



Secretaria
F/U

Acta de la sessió extraordinària que va dur a terme el Ple, en primera convocatòria, el dia 29 d'octubre de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 20.00 h del dia 29 d'octubre de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Tomàs Salazar i Vela i Sr. Marc Soler i Colomer, i els regidors Sra. Lorena Estrada i Ocaña, Sr. Jordi Pera i Pi, Sra. Isabel Roig i Casas, Sr. Miquel Rubirola i Torrent, Sr. Estanislau Fors i Garcia, Sr. Benet Maimí i Pou, Sra. Maria Rosa Dias i Caballé, Sr. Josep Antoni Burcet i Linares, Sra. Joana Asensio i Solaz, Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà i Sr. Lluís Blanchar i Ardèvol. Assistits per la secretària accidental de la Corporació, Sra. Teresa Icardo i Paredes. I, per tant, amb el quòrum necessari perquè pugui tenir lloc vàlidament aquesta sessió extraordinària, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia prèviament establert.

Tot seguit es procedeix, per ordre, a tractar dels assumptes següents:

1.- APROVACIÓ D'ACTA.- Es dóna compte de les actes de les sessions anteriors celebrades pel Ple, amb caràcter extraordinari i extraordinari i urgent, el dia 24 de setembre de 2008. Conegudes aquestes, se n'acorda per quinze vots a favor i una abstenció corresponent a la regidora Sra. Zaragoza, l'aprovació.

2.- PRESA DE POSSESIÓ DEL CÀRREC DE REGIDOR.- Es dóna compte de la credencial de regidora d'aquest Ajuntament expedida pel president de la Junta Electoral Central, a favor de la Sra. Maria Assumpció Balliu Tenas, inclosa en la llista de candidats presentada per ICV-EUiA-EPM a les eleccions locals de 27 de maig de 2008.

La secretària accidental informa a la Corporació que la dita regidora electa, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7 de l'art. 75 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, ha formulat declaració sobre causes de possible incompatibilitat, sobre els seus béns i sobre qualsevol activitat que li proporcioni o li pugui proporcionar ingressos econòmics.

A continuació l'alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 108-8 de la Llei orgànica 5/1985 de 19 de juny del Règim electoral general, formula al regidor electe la pregunta següent: "Jureu o prometeu per la vostra consciència i el vostre honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al rei, guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?"

La regidora Sra. Maria Assumpció Balliu Tenas contesta: Sí prometo per imperatiu legal.



A continuació l'alcalde dóna la benvinguda a aquesta regidora, com a membre d'aquesta Corporació.

2.- APROVACIÓ D'UNA ORDENANÇA REGULADORA DE LA IMPLANTACIÓ D'USOS COMERCIALS.- El tinent d'alcalde Sr. Soler dóna compte de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'Urbanisme.

- El regidor Sr. Blanchar diu que atesa la situació actual, en el si del seu grup s'ha generat un debat nou i diferent de l'acord que es va prendre el 17 de setembre de 2007. Ara bé, atès que es tramita com a ordenança i que aquesta forma de regulació és més àgil que la forma com s'havia plantejat anteriorment mitjançant un pla parcial, ja que es pot anar actualitzant segons les conveniències per fer-ne adaptacions a la realitat, el seu grup ha plantejat la incorporació d'algunes modificacions. Algunes d'elles no han estat recollides en el text i d'altres sí, però tot i que el seu vot serà a favor, demana que es facin les actualitzacions i modificacions que siguin necessàries per tal de millorar-la tan aviat com es detecti aquesta necessitat.

A continuació la regidora Sra. Zaragoza diu literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "En primer lloc vull fer constar que si bé el PPC va votar a favor de la proposta d'un estudi de viabilitat dels usos comercials a la vila ara fa més o menys un any, això no vincula de cap manera la nostra posició actual.

Dit això, procedeix.

El Partit Popular no pot donar suport a la iniciativa del govern per considerar que la mesura que es pretén, es totalment INTERVENCIONISTA i INEFICAÇ.

Quan dic intervencionista vull dir que és el Govern i no la mateixa societat qui pretén decidir el model comercial del municipi. Si seguim detalladament la relació d'usos proposats a la modificació puntual, resulta que els únics locals permesos seran purament comercials, és a dir, botigues de roba, perfumeries, joieries, sabateries, farmàcies i bars, prohibint expressament dins l'àmbit més comercial, establiments bancaris, despatxos professionals i similars. Aquest és el GRAN MODEL DINAMITZADOR que proposa el Govern? De veritat pensen vostès que amb aquesta mesura, "d'una simplicitat absoluta" –tot sigui dit de pas– solucionaran el problema de la dinamització comercial a Arenys? Permetin-me que els digui, i espero i desitjo que sigui jo qui m'equivoqui, que van pel camí equivocat.

No és intervenint la tipologia de comerç com es guanya la dinamització comercial d'un poble. Aquesta ve sola si l'àmbit on es desenvolupa es troba en les condicions idònies. Amb això vull dir que si al Govern realment li importa la dinamització comercial, ha de començar per posar-hi les eines necessàries per aconseguir-ho; i no és precisament una bona eina, la restricció d'usos. L'eina infalible és un bon Pla de serveis municipals, és a dir, una bona llosa a la Riera que permeti de fer-hi un agradable passeig, una delimitació de zona de vianants, més serveis, treure els cotxes de la Riera, etc., això sí que contribuiria a una bona dinamització comercial



del centre neuràlgic de la vila i no la restricció d'uns usos determinats. Facin la vila atractiva i el comerç s'activa sol. Si no, mirin els pobles veïns. Què ha fet l'Ajuntament de Canet de Mar al centre de la Vila? Fer-lo atractiu i sempre està viu. Què han fet Pineda o Tordera?

Senyors del govern, deixin d'exigir tant als altres i comencin a entonar el *mea culpa* i a moure's vostès. Accelerin el trasllat de la variant de la B-511, inverteixin menys en estudis de "participació ciutadana" i més en via pública. Posin guapa Arenys i veuran que regulacions com aquesta no fan falta. El que han de fer és "posar-se les piles" vostès, activant la promoció econòmica, vendre Arenys des de l'Ajuntament amb iniciatives atractives i serveis públics de qualitat. Amb un centre de la vila fet malbé i brut, on prima més el vehicle que el vianant, per molt que vostès hi intervinguin els usos comercials no aconseguiran el seu propòsit, perquè no és així com s'ha de fer."

- El regidor Sr. Maimí diu que aquesta qüestió es va plantejar a iniciativa de la Unió de Botiguers i es va analitzar la proposta en municipis que l'havien adoptat. Creu que és important adoptar mesures necessàries per millorar el municipi com les ciutades (zones de vianants, canviar les lloses de la Riera...), però també cal tenir present la situació econòmica actual i en aquest assumpte de limitar determinades activitats sempre existeixen veus discrepants en el Consell de Promoció Econòmica.

Creuen que és un pla que cal millorar i que se n'han de matisar alguns criteris, però cal agrair el fet que es tramiti com a ordenança per la seva possible modificació i adaptació segons les necessitats del moment.

Per tot el que s'ha dit, s'abstindran.

- El tinent d'alcalde Sr. Soler diu que és evident que quan sigui necessari modificar o actualitzar la regulació continguda en l'ordenança, aquesta es tramitarà sense demora i a més tenint en compte que és impossible determinar tots els efectes en la seva aplicació. També vol fer constar que la representació del PP en el Consell de Promoció Econòmica no ha plantejat mai cap esmena ni opinió contrària al text de l'Ordenança ni a la seva regulació, per això es mostra sorprès de la posició de la regidora. La regulació del mercat per si mateix no és perfecta; aquesta imperfecció justifica la intervenció de l'Administració.

La regidora Sr. Zaragoza diu que el que es pugui parlar en el Consell de Promoció Econòmica no és vinculant, però sí que ho són els acords del Ple de l'Ajuntament, per això considera que independentment del que s'hagi tractat en aquest Consell, l'Ajuntament ho ha de posar fàcil al comerç.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per deu vots a favor, corresponents als regidors del PSC, ERC, ICV i ViA, un en contra, corresponent a la regidora del PP, Sra. Zaragoza, i sis abstencions, corresponents als regidors del CiU:



PRIMER,- Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la implantació d'usos comercials a Arenys de Mar.

SEGON.- Que es procedeixi a complir els tràmits que estableixen l'art. 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny.

TERCER.- Deixar sense efecte l'acord de suspensió temporal de llicències adoptat pel Ple en sessió de data 17 de setembre de 2007.

4.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ SUBSCRIT AMB LA COMPANYIA DE LES FILLES DE LA CARITAT DE SANT VICENÇ DE PAÛL.

5.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LA FINCA MARICEL.

6.- APROVACIÓ DEL CONVENI PER LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL EN L'ÀMBIT DE LES CLARISSES.

Els grups municipals demanen més temps per estudiar les propostes enunciades. L'alcalde exposa que atesa la importància dels punts i el desig d'intentar una majoria absoluta provisionalment es retiraran aquests punts de l'ordre del dia per incorporar-los a l'ordre del dia del Ple extraordinari que és previst que se celebri el dia 10 d'octubre de 2008.

- El regidor Sr. Blanchar, en nom dels tres grups de la oposició, diu que celebren que s'hagi adoptat aquesta decisió, per donar-los més temps per estudiar-ho.

7.- APROVAR INFORME DESFAVORABLE A L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR NP-5 (RIAL LLARG-SUD).- EL tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que en data 18 de juny va entrar la proposta per registre i que aquesta modifica els paràmetres de l'actual Pla general. Atès que ja s'està treballant en el POUM i també en aquest sector, segons s'informa pels tècnics municipals, la proposta és informar desfavorablement d'aquesta delimitació del sector NP-5 (rial Llarg-sud).

- El regidor Sr. Blanchar diu que votarà a favor de la proposta. Remarca el gran esforç de tots els grups per obtenir unanimitat en el POUM.

- El regidor Sr. Rubirola, en representació del grup municipal de CiU, diu literalment el que segueix: "L'expedient presentat pel govern és insuficient, atès que no respon a la comunicació del titular de data 25 de setembre de 2008 i, a més, l'informe jurídic s'emet sense el conforme de la secretària accidental de la Corporació.

Per aquestes raons ens abstindrem".

- El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que intenten fer l'aprovació provisional tan aviat com sigui possible i amb el màxim consens i les modificacions



puntuals s'han anat aprovant també buscant el màxim consens i és la línia que volen continuar.

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'acorda per onze vots a favor, corresponents als regidors del PSC, ERC, ICV, ViA i PP, i sis abstencions, corresponents als regidors del CiU:

PRIMER.- Emetre informe desfavorable a l'avanç de Pla parcial de delimitació del sector NP-5 (rial Llarg-Sud), promogut per l'empresa PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE EDIFICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, en funció de l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal en data 15 de setembre de 2008.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que emeti l'informe que estableix l'article 73 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **21.05 h.** Del que s'hi ha tractat s'estén aquesta acta autoritzada per mi, la secretària accidental, que en dono fe.

ARENYS DE **MAR, 30 d'octubre de 2008**

LA SECRETÀRIA ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT,