



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UASU NÚM. 16, PORTIMAR 1, D'ARENYS DE MAR.**

**1. Objecte del contracte, normes aplicables i forma d'adjudicació.**

És objecte del contracte l'execució de les obres d'urbanització de la unitat d'actuació en sòl urbà UASU 16 d'Arenys de Mar, conforme al projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Ricart de Mesones, aprovat per Decret d'Alcaldia de data 23 de novembre de 2005. (CPA 45.21.15),

El referit projecte i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb els documents que preceptivament l'integren, formaran part del contracte d'adjudicació d'obra que en el seu dia s'atorgui.

La contractació es regularà pel que estableix el present plec, pel RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i per la forma d'adjudicació de subhasta.

**2. Pressupost.**

El pressupost màxim de licitació és de 665.270,39 € (IVA inclòs), que es finançarà amb càrrec a la partida 40 511 600.07 del pressupost municipal vigent.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Ajuntament, compren totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, i tota mena d'impostos i llicències, tan municipals com provincials, autonòmics o estatals.

Les ofertes dels licitadors determinaran el preu del contracte per la construcció de les obres, incloent l'impost sobre el valor afegit que pugui correspondre, de conformitat amb la llei 37/1992, o amb la norma de l'impost que per realització de l'activitat o per la seva ubicació territorial li sigui d'aplicació.

Seleccionada la oferta, el pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de l'obra, seran els del projecte aprovat base de la



licitació, afectats per l'aplicació del coeficient d'adjudicació resultant, que no serà superior a la unitat. Aquest coeficient es deduirà dividint l'import de la oferta econòmica presentada pel licitador que resulti adjudicatari de l'obra, pel pressupost d'adjudicació per contracte que figuri en la resolució que aprovi el projecte.

### **3. Empreses proponentes, documentació i ofertes.**

3.1. Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva classificació en el grup A, subgrup 1 i 2, categoria b), grup E, subgrup 1, categoria a), grup G, subgrup 4, categoria b), i en el grup I, subgrup 6, categoria a).

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquests efectes. Cadascun dels empresaris que formin l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació que senyalen les clàusules següents, indicant en document privat, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que composin la Unió.

La presentació de proposicions presumeix, per part del licitador, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

3.2. Documentació.- Els licitadors presentaran dos sobres tancats i signats per ell mateix o persona que el representi, on s'indiqui, a més de la raó social i denominació de l'entitat, el nom de la subhasta i contindran: el primer (A) la documentació exigida per participar en la subhasta i el segon (B) la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en el present Plec.

Sobre "A": Documentació administrativa. El sobre expressarà la inscripció: "*documents generals per a la subhasta de les obres d'urbanització de la UASU núm. 16, PORTIMAR-I d'Arenys de Mar*" i haurà d'incloure obligatòriament, els següents documents:

- a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditament de la capacitat d'obrar es realitzarà



## Ajuntament d'Arenys de Mar

mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, on constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I.1) del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'acreditarà mitjançant informe estès per la missió diplomàtica u oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, on es faci constar, previ acreditant per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats de l'objecte del contracte.

En el supòsit de concórrer un empresari individual, acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura de poders degudament legalitzada, o les seves fotocòpies autenticades. Els **Poders hauran de ser verificats** pel Secretari Lletrat de la Corporació o per un Lletrat en exercici quan s'actuï per representació **(per la verificació de poders per part del secretari municipal, caldrà presentar-los amb aquest objecte amb una antelació mínima de 24 hores i satisfer l'import de 37,30€ en concepte de taxes municipals).**

- b) Documents acreditatius de la classificació que es demana a la clàusula 3.
- c) Declaració responsable de no trobar-se incurs el licitador en les prohibicions per contractar recollides en l'article 20 del TRLCAP, que comprendrà, de forma expressa, la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- d) Poder bastant a l'efecte, a favor de les persones que compareguin o signin les proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és una persona jurídica, el poder haurà de constar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per un acte concret no és necessari la seva inscripció.
- e) El resguard acreditatiu d'haver constituït la fiança provisional per import de 13.305,41 euros, equivalent al 2 % del pressupost del contracte, i en qualsevol de les formes previstes a l'art. 35 del TRLCAP i, en el seu desenvolupament, pels arts. 55, 56, 57, 58 i 61 del RGLCAP.
- f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o



## Ajuntament d'Arenys de Mar

indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.

- g) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.
- h) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies autèntiques, conforme a la legislació vigent.

Sobre "B": Proposició econòmica. S'ajustarà al model que consta a continuació i es presentarà en sobre tancat, podent ser lacrat i precintat, a petició de l'interessat, i ha de tenir la següent inscripció: "*Proposició econòmica per optar a la subhasta de les obres d'urbanització de la UASU núm. 16, PORTIMAR-I d'Arenys de Mar*". La proposició haurà d'expressar el preu ofert com a preu del contracte per la realització del treball objecte del contracte, incloent l'import de l'Impost sobre el valor Afegit que correspongui.

" El Sr....., amb DNI núm....., natural de....., província de ....., major d'edat i amb domicili a ....., carrer..... telèfon....., actuant en nom (propí o de l'empresa que representi), manifesta que, assabentat de l'anunci publicat en el B.O.P. de data.....conforme amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen per adjudicar, mitjançant subhasta, procediment obert, el contracte per la urbanització de la UASU núm. 16, PORTIMAR-I d'Arenys de Mar i del Plec de clàusules administratives, Plec de prescripcions tècniques, Projecte d'obres i projecte de seguretat i salut que ha de regir la subhasta, i en la representació que ostenta es compromet a assumir el compliment del contracte citat pel preu de..... euros. Lloc, data i signatura del proponent."

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició, qualsevol que sigui el número de dependències on pugui ser presentada. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a que totes les ofertes per ell presentades siguin desestimades.

3.3. Termini i lloc d'entrega.- Els sobres hauran de ser presentats al Registre de licitacions de l'Ajuntament, de 9 a 14.00 hores durant el termini de 26 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Un cop presentada la documentació, aquesta no podrà ser retirada.

Quan les proposicions es presentin per correu, l'empresari haurà de justificar la data de la tramesa de la oferta mitjançant fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. Cas de no complir-se tots dos requisits no serà admesa la proposició si aquesta és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data final del termini. Això no obstant, transcorreguts 10 dies naturals



següents a la data final del termini sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

#### **4. Mesa de contractació.**

La Mesa de contractació estarà integrada de la forma següent:

- President: Tinent d'Alcalde delegat de planejament i territori
- Vocals:
- 1 representant dels grups municipals de la oposició.
- L'interventor municipal.
- El secretari general.
- Un arquitecte municipal.
- Secretari: Un TAG de l'Ajuntament.

#### **5. Examen de les proposicions.**

La Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre "A".

Si la Mesa observa defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, a més es farà públic mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació i es concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador subsani l'error.

La Mesa, un cop qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà al pronunciament exprés sobre les empreses admeses a la licitació, les no admeses i els motius de la no admissió.

A l'acte públic d'obertura de proposicions que es celebri a la data senyalada a l'anunci de licitació es notificarà els admesos o exclosos. Seguidament, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre "B" de les proposicions admeses que conté la proposta econòmica i procedirà a proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte al postor que ofereixi el preu més baix.

#### **6. Adjudicació i baixes temeràries.**

Caldrà adjudicar el contracte en el termini màxim de vint dies a comptar des del dia següent al de l'obertura dels sobres.

En relació a les baixes temeràries s'estarà al que disposa l'art. 83 del TRLCAP i arts. 85 i 86 del RGLCAP.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les refusades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per interposar



recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

## **7. Documentació.**

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Cas que les obres siguin adjudicades a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució, en escriptura pública, dins el termini atorgat per la formalització del contracte i NIF assignat a l'agrupació.

## **8. Garantia definitiva.**

Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de 15 dies naturals una fiança definitiva del 4 % de l'import d'adjudicació de la licitació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes que estableix l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i ss. Del RGLCAP. De no complir aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

En el supòsit d'adjudicació a un empresari quina proposició hagi estat considerada inicialment en baixa temerària, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva del 20 % de l'import del pressupost base de licitació, que substituirà a la del 4 % .

La garantia definitiva respondrà dels conceptes mencionats a l'art. 43 del TRLCAP.

La devolució i cancel·lació de garanties s'efectuarà d'acord amb el que estableixen els arts. 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.

## **9. Formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar a partir de la data de la notificació de l'adjudicació.

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'art. 114 del TRLCAP.

## **10. Execució del contracte.**

**10.1. Direcció de les obres.-** L'Ajuntament designarà un Director de l'obra responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.



**10.2. Execució de les obres.-** Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, en el plec de clàusules administratives generals i conforme al projecte aprovat per l'ajuntament i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, doni el director de l'obra al contractista. Quan aquestes instruccions siguin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el temps més breu possible, per tal que siguin vinculants per les parts.

**10.3. Termini.-** El termini general d'execució de l'obra serà de **9 mesos**. Els terminis parcials es determinaran en el programa de treball que s'estableix a l'apartat 10.5.

**10.4. Comprovació del replanteig.-** L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim de 7 dies des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previstos per l'art. 142 del TRLCAP i dels arts. 139, 140 i 141 del RGLCAP.

**10.5. Programa de treball.-** El contractista haurà de presentar en el termini de quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres un programa de treball d'acord amb el que preveu l'art. 144 del RGLCAP. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que es fixin a l'aprovar el programa de treball s'entendran com a integrants del contracte als efectes de la seva exigència.

En supòsits de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat.

Tindran la consideració de supòsits de força major els establerts a l'art. 144 del TRLCAP, que es tramitaran d'acord amb l'art. 146 del RGLCAP.

**10.6. Compliment de terminis i penalitats per demora.-** L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'ajuntament. Si arribat qualsevol dels terminis fixats existeix móra del contractista per motius que li sigui imputables, l'ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. Aquestes penalitats tindran la quantia que es determina a l'article 95.3 del TRLCAP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'ajuntament, originats per demora del contractista.

Quan el retard sigui per motius no imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'art. 96.2 del TRLCAP.



En tot cas, la constitució en móra del contractista no requerirà interpel·lació ni intimació prèvia per part de l'ajuntament. L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, en el seu cas, de la garantia.

**10.7. Abonaments al contractista.-** El contractista tindrà dret als abonaments, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, quan n'hi hagin.

Els abonaments als contractista que en resultin de les certificacions tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin a la medició final i sense que aquest fet suposi en cap manera, l'aprovació ni recepció de les obres que compregui.

El pagament del preu d'adjudicació es portarà a terme contra certificació d'obra expedida mensualment pel tècnic director de la mateixa, una vegada aprovada per resolució de l'Alcaldia, dins dels seixanta dies següents a l'expedició d'aquella. En tot cas serà aplicable l'art. 99 del text refós de 16 de juny de 2000 del TRLCAP.

Juntament amb la certificació final caldrà presentar còpia dels documents acreditatius del pagament de les nòmines dels treballadors a càrrec del contractista i de les obligacions amb la seguretat social, així com l'acta de recepció de les obres (art. 147-1 del TRLCAP).

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i acopi de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'art. 99.3 i 145 del TRLCAP i 155, 156 i 157 del RGLCAP.

**10.8. Revisió de preus.-** No procedeix per aquesta obra, atenent la seva durada, la revisió de preus.

**10.9. Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles.-** A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i seguretat i Higiene en el treball. A aquests efectes, estarà obligat a aportar els comprovants o certificats a l'Administració, quan aquesta li requereixi.
2. Son a càrrec del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i formalització del contracte i qualsevol que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes senyalin.
3. El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els cartells anunciadors de les obres, així com dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona dels treballs i els punts





de possible perill, tant a la zona de les obres com en els seus límits i immediacions.

4. El contractista haurà de portar els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb les disposicions contingudes a les clàusules 8 i 9 del Plec de condicions generals per a la contractació d'Obres de l'Estat.

**10.10. Subcontractació.-** La contractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, estarà subjecte als requisits establerts a l'art. 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors que haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 116 del TRLCAP.

**10.11. Modificació del projecte.-** L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar per motius d'interès públic el contracta, ajustant-se al que disposen els arts. 59, 101 i 146 del TRLCAP i 158 a 162 del RGLCAP.

**10.12. Suspensió de les obres.-** Cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà al que disposen els arts. 102, 149 b) i c) del TRLCAP i 102, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió.

**10.13. Recepció i liquidació de les obres.-** La recepció i liquidació de les obres s'efectuarà d'acord amb el que estableix l'art. 147 del TRLCAP i els arts. 163 i ss. Del RGLCAP.

**10.14. Termini de garantia.-** A partir de la data de l'Acta de recepció de l'obra començarà a contar el termini de garantia d'un any.

Dins el termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes senyalats als arts. 147.3 del TRLCAP i 169 del RGLCAP.

**10.15. Resolució del contracte.-** La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que senyalen els arts. 111 i 149 del TRLCAP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment on es garanteixi l'audiència d'aquest i amb els efectes previstos en els arts. 113 i 151 del TRLCAP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

## **11. Prerrogatives de l'Administració i jurisdicció.**

**11.1** L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el se compliment. Igualment, podrà modificar, per motius d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes que estableixen el TRLCAP i el RGLCAP.



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

**11.2** Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, i els seus acords posaran final a la via administrativa. En contra d'aquests tindrà lloc el recurs contenciós administratiu, conforme a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició previst als arts. 116 i 117 de la Llei 30/1992.

Arenys de Mar, 21 de desembre de 2007