



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança Fiscal número 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no - subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l' esmentat apartat preveu.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com urbà.

- El que tingui la consideració d'urbanitzable i estigui inclòs en sectors així com la resta del sòl classificat com urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desenvolupi.

- El sòl ja transformat per comptar, com a mínim, amb xarxa viària, abastament d'aigua, sanejament d'aigües i subministrament d'energia elèctrica o per estar comprès en àrees consolidades per l'edificació en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

Es considerarà també de naturalesa urbana el sòl en el qual puguin exercir-se facultats urbanístiques equivalents als anteriors segons la legislació autonòmica.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no sigui de naturalesa urbana d'acord amb el què disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.

b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.

c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d) Els aeroports i ports comercials.

7. Els béns immobles de característiques especials que l'1 de gener de 2003 constin en el padró cadastral segons la seva anterior naturalesa mantindran fins el 31 de desembre de 2005 el valor, sense perjudici de la seva actualització quan s'escaigui, així com el règim de valoració.

La incorporació dels restants immobles que, conforme la Llei del Cadastre Immobiliari tinguin la condició de béns immobles de característiques especials es practicarà abans del 31 de desembre de 2005.

8. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general que la Direcció general del Cadastre iniciï a partir de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 9 .a).

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

9. La classificació de béns immobles rústics i urbans descrita en els apartats anteriors, tindrà efectivitat des de l'1 de gener de 2006. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior, les particularitats de la qual es detallen a continuació.

a) Són de naturalesa urbana:

- El sòl que es refereix l'apartat 4 i també els terrenys que es fraccionin en contra d'allò que disposa la legislació agrària, sempre que l'esmentat fraccionament desvirtuï el seu ús agrari.
- Les construccions situades en sòl de naturalesa urbana, o en els terrenys de naturalesa rústica que no siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

b) Són de naturalesa rústica:

- Els terrenys que no tinguin la consideració d'urbans d'acord amb el que disposa la lletra a) d'aquest apartat.
- Les construccions de naturalesa rústica, entenent com a tals els edificis i instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

10. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un

patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 – Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

1. 1ª Categoria: fins a 6 fills: 50%
2. 2ª Categoria: de 7 a 9 fills: 70%
3. 3ª Categoria: més de 9 fills: 90%

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 25/1974, de 19 de juny, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa i estar empadronat al municipi d'Arenys de Mar.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge (una única vivenda) que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
- El valor cadastral de l'immoble no podrà ser superior a 50.000 euros.

Requisits de renda:

La suma de les bases imposables en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponents als membres de la família nombrosa no pot excedir els 30.000 euros. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 12.000 euros per cada fill que excedeix del nombre de fills que la legislació vigent exigeix com a mínim perquè una família tingui la condició de nombrosa.

FILLS	LÍMIT IMPOSABLE
3	30.000
4	42.000
5	54.000
6	66.000
7	78.000
8	90.000
9	102.000
10	114.000
11	126.000

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:

- Fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Certificat de convivència
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Fotocòpia de la declaració de renda de l'últim exercici dels membres de la unitat familiar.
- La sol·licitud que haurà de formular-se cada any, es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic - Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10. En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,89 per cent quan es tracti de béns urbans en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa, i el 0,64 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.

A l'efecte de la determinació del tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquest tipus només s'aplicarà al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

TAULA ANNEXA per immobles de naturalesa urbana i ús no residencial

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR C.MÍNIM
Comercial	C	1,1%	100.000
Industrial	I	1,1%	200.000
Magatzem o estacionament	A	1,1%	21.000
Esportiu	K	1,1%	75.000
Solars sense edificar	M	1,1%	300.000

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 73.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals en la redacció introduïda per la Llei 51/2002, de 27 de desembre.

Aquest recàrrec es meritara el dia 31 de desembre i serà liquidat per l'Ajuntament un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats h), i), j), k), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a de aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici d'obres, aportant fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una copia del rebut anual de l'IBI, (*) o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com titular hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant el cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la

propietat de la totalitat de l' immoble ; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

Article 11 – Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors – rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

Article 12 - Règim d'ingrés



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1. El període de cobrament per als valors - rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic - administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic - Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del

procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fehament l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Les exempcions concedides per l'Ajuntament, a l'empara de la Llei 30/1994, de 24 de novembre, de Fundacions i d'Incentius Fiscals a la Participació Privada en Activitats d'Interès General, mantindran la seva vigència fins el 31 de desembre de 2004, motiu pel qual no tindran efectes a partir del 1 de gener de 2005.
3. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2005 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 2

IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les

mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Exempcions

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.

- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €

- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2a) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no

residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com el integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci de una altra societat, respecte de la qual:

a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclosos si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- a. Les fundacions.
- b. Les associacions declarades d'utilitat pública
- c. Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d. Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e. Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f. Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

2. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duuguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

3. Les reduccions regulades en els apartats 1 i 2 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

4. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

Article 6è. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 7è. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 8è. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (euros)	<u>Coeficient</u>
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net de la xifra de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9è. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 88 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a
Coeficient Aplicable	1,95	1,83	1,71	1,60

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Article 10è. Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i se exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Article 12è. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 14è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 27 d'octubre de 2.004. començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2005 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional Primera - Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti.

Disposició addicional Segona - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fet imposable.

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3r. Succesors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.

d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.

e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.

f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.

g) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la

sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota :

- Els vehicles elèctrics i bimodals.

- Els que utilitzen biogas, gas natural, gas comprimit, metà, metanol i hidrògen, perquè les característiques del motor provoquen menys contaminació i utilitzen energies renovables.

Per tal d'acreditar aquesta condició hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques del vehicle on quedi constància de tals extrems

2. S'estableix una bonificació del 50% als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Per gaudir d'aquest benefici fiscal els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

Article 6. Quota Tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per aplicació sobre les mateixes dels següents coeficients:

Turismes:

Fins a 11,99 cavalls fiscals	1,81
Altres turismes	1,87

Autobusos:

Fins a 50 places	1,81
Més de 50 places	1,87

Camions:

Fins a 2.999 Kg de càrrega útil	1,81
Altres camions	1,87

Tractors 1,81

Remolcs i semiremolcs arrossegats per
vehicles de tracció mecànica 1,81

Altres vehicles 1,87

2. Per aplicació del que s'ha previst a l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables a aquest municipi serà el següent:

A) Turismes

De menys de 8 cv fiscals	22,84
--------------------------	-------

De 8 fins a 11,99 cv fiscals	61,68
De 12 a 15,99 cv fiscals	134,53
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	167,57
De 20 cavalls fiscals en endavant	209,44

B) Autobusos

De menys de 21 places	150,77
De 21 a 50 places	214,74
Més de 50 places	277,32

C) Camions

Menys de 1.000 Kg. càrrega útil	76,53
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	150,77
De més de 2.999 a 9.999 Kg. càrrega útil	221,86
Més de 9.999 Kg de càrrega útil	277,32

D) Tractors

Menys de 16 cv fiscals	31,98
De 16 a 25 cv fiscals	50,26
Més de 25 cv fiscals	150,77

E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica

Menys de 1.000 kg. càrrega útil i més de 750 Kg. de càrrega útil	31,98
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	50,26
Més de 2.999 Kg. càrrega útil	150,77

F) Altres vehicles

Ciclomotors	8,27
Motocicletes fins a 125 cc	8,27
Motocicletes de més de 125 a 250 cc	14,16
Motocicletes de més de 250 a 500 cc	28,33
Motocicletes de més de 500 a 1.000 cc	56,64
Motocicletes de més de 1.000 cc	113,28

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per substracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en les que intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou entregat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Quan l'adquisició tingui lloc en altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

Article 8è. Règims de declaració i d'ingrès

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de la autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina gestora, o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de baixa, transferència i canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, els subjectes passius hauran d'acreditar el pagament de l'últim rebut presentat al cobrament. S'exceptua d'aquesta obligació el supòsit de les baixes definitives de vehicles amb quinze anys o més d'antiguitat, a comptar de la primera inscripció en el registre de vehicles.

Article 9è. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. L'autoliquidació de l'impost que procedeix practicar en el cas de noves adquisicions de vehicles es presentarà a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària ubicada a la Prefectura de Trànsit. En aquest lloc es podrà fer l'ingrés corresponent o bé, en el supòsit que prèviament s'hagi ingressat en entitat col·laboradora, es verificarà l'import de l'autoliquidació. Si l'import ingressat fos incorrecte, l'Organisme de Gestió Tributària practicarà la liquidació complementària que procedeixi.

En tot cas, la comprovació que el pagament s'ha fet en la quantia correcta precedirà a l'acte de matriculació per part de Trànsit.

3. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 11è. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. La dita col·laboració podrà referir-se a :

- a. Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b. Prestació telemàtica per a declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 27 d'octubre de 2.004, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2005, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional Primera - Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini.

Disposició addicional Segona- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



Ordenança Fiscal número 4

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE
NATURALES A URBANA**

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma de execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

4. No s'acreditarà aquest Impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

5. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

6. No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

7. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

8. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 6 i 7.

Article 2n. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícps o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents de primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, ha estat superior al 5% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

2. Es concedirà una bonificació del 5 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini, que afectin al domicili habitual definit segons la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants. La bonificació serà del 50% si, a més a més, la totalitat dels ingressos anuals dels membres que hi constin empadronats al domicili no superi el salari mínim interprofessional, i si el domicili habitual constitueix l'única transmissió efectuada.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança. S'haurà d'aportar la documentació que ho justifiqui.

Article 6è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 7.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 7 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 7è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 108.4 de la Llei 39/1988, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys3

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys2,8

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys.....2,7

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 2,7

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 27,34 per cent.

Article 8è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 9è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 10è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 6è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

7. Els òrgans gestors giraran, si escau, una liquidació complementària d'acord amb les dades consignades en l'autoliquidació, els documents que l'acompanyen i els antecedents que hi hagi a l'Administració.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 2.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 2.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 11è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final del termini voluntari de presentació i ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent respectivament amb exclusió de l'interès de demora i de les sancions.

2. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho, s'exigirà el recàrrec del 20 per cent i els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.

3. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost

constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

5. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

6. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre no es presenti sol·licitud de fraccionament o ajornament de pagament i que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

7. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 13è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 27 d'octubre de 2004, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2005, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 5 CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPITOL I: FET IMPOSABLE

Article 1.

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu, com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2.

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que realitzi o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
- b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagués assumit.
- c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres i els serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses

de l'obra o de l'establiment o l'ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

Article 3.

El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes a l'art. 1 d'aquesta ordenança general:

1. Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
2. Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
3. Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
4. Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
5. Per la substitució de calçades, voreres, absorbidor i boques de regatge de les vies públiques urbanes.
6. Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
7. Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
8. Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
9. Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
10. Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
11. Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
12. Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

13. Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.

CAPITOL II: EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

Article 4.

1. En matèria de contribucions especials, no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb categoria de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els que es considerin amb dret a un benefici fiscal en els supòsits a què es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte que hi ha el seu dret emparat.

3. Quan es reconeguin beneficis fiscals, les quotes que haurien de correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre la resta de subjectes passius.

CAPITOL III: SUBJECTES PASSIUS.

Article 5.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que es disposa a l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:

- a) A les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per a l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.

- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6.

1. Sense perjudici, si és el cas, d'allò que disposa a l'apartat 3 de l'art. 11 d'aquesta ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre mercantil o en la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual s'ocuparà la mateixa comunitat.

CAPITOL IV: BASE IMPOSABLE.

Article 7.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 % del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes de l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o ocupar.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 2.1 c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2 b) del mateix article, la base imposable de les contribucions es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 % a què es refereix l'apartat 1r d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o l'entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica a l'apartat 2 de l'art.9 d'aquesta ordenança.

Article 8.

La Corporació determinarà a l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 % a què es refereix l'article anterior.

CAPITOL V: QUOTA TRIBUTARIA.

Article 9.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i els serveis, d'acord amb les regles següents:

a) Amb caràcter general, s'aplicaran conjuntament o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes del valor cadastral als efectes de l'impost sobre béns immobles

b) Si es tracta de l'establiment i millora dels serveis d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 % de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'art. 3 d'aquesta ordenança, l'import total de la contribució es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar a raó de l'espai reservat a cada una en proporció a la seva secció total, encara que les utilitzin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 10.

1. En tota mena d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga al grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt a l'efecte del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no solament les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estiguin construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació amb la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Consegüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui format per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediatament.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

CAPITOL VI: ACREDITAMENT

Article 11.

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament s'haurà de fer per cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb el que es preveu a l'art. 5 d'aquesta ordenança, fins i tot quan a l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió i, si no ho feia, l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

CAPITOL VII: GESTIO, LIQUIDACIO, INSPECCIO I RECAPTACIO

Article 12.

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, els terminis i les condicions que s'estableixin a la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a la sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament, per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

2. La concessió de fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de providència de constrenyiment per la part pendent de pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions sòcio - econòmiques de la zona en la qual es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

CAPITOL VIII: IMPOSICIO I ORDENACIO

Article 14.

1. Per a l'exacció de les contribucions especials caldrà l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el domicili es coneixen, i si no, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.

b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada un d'ells adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

CAPITOL IX: COL·LABORACIO CIUTADANA

Article 16.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la

seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPITOL X: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 18.

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta ordenança, que consta de divuit articles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 23 d'octubre de 1996, va entrar en vigor el primer de gener de 1997, i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 6

IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, en el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior seran les que estan subjectes a:

- Llicències d'obres
- Llicències d'enderroc
- Llicències d'instal·lació de rètols, tendals, aparells d'aire condicionat i altres elements visibles des de la via pública.
- Altre tipus de llicències urbanístiques no compreses en els apartats anteriors.

Article 2.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva

l·licència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 3. Succesors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració. Per a reconèixer aquestes bonificacions es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament hi sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.

- El fet que les obres fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes d'escalfament solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica. La bonificació es realitzarà sobre el cost de la part concreta de l'obra que fomenta l'estalvi energètic.
 - Es valorarà el fet de que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.
- S'entén per circumstàncies socials les obres de supressió de barreres arquitectòniques, obres de rehabilitació de façanes exteriors i obres de reparació de patologies d'aluminosi.

3. El subjecte passiu presentarà la sol·licitud juntament amb la de llicència d'obres o urbanística, preferentment a l'inici de cada mensualitat. També haurà de justificar que concorren les circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques o de foment del treball que justifiquen la declaració d'especial interès o utilitat municipal de la construcció, instal·lació o obra. A tal efecte, haurà de presentar:

- La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- El cost de les inversions realitzades
- Si procedeix, la documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionada a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

No podran beneficiar-se de la bonificació aquells subjectes passius de l'impost que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

a) no estiguin al corrent en el pagament dels impostos municipals, tributs i altres ingressos.

b) els que iniciaren les obres, construccions i instal·lacions sense gaudir de la corresponent llicència, sens perjudici del que pugui dictaminar el Ple de la Corporació.

4. Quan es tracti d'obres destinades a rehabilitacions o reformes integrals, i per a reformes o rehabilitacions que afectin elements estructurals, es deduirà de la quota de l'impost l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística.

Article 5.- Base imposable, quota i acreditament.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra del qual no formen part, en cap cas, l'impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

de caràcter públic local relacionades amb dites construccions, instal·lacions i obres.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

3. El tipus de gravamen serà del 3,30%. Els titulars de llicències majors hauran de col·locar una placa d'identificació que subministrarà l'Ajuntament, després d'abonar prèviament el seu import.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 6.- Gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de l'impost; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.

2. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, Es calcularà aplicant el tipus impositiu a la base imposable, la qual es determina d'acord amb la quantitat més alta resultant dels procediments següents:

a) Segons els pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest estigui visat pel col·legi oficial corresponent, quan sigui requisit necessari el visat.

b) Segons el següents mòduls, determinats pel tipus d'actuació:

- Actuacions subjectes a llicències d'obres. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície construïda o ampliada (exclosa la superfície destinada a aparcaments) pel valor en euros/m² assignable segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edifici, al qual se sumará el producte de la superfície construïda o ampliada destinada a aparcament d'edifici pel valor en euros/m² establert en els mòduls per als aparcaments. Sobre aquest valor s'aplicarà el següent coeficient corrector (C_c), segons el tipus d'edificació:

Edificació entre mitgeres	1
Edificació en cantonada	1,1
Edificació aïllada	1,2

$$\text{Base imposable} = ((S_1 \times V_1) + (S_2 \times V_2)) \times C_c$$

S₁: Superfície construïda o ampliada, exclosa la superfície destinada a aparcaments

V₁: Valor assignable a cada metre quadrat de la construcció o instal·lació, segons els mòduls que s'indiquen a continuació per a l'ús predominant de l'edificació:

Ús d'habitatge – Edificis nous i ampliacions	Protegits en règim especial	179,55 €/m ² construït
	Protegits en règim general	299,20 €/m ² construït
	Fins a 90 m ²	359,10 €/m ² construït
	91 – 150 m ²	418,90 €/m ² construït
	151 – 250 m ²	570,30 €/m ² construït
	Més de 250 m ²	749,85 €/m ² construït
Ús industrial – Naus industrials i ampliacions	Fins a 1.000 m ²	264,78 €/m ² construït
	Més de 1.000 m ²	359,95 €/m ² construït
Usos no predefinits – Edificis i ampliacions sense ús específic		192,05 €/m ² construït
Edificis i ampliacions amb altres usos predominants (hoteler, oficines, comercial, sanitari, etc.)		397,10 €/m ² construït

S₂: Superfície de l'edifici destinada a aparcament de vehicles

V₂ = 179,55 €/m² construït

S'aplicarà un coeficient corrector **R**, no aplicable a les obres de nova planta, segons la tipologia de la reforma o rehabilitació, amb els següents valors:

R1= 0,90 per a rehabilitacions o reformes integrals.

R2=0,70 per a reformes o rehabilitacions que afectin elements estructurals.

- Actuacions subjectes a llicència d'enderroc. La base imposable es determinarà mitjançant el producte de la superfície afectada per l'actuació pel valor d'enderroc estimat, i que per a l'any 2004 s'estableix en 23,60 €/m².
- Per a la resta de supòsits la base imposable del tribut coincidirà amb el pressupost material de l'obra.

3. La quota referida a l'anterior apartat es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

4. En els casos en què no s'hagi sol·licitat la llicència i s'hagin realitzat les obres, l'Ajuntament realitzarà la liquidació provisional, d'acord amb els mòduls anteriors, un cop tingui coneixement de les obres o instal·lacions iniciades, a la que serà d'aplicació els terminis d'ingrés establerts al Reglament general de recaptació i la Llei general tributària.

5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació, acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

6. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 3, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

7. La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

8. Els subjectes passius podran renunciar a la llicència concedida i sol·licitar la devolució de les quantitats ingressades.

Article 7.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

L'impost liquidat només es retornarà quan es sol·liciti expressament el seu retorn, si s'ha renunciat a la llicència obtinguda i si, a més, la construcció, instal·lació o obra no ha estat executada. Això, sense perjudici dels supòsits contemplats en el Reial Decret 1163/1990, de 21 de setembre, que regula el procediment de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària.

Article 8.- Infraccions i sancions.

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel qual es desenvolupa el règim sancionador tributari.

2. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 9 Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que han de fer l'Administració delegada.

2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributaria s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 10 disposició final

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició Transitòria

El règim de les bonificacions previst en l'apartat 2 de l'article número 2 serà d'aplicació a totes aquelles llicències que siguin atorgades un cop hagi entrat en vigor la present Ordenança malgrat haver estat sol·licitades amb anterioritat a la mateixa entrada en vigor.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 7

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1.- Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2.- Fet imposable.

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb el motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.
4. No estaran subjectes a aquesta taxa els expedients d'obres que comportin la restauració i rehabilitació de façanes i les obres de reparació de patologies estructurals (aluminosis) i obres de supressió de barreres arquitectòniques.

Article 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4.- Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que senyala l'art. 40 de la Llei General Tributària.

Article 5.- Quota tributària.

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 % quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Article 6.- Tarifes.

A) SERVEIS SECRETARIA GENERAL I SERVEIS ECONÒMICS

1. CERTIFICACIONS

	Euros
Per cada certificat expedit, relatiu a l'últim quinquenni, primer full	2,20
Per cada certificat expedit, relatiu a anys anteriors, primer full.....	4,45
Fulls següents dels anteriors	1,75

2. LLICÈNCIES

	Euros
- Llicència per drets de reserva d'espai o entrada de vehicles a edificis particulars	143,00
- Llicència d'alta per venda al mercat setmanal.....	61,85



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

3. ALTRES

	Euros
- Compulsa de documents, per full.....	1,65
- Avançament de liquidació per Impost sobre Terrenys de Naturalesa Urbana.....	4,30
- Validacions de procures.....	64,45
- Informacions testificals.....	26,80

B) SERVEIS D'URBANISME i GUÀRDIA URBANA

	Euros
- Informes urbanístics(qualificació, classificació i paràmetres)	45,60
- Certificats guàrdia urbana	9,30
- Informe accidents guàrdia urbana	24,75
- Informe accident amb croquis explicatiu	51,55
- Informes previs de conformitat amb el planejament i ordenances municipals, avantprojectes	76,80
- Tramitació a instància particular d' expedient contradictori de ruïna	143,05
- Certificats cadastrals (antiguitat construcció, superfície aproximada, nomenclàtor,...)	17,55
- Inspeccions realitzades pels tècnics municipals a instància dels interessats, amb l'informe corresponent (serveis tècnics, policia...)	71,15
- Còpies de plànols amb suport informàtic.....	23,20
- Tramitació d'estudis de detall de no obligat compliment pel planejament urbanístic	537,90
- Certificat d'aprofitament urbanístic	82,75

C) SERVEIS DE PERSONAL

	Euros
1.- Categoria primera (titulació Grup A)	18,05
2.- Categoria segona (titulació Grup B)	14,70
3.- Categoria tercera (titulació Grup C)	10,85
4.- Categoria quarta (titulació Grup D)	7,20
5.- Categoria cinquena (titulació Grup E)	3,60

D) FOTOCÒPIES

	Euros
Fotocòpia mida Din A-4, per full	0,10
Fotocòpia mida Din A-3, per full.....	0,20
Fotocòpia de plànols, per m2	11,60
Per full imprès en el Centre d'Informació juvenil i	0,10

biblioteca	
Per full imprès al Centre Salvador Espriu per part d'estudiants	0,05

E) SERVEIS PRESTATS PER L'ARXIU HISTORIC FIDEL FITA

5.1. Reproducció documental escrita, per fotocòpia:

	Euros
- Mida Din A-4, en general	0,10
- Mida Din A-3, en general	0,12
- Reducció o ampliació Din A-4	0,12
- Reducció o ampliació Din A-3	0,20

Altres reproduccions

	Euros
- Microfilm, per cada fotograma	0,25
- Diapositives, cada fotograma.....	0,30

5.2. Drets de reproducció de material documental o gràfic en una publicació

	Euros
- No local	22,70
- Local	11,35

F) AUTORITZACIONS PER PUBLICITAT

	Euros
- Autoritzacions per al repartiment de publicitat al carrer, habitatges, locals, etc.	18,80
- Autoritzacions per a publicitat en pancartes, banderoles, etc.....	37,90
- Autoritzacions per a la publicitat en vehicles mòbils.....	37,90

G.- SERVEI PLAQUES

- Plaques de col·locació obligatòria a les obres de nova planta i reforma d'edificis degudament autoritzades.
Per cada placa..... 14,40
- Els titulars de llicències per drets de reserva d'espai o entrada de vehicles a edificis particulars, hi hauran de col·locar una placa d'identificació
Per cada placa.....10,90€



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Article 7.- Bonificacions de la quota.

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2. En els supòsits a què fa referència el núm. 2 de l'art. 2, l' Acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 9.- Declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d' autoliquidació en el moment de sol·licitar la tramitació del document o l'expedient que es tracti.

2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'art. 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà a l'interessat que, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, si passat aquest termini no ho han fet, es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

3. Les certificacions o documents que expedeixi l'administració municipal en virtut d'ofici de jutjats o tribunals per a tota mena de plets, no es lliuraran ni es remetran si prèviament no s'ha satisfet la quota tributària corresponent.

Article 10.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL:

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de

2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança Fiscal núm. 8

TAXA CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1.- Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 TRHL.

Article 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments, permisos de construcció de panteons o sepultures, ocupació d'aquests panteons o sepultures, reducció, incineració, moviment de làpides, col·locació de làpides, reixes i guarniments, conservació dels espais destinats al descans dels difunts i, qualsevol altres que, de conformitat amb el que preveu el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

Article 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4.- Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Exempcions subjectives.

N'estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

Els enterraments dels asilats procedents de beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.

Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat. Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que es realitzin a la fossa comuna.

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

1. DRETS D'ENTERRAMENT

	Euros
- En panteons i tombes	83,65
- En nínxols de classe doble, grup central	43,45
- Nínxols	32,40
- Columbaris	5,80

2. CONCESSIÓ DE SEPULTURES

	Euros
- Parcel·les per a panteons, per pam2	47,10
- Nínxols amb ossera especials	908,95
- Nínxols de primera fila	757,50
- Nínxols de segona fila.....	757,50
- Nínxols de tercera fila.....	729,00
- Nínxols de quarta fila.....	636,45
- Nínxols de quinta fila.....	568,90
- Nínxols de sisena fila	393,60
- Nínxols dobles amb ossera, grup central.....	2.279,65
- Nínxols dobles sense ossera, grup central.....	1.863,45
- Nínxols dobles amb ossera, altres grups.....	1.666,45
- Nínxols dobles sense ossera altres grups.....	1.515,05
- Tomba núm. 8	20.852,60
- Tomba núm. 38.....	19.705,90
- Tomba núm. 49.....	20.200,75
- Panteó núm. 8.....	25.601,40
- Panteó núm. 4	17.001,20
- Panteó núm. 1.....	51.345,10
- Panteó núm. 12.....	26.328,50
- Tomba núm. 1B.....	24.201,15
- Tomba 2B.....	25.232,15

3. LLOGUER DE NÍNXOLS

- Per cada dos anys.....	75,60.-Euros
--------------------------	--------------

4. DRETS D'EDIFICACIÓ



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Per m2 exterior..... 289,80.-Euros

5. ÚS DE LES SALES DE VETLLA (TANATORI MUNICIPAL)

- Utilització de les sales de vetlla.....244,00.-Euros

(l'import serà sempre el mateix amb independència de les hores que s'utilitzi la sala de vetlla)

6. CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI

	Euros
- De panteons i tombes fins a 10 metres, per unitat i any	49,65
- De panteons i tombes de més de 10 metres, per unitat i any	99,95
- De nínxols senzills	16,15
- De nínxols dobles	28,10
- Columbaris	6,60

7. EXPEDICIÓ DE TÍTOLS

	Euros
- De panteons i tombes	10,55
- De nínxols	10,55
- Columbaris	10,55
- Duplicats	23,90

8. TRASPÀS DE TÍTOLS

	Euros
- Panteons i tombes	277,60
- Nínxols especials amb ossera	89,45
- Nínxols de 1a, 2a i 3a fila	61,80
- Resta de nínxols	53,65
- Columbaris	31,10

9. DRETS DE TRASLLAT

- Drets de trasllat..... 94,95.- Euros

10. RESCAT D'UNA CONCESSIÓ.

- Rescat.....el 30% de l'import de la concessió

11. COLUMBARIS

- Plantes 1 i 2..... 352,75 euros
- Planta 3 339,55 euros
- Planta 4 296,40 euros
- Planta 5 264,90 euros

12. LÀPIDES (autorització)

- Làpides..... 13,60.- Euros

13. MARC VIDRIERA (autorització)

- Marc vidriera 13,60.- Euros

14. LÀPIDES COLUMBARI (autorització)

- Làpides columbari..... 11,00.- Euros

Article 7.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen.

2. En el supòsit previst en l'epígraf 6è, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

La quota anual no es pot reduir.

Article 8.- Declaració, liquidació i ingrés.

1. La taxa per drets d'enterrament, expedició de títols, drets d'edificació, traspàs de títols, drets de trasllat, columbaris, làpides, marcs vidriera, i làpides columbari s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de sol·licitar la tramitació del document o l'expedient que es tracti.

2. Per la resta de taxes de l'ordenança, els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.

La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, autoritzats per un facultatiu competent.

Article 9.- Infraccions i sancions.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL:

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança fiscal núm. 9

TAXA SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Article 1.- Fonament i objecte.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa pel subministrament d'aigua potable, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 TRHL.

Article 2.

Qualsevol autorització per a gaudir del servei d'aigües comportarà l'obligació d'instal·lar un comptador, que en els immobles ha de ser particular de cada habitatge, que s'haurà de col·locar en un lloc visible i de fàcil accés, que permeti una lectura clara del consum que marqui.

Article 3.

El proveïment d'aigua potable d'aquest municipi és un servei municipal de conformitat amb les prescripcions vigents, que s'explota per compte i en benefici de l'Ajuntament. Tanmateix, per ara es respectaran les fonts i els aprofitaments d'aigua potable amb què s'assortixin alguns particulars, sense perjudici de la municipalització si s'acordés.

Article 4. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics per distribució d'aigua, inclòs el dret de connexió de línies i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes en l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 5.- Obligació de contribuir.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a qui es refereix l'article 35.5 de la Llei General Tributària, que siguin:

- a) El propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca, quan es tracti de la connexió inicial o instal·lació de comptador.
- b) Els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiaris d'aquest servei, qualsevol que en sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris i fins i tot en precari, en el cas del consum d'aigua.

2. Tindrà la condició de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei.

3. L'obligació de contribuir neix des del moment en que s'inicia la prestació del servei.

Article 6. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 7: beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Article 8.- Bases i tarifes.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

a) Subministrament d'aigua

Quota fixa de servei

Ús domèstic, per mes i comptador	2,81 €
Ús Industrial, per mes i comptador	6,00 €

Preu del subministrament

Ús domèstic:

Fins a 10 m3 mensuals, per m3	0,254241 €
De 10 a 25 m3 mensuals, per m3	0,672863 €
Més de 25 m3 mensuals, per m3	1,200625 €

Ús industrial

Ús industrial, per m3	0,600748 €
-----------------------	------------



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

b) Quota inversió

Quota inversió, per mes i comptador	0,93 €
-------------------------------------	--------

c) Conservació de comptadors

Per mes i comptador	0,36 €
---------------------	--------

Tarifes reduïdes

La tarifa pel consum d'aigua es reduirà en un 90% sempre que el subjecte passiu reuneixi les següents condicions:

- Unitats econòmiques de convivència que acreditin tenir rendes inferiors al salari mínim interprofessional.
- Certificació que únicament es posseïdor d'un habitatge i el qual es destina a habitatge habitual.

La documentació a aportar serà la següent:

- Sol·licitud
- D.N.I
- Fotocòpia de la declaració de renda de l'últim exercici de tota la unitat familiar.
- Fotocòpia del rebut d'aigua.
- La sol·licitud haurà de presentar-se cada any i la concessió de la tarifa reduïda tindrà efectes a partir del trimestre en què s'ha sol·licitat.

En els domicilis on hi hagi empadronades més de quatre persones es gaudirà d'un increment de m3, corresponents al primer bloc de consum domèstic, de 3m3 per persona addicional a la quantitat abans esmentada.

d) Altres tarifes

➤ Construcció d'escomesa (sense obra civil)

◆ Sense clau de registre	
- 1"	154,91€
- 1" (prov. obres)	154,91€
- 1" 1/4	164,66€
◆ Amb clau de registre	
- 1"1/2	367,12€
- 2"	445,20€
- 2" (incendis)	770,17€

➤ Construcció d'escomesa (amb obra civil)

♦ Sense clau de registre	
- 1"	269,18€
- 1" (prov. obres)	318,84€
- 1" ¼	278,92€
♦ Amb clau de registre	
- 1"1/2	646,92€
- 2"	725,01€
- 2" (incendis)	1.110,87€
➤ Instal·lació d'una clau de registre a la vorera (sense obra civil)	
- 1" ¼	180,17€
- 1"1/2	205,88€
- 2"	252,51€
➤ Instal·lació d'una clau de registre a la vorera (amb obra civil)	
- 1" ¼	423,33€
- 1"1/2	449,05€
- 2"	495,67€
➤ Instal·lació del comptador	
- 13 mm	110,62€
- 15 mm	122,63€
- 20 mm	134,17€
➤ Traspàs de contracte	25,23€
➤ Trasllat de comptador per canvi de domicili dins de la Zona Maresme Nord	72,67€
➤ Trasllat de comptador DN 13 mm a vorera	223,15€
➤ Reobertura del servei	45,49€
➤ Verificació comptador DN13mm indústria	148,86€

Article 9è. Acreditament i període impositiu

La taxa s'acredita quan s'inicia la prestació del servei.

En les taxes per canvi de nom, connexions, trasllat de comptadors i boques d'incendi s'entendrà a aquests efectes que l'esmentat inici es produeix quan aquest se sol·licita.

Article 10è .Règim de declaració i d'ingrés.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

1. En els supòsits de canvi de nom, connexions, trasllat de comptadors i boques d'incendi quan es presenta la sol·licitud davant el Servei Municipal d'Aigües i prèviament a la signatura del contracte s'hauran d'haver ingressat les corresponents taxes.

2. En el cas de la taxa per recepció de subministraments es practicaran liquidacions trimestrals. El pagament es podrà fer a les oficines de recaptació municipal o mitjançant domiciliació bancària del pagament.

Article 11.

Les quotes liquidades i no satisfetes quan sigui l'hora, es faran efectives per via de constrenyiment, d'acord amb les normes del reglament General de Recaptació.

Article 12-Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i la vigent Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació de l'Ajuntament.

Disposició final:

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança número 10

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 57 de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció integral de l'Administració ambiental, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) TRHL, de 28 de desembre, Reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Arenys de Mar s'ajusten al marc normatiu integrat per: la Directiva 96/61/CE del Consell, de 24 de setembre de 1996 (DOCE núm. L 257/26, de 10-10-1996), la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (en endavant LIIA), el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la LIIA (en endavant RIIA), el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) i el Reglament tipus regulador de les llicències municipals d'obertura d'establiments per activitats i/o instal·lacions incloses a l'Annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.5 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 6. Quota tributària

1. Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic..... 61,85.-€
2. Autorització ambiental de les activitats de l'annex I del reglament de la LIIAA o norma que el modifiqui.
 - Fins a 500 m2..... 1.285,95.-€
 - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés..... 372,40.-€
3. Llicència ambiental de les activitats de l'annex II de la LIIAA o norma que el modifiqui.
 - Fins a 500 m2..... 1.403,50.-€
 - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés..... 372,40 .-€
4. Llicència municipal d'obertura d'establiments per a activitats o instal·lacions de l'annex III de la LIIAA o norma que el modifiqui.
 - 4.1. Activitats
 - Fins a 500 m2..... 1.285,95.-€
 - Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés..... 372,40.-€
 - 4.2. Instal·lacions..... 178,35.-€
5. Comunicació prèvia de les activitats i instal·lacions innòcues.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- 5.1 Activitats
- Fins a 50 m2..... 213,30 €
 - De més de 50 m2 a 100m2..... 528,05 €
 - Més de 100m2 o fracció d'excés..... 74,50 €
- 5.2 Instal·lacions 58,35 €
6. Transmissió de llicència d'activitats..... 25,00.-€
7. Procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions..... 25,00.-€
8. Inspecció de tècnic municipal per a la posada en funcionament de les activitats de l'annex III de la LIIAA..... 33,30-€
9. Llicències d'obertura per a la venda d'articles de pirotècnia (període màxim de tres mesos)..... 391,55-€
10. Procediment de revisió de llicència ambiental de les activitats de l'annex II de la LIIAA o norma que el modifiqui 305,80 €
11. Procediment de control periòdic de les activitats de l'annex II de la LII AA o norma que el modifiqui 67,10 €
12. Procediment de control periòdic de les activitats de l'annex III de la LII AA o norma que el modifiqui..... 130,95 €
13. Procediment d'adequació de les activitats de l'annex II de la LIIAA o norma que el modifiqui, autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, 305,80 €
14. Procediment d'adequació de les activitats de l'annex III de la LIIAA o norma que el modifiqui, autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, 226,70 €

En el cas de les activitats incloses a l'annex II de la LIIAA la quantitat que resulti d'aplicar les anteriors tarifes s'augmentarà per l'import que correspongui a cada tipus d'activitat de la Taxa per a la prestació dels serveis de Ponència Ambiental Comarcal aprovada pel Consell Comarcal del Maresme per a l'exercici 2005.

En els supòsits de desistiment o renúncia abans d'obtenir la llicència, s'abonarà en concepte de taxes el 50% de l'import que correspondria.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, la taxa s'acreditarà en la data en què es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.

3. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a que fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

4. Una vegada iniciada l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de l' objecte dels corresponents procediments a que es refereix l'article 2, o per la seva concessió supeditada a condicions, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi resolt el procediment corresponent

Article 8è. Règim de declaració i ingress

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i 79 de la Llei General Tributària.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa als annexos de la LIIA, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

2. Les adaptacions, ampliacions o modificacions dels annexos de la LIIA que es portin a terme per via legal o reglamentària es consideraran, a tots els efectes, automàticament incorporades al contingut de la present ordenança i, així mateix, al contingut i àmbit d'aplicació dels annexos a què aquesta es remet o fa referència. Aquesta previsió s'entén referida en tot cas als annexos I, II.1, II.2 i III del RIIA.

3. També s'hauran de considerar incorporades a la present ordenança les disposicions o prescripcions derivades de la reglamentació que dicti la Generalitat de Catalunya en desplegament de la LIIA, incloent-hi les normes, criteris o directrius formalitzades a través d'annexos o nomenclàtors. Aquesta previsió s'entén referida, com a mínim, a tots els annexos i nomenclàtors aprovats pel RIIA.

Disposició final

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Ordenança Fiscal núm. 11

TAXA DE SERVEI DE VIGILÀNCIA ESPECIAL

Article 1.- Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), aquest Ajuntament estableix aquesta taxa, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text Refós.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels següents serveis especials, de competència municipal, a instància de part:

a. Vigilància, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altres que estiguin motivats per la celebració d'espectacles i esbargiments públics que per llur naturalesa, per la gernació de públic que provoquin o per les necessitats d'ordenar l'accés i la sortida de públic i vehicles així ho exigeixin.

b. Conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, grans transports i caravanes a través del nucli urbà.

c. Els serveis tècnics i administratius relatius a la concessió d'autorització per la realització de transport escolar de caire urbà, amb la finalitat d'obtenir les màximes condicions de seguretat.

d. Qualsevol altres serveis especials que estiguin motivats per altres activitats que exigeixin llur prestació.

e. Vigilància especial dels establiments que la sol·licitin.

f. Vigilància, ordenació i regulació del trànsit quan determinades actuacions constructives o d'altre tipus ho requereixin, arribant fins i tot a la interrupció temporal de la circulació.

2. A aquests efectes, hom entendrà prestats a instància de part els serveis esmentats quan el particular els hagi provocat o bé quan redundin en benefici seu, encara que no hi hagi hagut sol·licitud expressa.

Article 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.5 de la Llei General Tributària, que siguin:

- a) Titulars, empresaris, organitzadors, si s'escau, dels espectacles i esbargiments que motivin o obliguin a aquest Ajuntament a prestar els serveis especials que assenyalen l'article anterior.
- b) Titulars de l'empresa dels serveis de transport i, si els vehicles no estan subjectes a una activitat empresarial, els seus propietaris.
- c) Peticionaris dels altres serveis especials i els seus provocadors i beneficiaris, encara que no els sol·licitin.

Article 4.- Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Quota tributària

- Quan es tracti dels serveis assenyalats als apartats a),b), d),e) i f) de l'article 2.1 en funció del nombre d'efectius, tant personals com materials que s'utilitzin en la prestació del servei, i el temps invertit.
- La quota mínima a satisfer en el supòsit de conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, de grans transports i caravanes a través del nucli urbà, serà de 39,20- euros,
- Per una quantitat fixa i irreductible per vehicle i any quan es tracti de l'autorització per realitzar el transport escolar, que serà de 34,00- euros.
- Vigilància especial pels fets imposables a), b) i d):

	Euros
- Per cada guàrdia i hora o fracció de servei.....	45,35
- Per cada motorista d'acompanyament i hora o fracció de servei.....	49,40



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

- Per cada cotxe municipal amb dotació i per hora
o fracció de servei..... 61,60

El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.

Article 6.- Exempcions.

Restaran exempts del pagament de la taxa els serveis oferts a transports realitzats per l'Estat, la Comunitat Autònoma i la Província.

Article 7.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es tracti dels serveis assenyalats a l'art. 2.1 a), b) i d) quan s'iniciï la seva prestació, i a aquests efectes, s'entendrà iniciada amb la seva sol·licitud.
2. En el supòsit de la concessió d'autorització per realitzar el transport escolar, la taxa s'acreditarà quan s'atorgui aquesta autorització.
3. En el supòsit a què es refereix l'art. 2.2, l'acreditament de la taxa tindrà lloc quan s'iniciï la prestació efectiva del servei.

Article 8.- Declaració i ingrés.

1. Els subjectes passius que vulguin celebrar espectacles públics o els qui motivin la prestació dels serveis regulats en aquesta ordenança, presentaran l'escrit corresponent de sol·licitud en aquest Ajuntament.
2. Cada autorització concedida o servei prestat serà objecte de liquidació individual i autònoma. Aquesta liquidació es notificarà per ingrés directe una vegada s'hagi fet el servei o s'hagi concedit l'autorització, i el seu pagament s'efectuarà en els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

Article 9.- Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2004, entrarà en vigor el primer de gener de 2005 i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.