona gratuïtament a l'Ajuntament el 15% de la



superfície total, 2.402,8 metres quadrats, a fi que l'Ajuntament pugui negociar amb el propietari de les Clarisses. Per tant, si la Generalitat imposa al Maricel reservar el 20% del sòl més el 10% del sòl per a habitatge públic i concertat, la Generalitat no ho aplicarà sobre el total de la superfície de la finca que té ara el Maricel sinó sobre la superfície reduïda de la finca per la cessió a l'Ajuntament.

Hem de remarcar que, malauradament, les monges del Maricel patiran a partir d'avui un temps més d'incertesa fins que la Generalitat dictamini i si la Generalitat dictamina que han de reservar sòl per a habitatge protegit i concertat, ho hauran de fer. Abans quan havien acordat amb nosaltres que en reservaven el 15% per a habitatge públic tenien un coixí i ara, amb els acords d'avui del govern tripartit, no el tenen.

Ara poden passar dues coses: o bé que el text refós del planejament urbanístic del Maricel que avui aprovarà el govern no sigui modificat per la Generalitat o bé que la Generalitat imposi a la finca del Maricel el 20% d'habitatge públic i el 10% de concertat. En aquest segon supòsit quedarà anul·lat el conveni que ha aprovat el govern en el punt anterior i el govern no disposarà dels terrenys del Maricel per compensar l'empresa compradora de les Clarisses.

És evident que tant per respecte a la Comunitat religiosa del Maricel com per als propis interessos de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, el govern havia d'haver actuat diferent. El govern havia d'haver aprovat i tramitat en primer lloc el planejament urbanístic del Maricel i després, segons el dictamen final de la Generalitat, enfocar amb més seguretat el tema de les Clarisses. Ara, com reconeix el mateix govern, tot està penjat d'un fil i això confondrà els nostres convilatans, que, amb bona lògica i sobretot després de l'acte de signatura al convent de les Clarisses i de portes obertes a tota la finca que ha convocat el govern pel dia 16 d'aquest mes, interpretaran que el convent ja és del poble quan la cosa no és així.

Atesos els arguments que hem exposat, el grup municipal de CiU no votarà a favor de la proposta del govern i farem un vot d'abstenció ja que vàrem ser nosaltres els impulsors del Conveni amb el Maricel i del planejament urbanístic al Maricel, que ara el govern ha alterat sense encert des del nostre punt de vista."

I, amb relació al punt 6 de l'Ordre del dia: El grup municipal de CiU vol recordar avui que en data 15 de març del 2005, ara fa més de tres anys i set mesos, quan érem al govern municipal, vàrem manifestar per escrit a l'autoritat eclesiàstica competent el següent: "Ens preocupa la futura destinació de l'edifici del convent situat al carrer Santa Clara i tenim interès a establir un primer diàleg per trobar una possibilitat d'adquisició del convent per compte de l'Ajuntament d'Arenys de Mar". En data 26 de novembre del 2005 vàrem escriure novament a l'autoritat eclesiàstica competent una altra carta on dèiem: "Us reitem la nostra voluntat d'arribar a una entesa que faci possible la transmissió d'aquest edifici a l'Ajuntament en cas de trasllat de les Clarisses a una residència d'un altre municipi".



Aquesta entesa que demanàvem l'any 2005 es va assolir amb facilitat en els primers mesos de l'any 2006, ja que les monges Clarisses que havien viscut molts anys al convent volien retornar a la nostra vila les nombroses mostres d'afecte rebudes dels arenyencs. Les monges eren conscients de ser per a molts de nosaltres un referent cívic i moral de primer ordre, en el si d'una història compartida entre elles i nosaltres. Aquesta entesa amb les monges Clarisses del convent d'Arenys de Mar ja es va aconseguir també quan vàrem comprar uns terrenys de la finca de les Clarisses per cedir-ho al Departament de Justícia i construir-hi els nous Jutjats, que avui són una realitat.

L'entesa del mes de maig de l'any 2006 entre l'Ajuntament i les monges Clarisses es va concretar en un conveni que tenia data i hora de signatura, en el qual es concretava el següent:

- Se cedia a l'Ajuntament d'Arenys de Mar de forma gratuïta l'edifici del convent que es destinaria a un ús públic i col·lectiu, com a equipament cultural, concretament com a Biblioteca.
- Es destinaria la resta de la finca als usos que establiria el Pla General d'Urbanisme i es construiria un nou edifici, segons un Estudi de Detall, sense augmentar els metres quadrats edificables pel fet de cedir-se gratuïtament l'edifici del convent .

Sense cap avís previ a l'Ajuntament dels representants legals de les Clarisses amb els quals s'havia acordat el Conveni esmentat, aquests signen una opció de compra-venda a favor d'una empresa mercantil representada pel senyor Ramon Anglada i Julià, i ho fan sense la conformitat d'algunes de les monges que havien viscut al convent d'Arenys de Mar. A partir d'aquest fet l'Ajuntament d'Arenys de Mar suspèn llicències d'obres per un any, del mes de juny del 2006 al mes de juny del 2007.

És imprescindible remarcar que quan l'empresa privada signa l'opció de compra de la finca de les Clarisses està en condicions de saber:

Primer: Que el govern de l'Ajuntament d'Arenys de Mar té un principi d'acord amb les monges Clarisses i el municipi vol dedicar l'antic convent a equipament cultural, concretament a Biblioteca. Quan l'empresa compradora fa al·legacions a la suspensió de llicències cita, a la pàgina segona del seu escrit entrat per registre oficial, que coneix l'existència d'aquest principi d'acord entre l'Ajuntament i les Clarisses i descriu l'acord en els mateixos termes en què ho hem fet nosaltres ara fa un moment. L'escrit d'al·legacions el signen conjuntament l'advocat de les Clarisses i el senyor Ramon Anglada i Julià.

Segon: El Registre de la Propietat acredita que hi ha la següent càrrega sobre la finca: el matrimoni que viu a la casa propera al Convent té un dret d'ús permanent en vida i gratuït, de la casa i del jardí annexos en justa correspondència al servei prestat pel



guarda i la seva muller a les monges Clarisses al llarg de molts anys. S'estableix aquest dret el dia 9 de juny del 2005 i l'empresa té coneixement de la càrrega d'ús abans d'exercir l'opció de compra.

Tercer: L'empresa que compra sap que a la finca que adquireix no s'hi pot fer ni un sol pis; no s'hi poden fer habitatges. S'hi poden construir immobles privats que es destinin a ús escolar; social i religiós; esportiu; assistencial i comercial.

Quart: L'empresa compradora sap que l'edifici del convent està protegit i que no es pot tirar a terra; només es pot rehabilitar.

Fet aquest recordatori volem reiterar avui que mentre nosaltres érem al govern municipal, a més de l'Acord assolit el maig del 2006, també les converses entre els tècnics de l'Ajuntament i els tècnics de l'empresa compradora efectuades entre el setembre del 2006 i l'abril del 2007 varen donar fruits i es van concretar en un esborrany de Conveni. Aquest esborrany de Conveni no va culminar en signatura el mes maig del 2007 perquè el representant legal de l'empresa compradora va decidir esperar el resultat de les eleccions del mateix mes de maig del 2007 i a la composició del nou govern municipal.

El principi d'acord assolit a l'abril del 2007 concretava que l'Ajuntament obtindria de forma gratuïta l'edifici del convent de les Clarisses i, a canvi, l'empresa compradora podria fer-hi pisos en un nombre que equilibrés el nou guany del propietari en fer-hi pisos en lloc d'equipaments privats respecte al cost que tenia per a l'empresa no poder utilitzar l'edifici del convent, que se cedia gratuïtament a l'Ajuntament. Els jardins de l'entorn del Convent esdevenien públics per obligació legal de cessió de zones verdes i tots els pisos es construirien a la finca de les Clarisses sense requerir-se altres terrenys.

Volem remarcar avui també que ja al mes de setembre del 2006, vàrem oferir-li a l'empresa que tenia l'opció de compra i al representant legal de les Clarisses que fos l'Ajuntament qui comprés l'edifici del convent pagant uns diners i utilitzant com a referència la valoració feta per l'Ajuntament al juny del 2006. Aquesta proposta tenia un gran avantatge en base al fet que l'empresa compradora i les Clarisses es varen posar d'acord en el preu de la compra-venda fent servir aquesta valoració de l'Ajuntament.

En el contracte de compra-venda signat entre les Clarisses i l'empresa es diu clarament això: "el precio de la compraventa de la finca se fija de común acuerdo, teniendo en cuenta las tasaciones efectuadas por el Ayuntamiento de Arenys de Mar en transacciones que con anterioridad a la presente (compraventa) ha efectuado la parte vendedora (Clarisses) con el precitado Ayuntamiento (el d'Arenys de Mar)".

El nostre parer d'abans i d'ara és que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estava i està en condicions de pagar per l'edifici del Convent de les Clarisses el mateix preu que el que va pagar l'empresa quan el va adquirir, actualitzat amb l'IPC i amb escreix. És un preu no superior als 900.000 euros, uns 149 milions de pessetes. Aquest preu val la pena



pagar-lo perquè no és gens car i perquè estem parlant d'un immoble que té un valor estratègic per estar al centre de la vila i pel conjunt de serveis públics i equipaments valuosos que hi ha al voltant.

Malauradament, l'empresa compradora no va voler atendre la nostra petició i fer possible a l'Ajuntament la compra de l'edifici del convent pel mateix valor actualitzat pel qual l'empresa va adquirir-lo a les Clarisses. Això és plenament indicatiu de l'estratègia que sempre ha seguit l'empresa, que és la d'obtenir el major valor possible sabent que l'Ajuntament té molt d'interès en l'adquisició del convent. Com diu el mateix contracte de compra-venda del 26 d'agost del 2006 : "La presente compraventa (entre l'abadessa de les Clarisses i el senyor Ramon Anglada) se efectua entre las partes considerando que con posterioridad a la compra de la Finca por ésta, la propia compradora procederá a buscar activamente una o varias terceras entidades a las que transmitir la Finca, total o parcialmente, onerosamente y/o gratuitamente en una parte , en este último caso siempre que con la cesión gratuita se obtuviera una mejor posición de venta de la parte de la Finca a transmitir onerosamente".

* * *

Des de la formació del nou govern tripartit PSC-ERC-IC.V el dia 17 de juny del 2007, ara fa un any i quatre mesos, el grup municipal de CiU no ha estat consultat ni convocat en cap ocasió pel govern a treballar conjuntament el tema de les Clarisses. La proposta que avui porta a aprovació el govern és exclusivament la seva proposta i el govern és conscient que així trenca el consens que s'havia assolit en aquestes matèries, com ho acrediten els acords aconseguits en temes similars, com ara la compra de l'antiga seu de la Guàrdia Civil; la compra de can Vives al costat del Teatre Principal; l'adquisició dels edificis de La Raureta i Stella Maris; el mateix terreny de les Clarisses per poder fer l'ampliació dels Jutjats etc., per esmentar només algunes de les realitats aconseguides en els darrers anys.

És responsabilitat exclusiva del govern haver-nos exclòs als grups polítics que no estem al govern de qualsevol possibilitat de treball amb el govern per aquest tema tant important per a la nostra vila. És també un fet molt negatiu que quan el govern ha tancat ja del tot la negociació amb l'empresa compradora aleshores plantegi als grups polítics que no formem el tripartit el següent: heu d'acceptar el que hem fet perquè no hi ha més remei; si no ho fem així perdrem el convent; volem la vostra confiança .

Atendre aquesta demanda del govern formulada així és impossible, ja que nosaltres tenim el deure de fer les coses amb coneixement de causa; estem obligats a participar responsablement en les qüestions bàsiques de l'Ajuntament (cosa impossible de fer si el govern ens exclou) i hem de garantir que els requisits legals s'acompleixin, feina de control assignada a l'oposició en un sistema democràtic, com és sabut.

El nostre grup municipal no tenia garanties que el conveni proposat complís tots els requisits imprescindibles per a la seva signatura tant legals com formals i per això vàrem sol·licitar per escrit i registre d'entrada a la mateixa Alcaldia i a la Secretaria



accidental de la corporació municipal que aquesta emetés Informe sobre cinc aspectes del redactat. Aquest Informe l'hem conegut ara fa tres hores i va signat pel tècnic d'Administració general amb conformitat de la Secretaria accidental de la corporació. Nosaltres no compartim alguns dels criteris bàsics de l'Informe ni la manca de concreció en determinats punts però una vegada feta la feina a què estem obligats com a grup de l'oposició correspon ara al govern incorporar les nostres preguntes i peticions en l'expedient i també l'Informe, el qual ja serà estudiat i analitzat per qui correspongui. Per això, malgrat el nostre desacord amb el fons i els detalls de l'Informe, no hem sol·licitat la retirada del punts corresponents de l'Ordre del Dia, cosa que si vàrem fer a la Junta de Portaveus del passat Plenari del dia 29 d'octubre no només per raons de manca de temps per analitzar un document lliurat dues hores abans del Ple, sinó perquè era imprescindible que existís aquest Informe jurídic sobre els acords del conveni, Informe que ara sí que existeix. Entre altres coses arran d'això s'ha modificat la qüestió de les obligacions de l'Ajuntament respecte al guarda del Convent.

Així mateix, vàrem sol·licitar el passat dimecres a la Secretaria de la Corporació una revisió del document no signat imprès amb paper de l'Ajuntament que té per títol: "VALORACIONS URBANÍSTIQUES RELATIVES AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR I LA MERCANTIL TUCTAN INVEST SL" i lliurat a la Junta de Portaveus el passat dia 29 d'octubre. Entenem que és imperatiu legal que el benefici que rep l'Ajuntament no sigui inferior al guany obtingut per l'empresa en aconseguir un canvi de qualificació d'equipament privat a construcció d'habitatges. La resposta rebuda avui, ara fa tres hores, està signada per l'arquitecte municipal sense vistiplau de la Secretaria accidental de la Corporació. Aquesta nota expressa uns criteris de valoració que no compartim i sobretot no coincidim en la interpretació i aplicació de l'article 94.5 del Text refós. Tanmateix la nostra feina de control en positiu dels acords que vol subscriure el govern ja està feta. Dit això és imprescindible analitzar ara els acords de l'Ajuntament amb l'empresa compradora de les Clarisses, que són els següents:

- L'Ajuntament rep gratuïtament l'edifici del Convent de les Clarisses tal com està ara i rep dos locals subterranis del nou edifici a construir per l'empresa. Aquests dos locals no computen com a edificabilitat per raó de la seva edificació sota rasant. No creiem que aquests locals de 800 metres quadrats en total valguin 1.040.000 euros, 173 milions de pessetes (i si ho valen millor que el propietari li pagui aquest valor a l'Ajuntament a fi que es pugui invertir en la costosa rehabilitació del convent estimada en no menys de 2.306.400 euros (384 milions de pessetes).
- L'Ajuntament accepta qualificar els terrenys de manera que l'empresa pugui fer-hi pisos. L'Ajuntament acceptarà una modificació del Pla General d'Urbanisme vigent i introduirà aquesta modificació en l'aprovació provisional del nou Pla General que encara està pendent. L'Ajuntament no mantindrà la qualificació exclusiva d'ús religiós per a la finca que havíem acordat per consens PSC-ERC-PPC-CiU en l'aprovació inicial del nou Pla General. És obligat que aquest canvi d'ús d'equipament privat a habitatges es justifiqui econòmicament per evitar frau



de llei. Creiem que la NOTA DE VALORACIONS OCTUBRE 2008 no garanteix aquest equilibri que exigeix la Llei.

- Segons el nou redactat proposat per a avui, a diferència d'allò que s'hauria aprovat el 29 d'octubre passat ara es diu que l'Ajuntament aporta l'import atorgat pel Departament de Justícia de la Generalitat destinat a l'habitatge del senyor José Luna Romero i de la senyora Maria Jesús García Carrasco. Hem demanat al govern, sense resposta en data d'avui, que garanteixi que aquesta aportació de la Generalitat serveixi per al reallotjament ja que inicialment era per a la construcció d'un nou habitatge i no pas per resoldre el dret d'ús que té el guarda i la seva família. Sempre hem dit, i ho hem intentat resoldre, que el guarda del convent, el senyor Luna i la seva muller es mereixen una solució definitiva a la seva insostenible situació. Entenem que és imprescindible considerar que aquest dret d'ús de l'habitatge està inscrit en el Registre i afecta l'empresa compradora des del primer moment.
- Si no resulta possible situar en els terrenys del Maricel el compromís de l'Ajuntament de situar-hi part de l'edificabilitat que hauria d'anar a les Clarisses, l'Ajuntament d'Arenys de Mar es compromet a fer el mateix en altres terrenys de característiques similars propietat de l'Ajuntament aplicant els mateixos criteris i valoracions del conveni acordat. L'Ajuntament té un termini de sis mesos a comptar des de la signatura del Conveni per oferir aquests nous terrenys. Desconeixem en quins terrenys de recanvi està pensant l'Ajuntament ni coneixem que existeixin aquests terrenys. Si el govern pensa en l'edifici de l'Escorxador tal com ens ha manifestat verbalment, hauria d'atendre la nostra petició escrita, que en data d'avui no ha sigut contestada, certificant que l'Escorxador reuneix "les condicions urbanístiques similars" al terreny del Maricel.
- Si quan s'aprovi definitivament tot el planejament urbanístic acordat es modifiqués a la baixa l'edificabilitat del polígon discontinu Clarisses-Maricel, l'Ajuntament haurà d'ajustar les compensacions corresponents a favor de l'empresa compradora de les Clarisses. El govern no precisa en què consistirà aquesta compensació i creiem que és imprescindible fer-ho.
- L'empresa propietària de l'edifici del Convent transmetrà el dret de propietat a l'Ajuntament quan s'aprovi definitivament el projecte de reparcel·lació. L'Ajuntament no tindrà les claus oficialment fins aleshores.

Les condicions imposades per l'empresa compradora i acceptades pel govern tripartit són unes condicions més exigents que les mai plantejades per l'empresa ni quan el 9 d'agost del 2006 fa les al·legacions a la suspensió de llicències; ni quan presenta al·legacions el 26 de març del 2007 a l'aprovació inicial del nou PGOUM; ni en les propostes de l'esborrany de Conveni del maig del 2007. És evident, entre altres coses, que el nombre de pisos que podrà construir l'empresa on abans només podia fer-hi o un centre escolar, educatiu, religiós, administratiu o comercial ha obligat el govern a buscar més terrenys i, de moment, utilitzar el Maricel. Això, però, és així perquè el



govern ha donat a l'empresa compradora tots els metres quadrats de sòl edificable que l'empresa li ha exigít a partir de dir: vull que tu Ajuntament em donis tot el sostre edificable que tinc com a equipament privat en forma de construcció d'habitatges a canvi de l'edifici del convent. Entenem que això no es pot fer com ho ha fet el govern sense garantir l'equilibri entre nou guany del privat i el benefici públic.

Hi ha altres condicions del Conveni que signarà el govern a remarcar: és evident que la qüestió dels drets del guarda i la seva família, que l'empresa coneix perquè són un dret inscrit en el Registre de la Propietat, no s'han de traslladar a l'Ajuntament com ha acceptat el govern; i és obvi que les condicions de termini i recerca de nous sòls urbanitzables imposades a l'Ajuntament com també les compensacions urbanístiques, són condicions draconianes. L'empresa compradora no regala res a l'Ajuntament, ans al contrari. L'empresa compradora aconsegueix plenament el seu objectiu de revaluar al màxim i amb escriu la seva compra de l'agost del 2006, compra que no va superar els 1.139.062 euros (190 milions de pessetes).

Nosaltres, que hem tingut responsabilitats de govern, entenem molt bé que la transcendència de la desitjada adquisició del convent de les Clarisses per a la nostra vila influeixi en les negociacions, però el govern no hauria d'haver cedit a les exigències de l'empresa. A més el govern està obligat per Llei a mirar que hi hagi equilibri entre allò que guanya l'Ajuntament i el que guanya l'empresa.

El govern tenia diverses possibilitats que no ha volgut exercir. El govern podia haver-se mantingut ferm en la qualificació de l'ús exclusiu religiós per a la finca que vàrem acordar per unanimitat PSC, ERC, PPC i CiU en l'aprovació inicial del nou Pla General i obligar l'empresa a reflexionar. El govern podia haver insistit en la compra de l'edifici del convent per part de l'Ajuntament al mateix preu que les Clarisses varen acceptar per a la venda i amb escriu. El govern podia haver aconseguit el consens de tots els grups municipals i no dur a terme en solitari els tractes amb l'empresa compradora, fet que l'ha afeblit i que l'ha conduït a acceptar el que l'empresa li ha exigít, com ho demostren els compromisos que ha acceptat en el Conveni que avui aprovarà.

Hem exposat raons que considerem prou convincents perquè s'entengui que nosaltres avui no podem de cap manera votar a favor de la proposta del govern: recordem que s'ha perdut tot el sòl per a la construcció dels habitatges públics que el Maricel ens havia concedit; malauradament no s'ha demostrat de manera clara l'equilibri que la Llei exigeix entre allò que l'Ajuntament guanya i allò que guanya l'empresa compradora; i no podem votar a favor d'aprovar les responsabilitats que ha assumit l'Ajuntament pel que fa a terminis administratius; a la resolució del dret d'ús del guarda i la seva família; a l'exigència de recerca de nous sòls urbanitzables inexistents en data d'avui per al bescanvi en cas d'alternativa al Maricel; ni a les compensacions urbanístiques a favor de l'empresa en cas que la Generalitat redueixi l'edificabilitat del sector.

Li demanem al govern que respecti les nostres raons encara que, com és obvi, no les comparteixi. Li demanem al govern que no faci demagògia i que no digui que el grup municipal de Convergència i Unió no vol l'adquisició del convent de les Clarisses per al



poble d'Arenys de Mar. Nosaltres desitgem de tot cor que la vila compti en el futur amb una Biblioteca-Casa de Cultura al convent de les Clarisses i hem estat pioners en aquest plantejament com saben molt bé nombrosos arenyencs i, també, els representants de la Xarxa de Biblioteques de la Diputació de Barcelona.

Allò que malauradament no podem aprovar és que aquesta fita històrica es concreti com ho fa el govern tripartit i, a més del que hem argumentat, que el govern, com reconeix ell mateix, ho faci amb tot penjat de fils que, com un dòmino poden caure cap a un cantó o cap a l'altre i produint o no conseqüències i risc d'incompliment per part de l'Ajuntament. Per a tot això, el nostre vot serà d'abstenció.

- El tinent d'alcalde sr. Ponsarnau contesta que si es té clar l'objectiu, cal posar-ho tot sobre la taula per poder-ho aconseguir.

Lamenta que alguns grups vulguin únicament impedir arribar aquest acord i manifesta el seu agraïment als qui han entès les intencions i han facilitat els treballs.

En aquesta legislatura, diu, s'han aprovat diferents modificacions puntuals sense cap problema i en canvi, en aquesta modificació no existeix voluntat de parlar ni de posar-se en contacte.

Aquest és el millor conveni possible des del millor conveni que era el primer amb les monges, i el Sr. Rubirola oblida un tercer punt en l'esborrany que ofería a les monges el que ja es podia fer d'acord amb el Pla General.

Ara les coses s'intenten fer millor. S'obtidran 21 habitatges del Protecció oficial, però no a les Clarisses, és vol que la zona tingui espais verds sense tanta densitat d'habitatge. I és el que volen i els convenis s'acorden quan s'acorden.

Respecte a l'habitatge del guarda, es decidirà en el moment de la reparcel·lació (que és quan toca, ara només és el conveni), s'haurà de tenir clara la titularitat, com es fa constar en els informes, que ja hi eren (el dia 5 va entrar una sol·licitud d'informes més concrets i que són els que avui s'han entregat abans del Ple, per voluntat de l'equip de govern, ja que el temps per emetre'ls és de 10 dies).

Les negociacions les van iniciar amb l'equip de govern anterior i aquestes es van trencar, però ells els van donar plena confiança. En canvi en aquest expedient tot són desconfiances. També ara qualsevol de les parts pot trencar les negociacions, l'únic que demanen és la mateixa confiança que ells els van donar quan CiU era a l'equip de govern.

Actualment la prioritat no és la de posar diners sinó utilitzar l'eina urbanística.

No és la voluntat del govern excloure ningú, sinó d'obtenir la màxima participació i el màxim consens.



Es fa un descans de 5 minuts i es reprèn la sessió.

- La regidora Sra. Zaragoza incideix en el fet que les parts del conveni no tenen la titularitat necessària per executar les estipulacions del conveni. Quina pressa hi ha en aquesta signatura? L'únic que pot tenir pressa és l'altra part i així no ha d'actuar l'Ajuntament, caldria esperar el vistiplau de la Generalitat i que l'altra part tingui la titularitat.

La por a perdre el convent, diu, és el que ens fa signar convenis com aquest. I això no és seriós.

Per què la càrrega de l'habitatge l'ha d'assumir l'Ajuntament, quan qui té la càrrega és l'altra part?

S'ha donat tot el que ha demanat al promotor i això no és una bona gestió.

- El regidor Sr. Rubirola reitera les manifestacions anteriors aclarint:
 - que tots són partidaris del nou centre cultural on s'ubicarà la nova Biblioteca.
 - que s'ha produït una ruptura del procés de treball.
 - que el resultat de la negociació no és clara i comporta uns compromisos que no és clar que l'Ajuntament pugui complir.

- El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que els informes de l'expedient hi estaven inclosos. Els que s'hi han incorporat són els generats per la sol·licitud de CiU.

Que el conveni es troba supeditat a l'acreditament de la titularitat tot i que dubta que no es duguin a terme.

Finalment i independentment o a banda del que es digui, les monges no van signar.

- El regidor Sr. Rubirola, no demana els informes tècnics, els exigeix, i a més pressuposa l'existència d'error en les valoracions.

El fet d'esperar la resposta de la Generalitat vol dir retardar les actuacions. No és la voluntat d'aquest equip de govern. L'única voluntat que els mou és fer possible la nova ubicació de la Biblioteca, i com més aviat millor.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per deu vots a favor, corresponents als grups municipals de PSC, ERC, ICV i ViA i set abstencions, corresponents als grups municipals de CiU i PP:

PRIMER.- Aprovar la modificació del conveni urbanístic aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 26 d'abril de 2006, entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Companyia de les Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül.



SEGON.- Que per part de l'alcalde i el secretari de la Corporació es procedeixi a formalitzar l'esmentat conveni.

TERCER.- Que el conveni urbanístic s'integri dins la documentació de l'expedient de modificació puntual de Pla General a què es refereix i sigui sotmès a la informació pública corresponent, d'acord amb els articles 98.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 26.3 del seu Reglament de 18 de juliol de 2006.

5.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MARICEL.-

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per deu vots a favor, corresponents als grups municipals de PSC, ERC, ICV i ViA i set abstencions corresponents als grups municipals de CiU i PP:

PRIMER.- Aprovar el text refós de la modificació puntual del Pla General d'ordenació municipal vigent, en l'àmbit de la finca Maricel, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 5 de febrer de 2007.

SEGON.- Sotmetre l'esmentat text refós a l'aprovació definitiva de l'esmentada Comissió .

6.- APROVACIÓ DEL CONVENI PER LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LES CLARISSSES.-

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per deu vots a favor, corresponents als grups municipals de PSC, ERC, ICV i ViA i set abstencions corresponents als grups municipals de CiU i PP:

PRIMER.- Aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i l'empresa TUCTAN INVEST SL, i supeditar la seva efectivitat a l'acreditació fefaent de la titularitat dels béns objecte del conveni.

SEGON.- Que per part de l'alcalde i el secretari de la Corporació es procedeixi a formalitzar l'esmentat conveni.

TERCER.- Que el conveni urbanístic s'integri dins la documentació de l'expedient de modificació puntual de Pla General a què es refereix i sigui sotmès a la informació pública corresponent, d'acord amb els articles 98.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, 11.1 de la Llei del sòl de 20 de juny de 2008 i 26.3 del Reglament d'urbanisme de Catalunya de 18 de juliol de 2006.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **23.00 h.** Del que s'hi ha tractat s'estén aquesta acta autoritzada per mi, la secretària accidental, que en dono fe.

ARENYS DE **MAR, 11 de novembre de 2008**

LA SECRETÀRIA ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT,